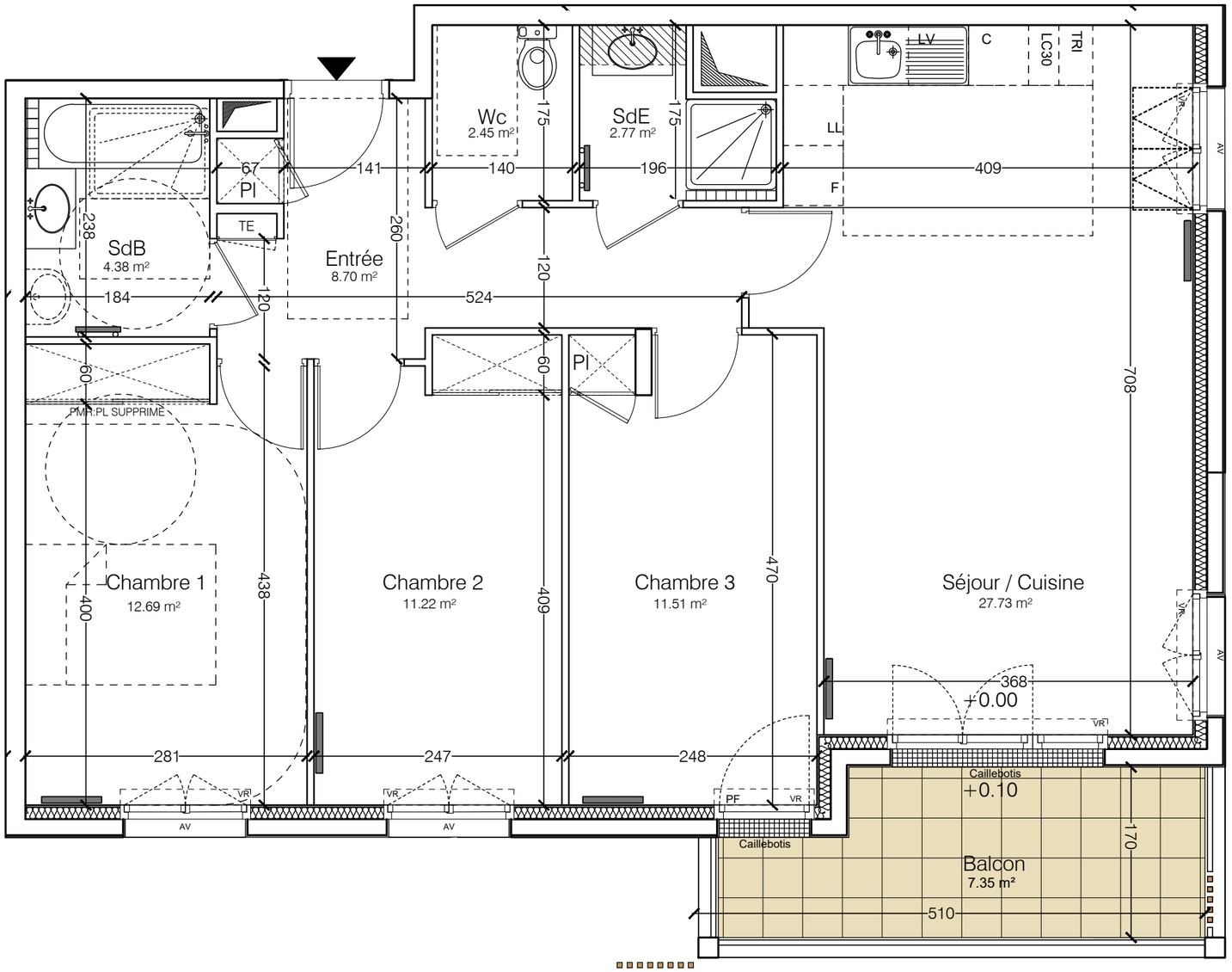
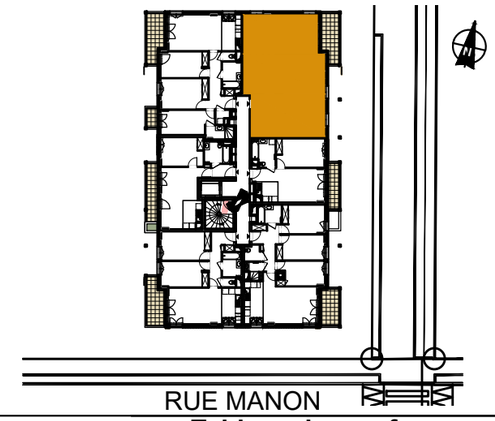


Pour l'acquéreur :	Pour Icade :

AUREA

ZAC PARC CENTRALE / LAVALLEE
GRANDE VOIE DES VIGNES - LOT C
92290 CHÂTENAY-MALABRY

ICADE



Appartement

Type : T4
Bâtiment : A
Etage : R+1
Lot : A13

Tableau des surfaces

Entrée	8,70 m²
Séjour / Cuisine	27,73 m²
Chambre 1	12,69 m²
Chambre 2	11,22 m²
Chambre 3	11,51 m²
SdB	4,38 m²
SdE	2,77 m²
Wc	2,45 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**81.45 m²**
Balcon	7,35 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE ET ANNEXES	**88.80 m²**

Échelle : 0 1 2 3

Légende

Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulière 2,50m

- Emplacement EVIER
- LL — Emplacement LAVE LINGE
- F — Emplacement REFRIGIRATEUR
- C — Emplacement CUISSON
- LV — Emplacement LAVE VAISSELLE
- LC — Emplacement Linéaire Complémentaire
- TRI — Emplacement TRI
- TE — Tableau Electrique
- Porte Fenêtre
- Fenêtre
- Fenêtre Oscillo-battante
- AV. — Allège Vitrée
- GC — Garde-corps
- VR — Volet Roulant
- Gaine
- Radiateur
- Séche Serviette
- Soffite / Faux-Plafond HSP 2.20m mini
- PI — Placard

Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais provisionnelles.
Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif.
Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement.
Finitions des terrasses et loggias : se reporter aux notices descriptives.
La surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes.

Références internes

Date de réalisation du plan :	Octobre 2025
Version du plan :	M