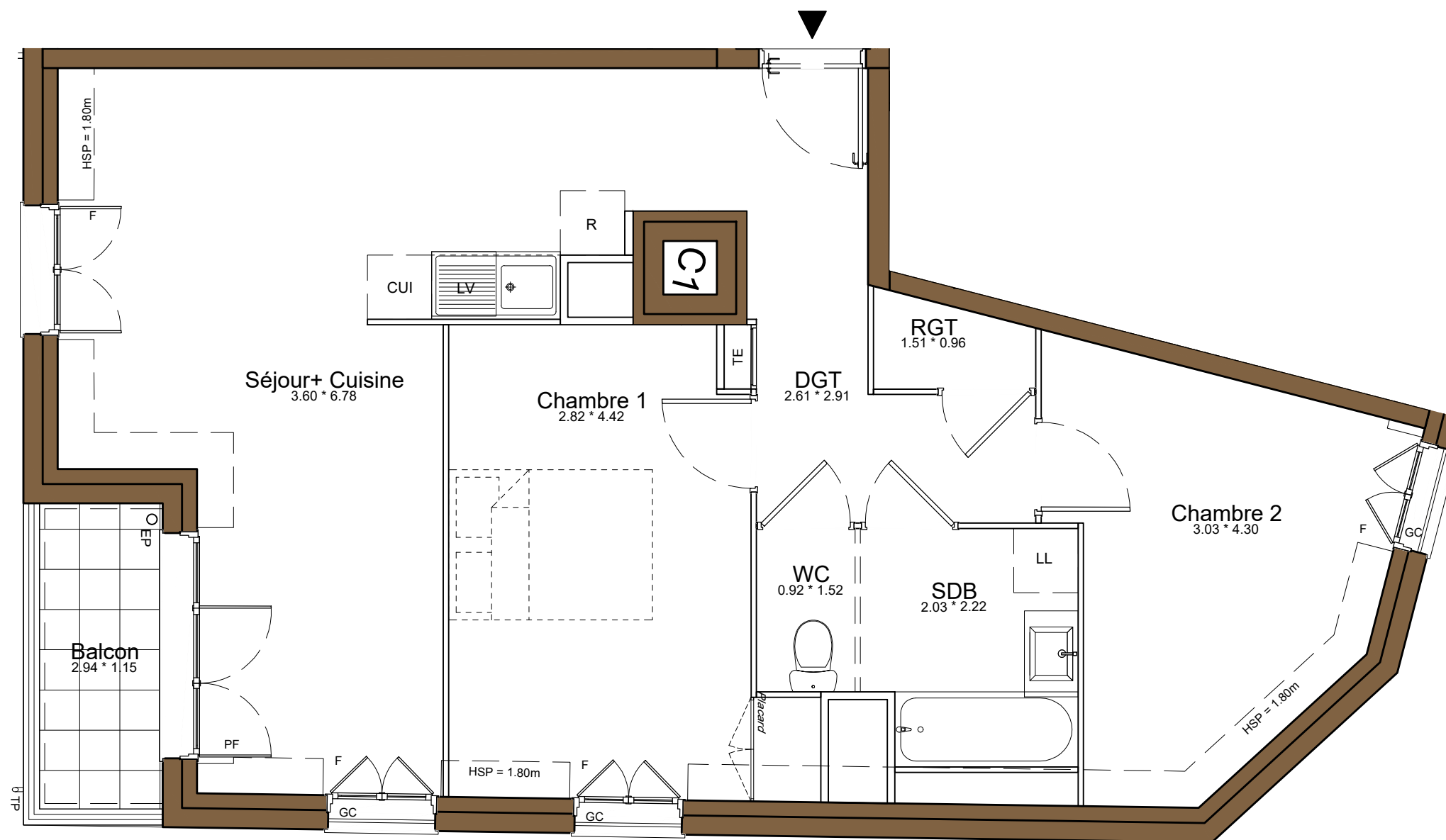


43-53 Gabriel Peri

SAINT CYR L'ECOLE



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m

LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



78210 SAINT CYR L'ECOLE
43-53 Rue Gabriel Peri

Appartement 3 PIECES
Lot n° A407

CAGE A - 4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf. 1.80m
SEJOUR + CUISINE	25,19 m ²	1,84 m ²
CHAMBRE 1	12,10 m ²	0,81 m ²
CHAMBRE 2	9,41 m ²	1,37 m ²
WC	1,40 m ²	
SALLE DE BAIN	4,29 m ²	
RANGEMENT	1,16 m ²	
DEGAGEMENT	5,00 m ²	

SURFACE HABITABLE 58.55 m² (62.51 m²)

BALCON 3.28 m²

SURFACE TOTALE 61,83 m² (65.79 m²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur

TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
----	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 29/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.