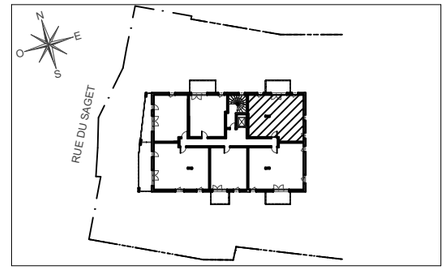
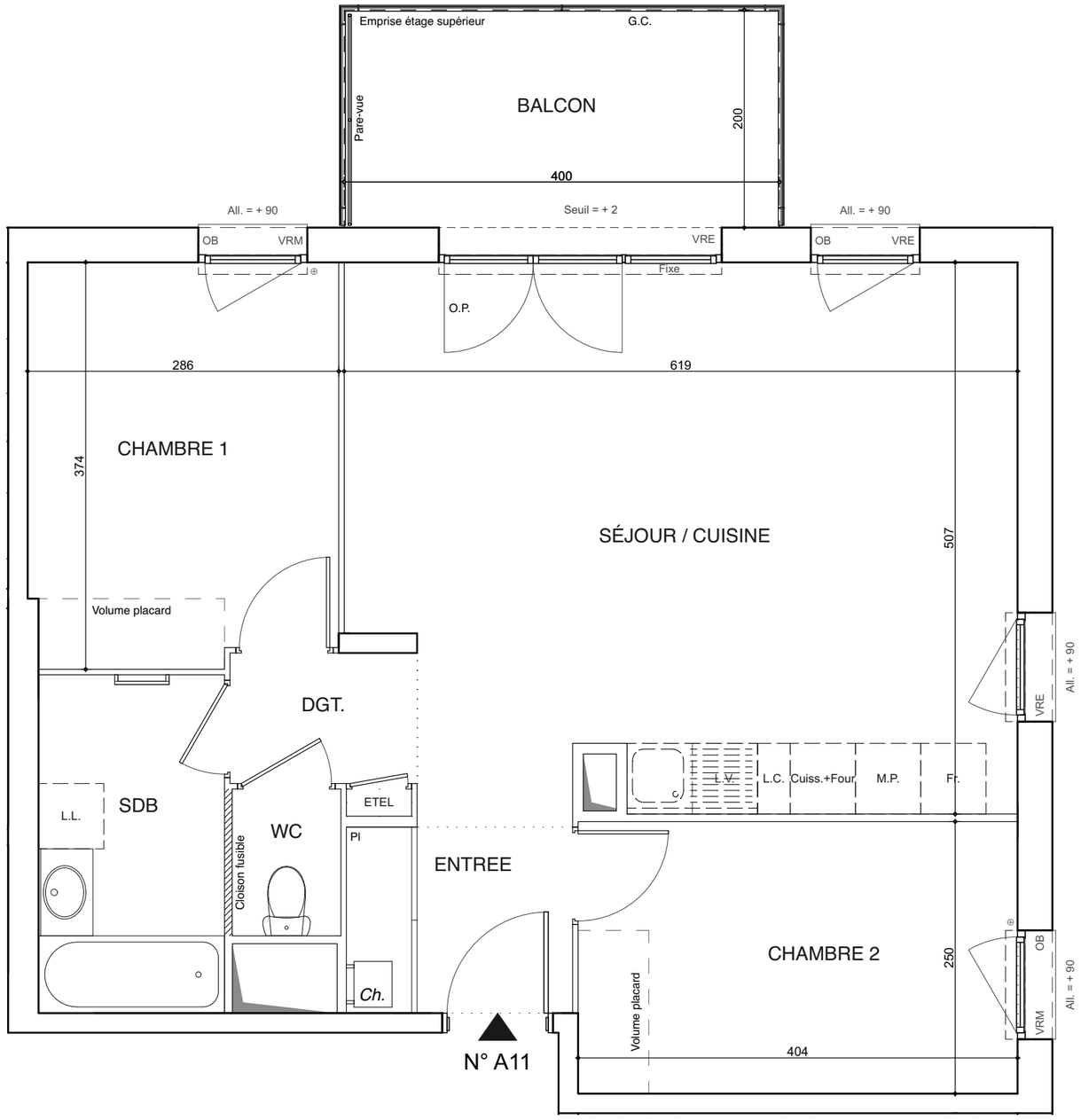
COGEDIM
La qualité ça change la vie

SÉRÉNAÉ

RUE DU SAGET - 74100 - ANNEMASSE





HALL ALBA

Appartement de 3 pièces
n°A11 au 1er Étage

ENTREE	3,56 m²
SÉJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	10,42 m²
CHAMBRE 2	10,10 m²
SALLE DE BAINS	5,32 m²
WC	1,35 m²
DEGAGEMENT	2,06 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	***62,93 m²***
BALCON	8,00 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	***70,93 m²***

LEGENDE

L.L.	LAVE-LINGE
L.V.	LAVE-VAISSELLE
E.V.	EVIER
M.P.	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)
Cuiss. + Four	BLOC CUISSON
Fr.	REFRIGERATEUR
L.C.	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
ETEL	ESPACE TECH. ELEC.DU LOGEMENT
VRE	VOLET ROULANT ELEC.
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
O.B.	OSCILLO-BATTANT
O.P.	OUVRANT PRINCIPAL
G.C.	GARDE-CORPS
	SOFFITE
	RETOMBEE DE POUTRE
	SECHE-SERV.
	RADIATEUR

NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Log accessible		Log évolutif	

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle: 0 0,5 1m	Date 22/01/2025	Indice : 0