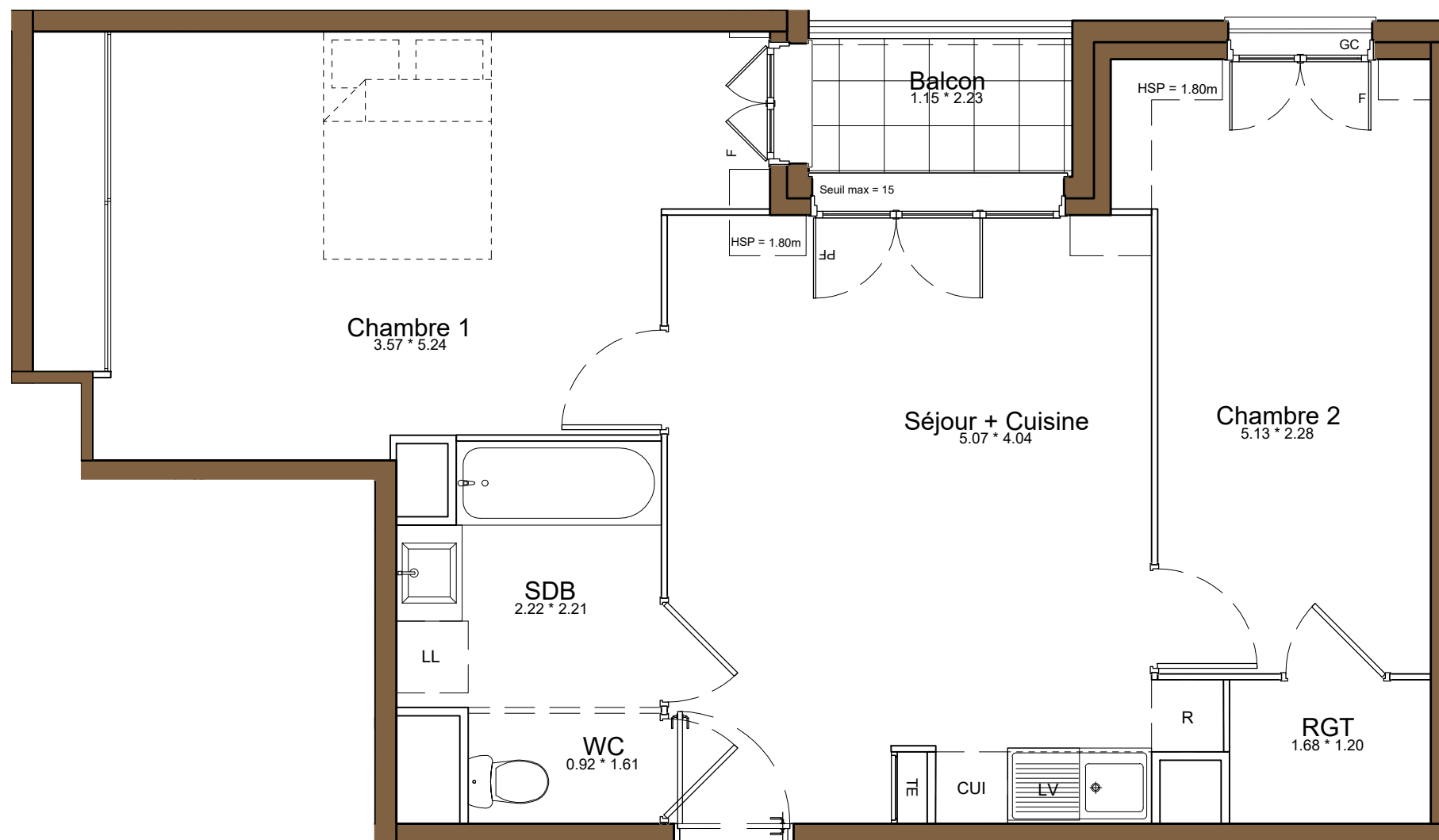
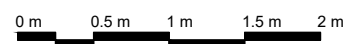


43-53 Gabriel Peri

SAINT CYR L'ECOLE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



78210 SAINT CYR L'ECOLE
43-53 Rue Gabriel Peri

Appartement 3 PIECES
Lot n° A408

CAGE A - 4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf. 1.80m
SEJOUR + CUISINE	20,16 m ²	0.45 m ²
CHAMBRE 1	19.09 m ²	0.13 m ²
CHAMBRE 2	11.39 m ²	0.77 m ²
SALLE DE BAIN	4.56 m ²	
WC	1.48 m ²	
RANGEMENT	2.01 m ²	

SURFACE HABITABLE 58.69 m² (60.01 m²)

BALCON 2.53 m²

SURFACE TOTALE 61,22 m² (62.54 m²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur

TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
----	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	29/09/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.