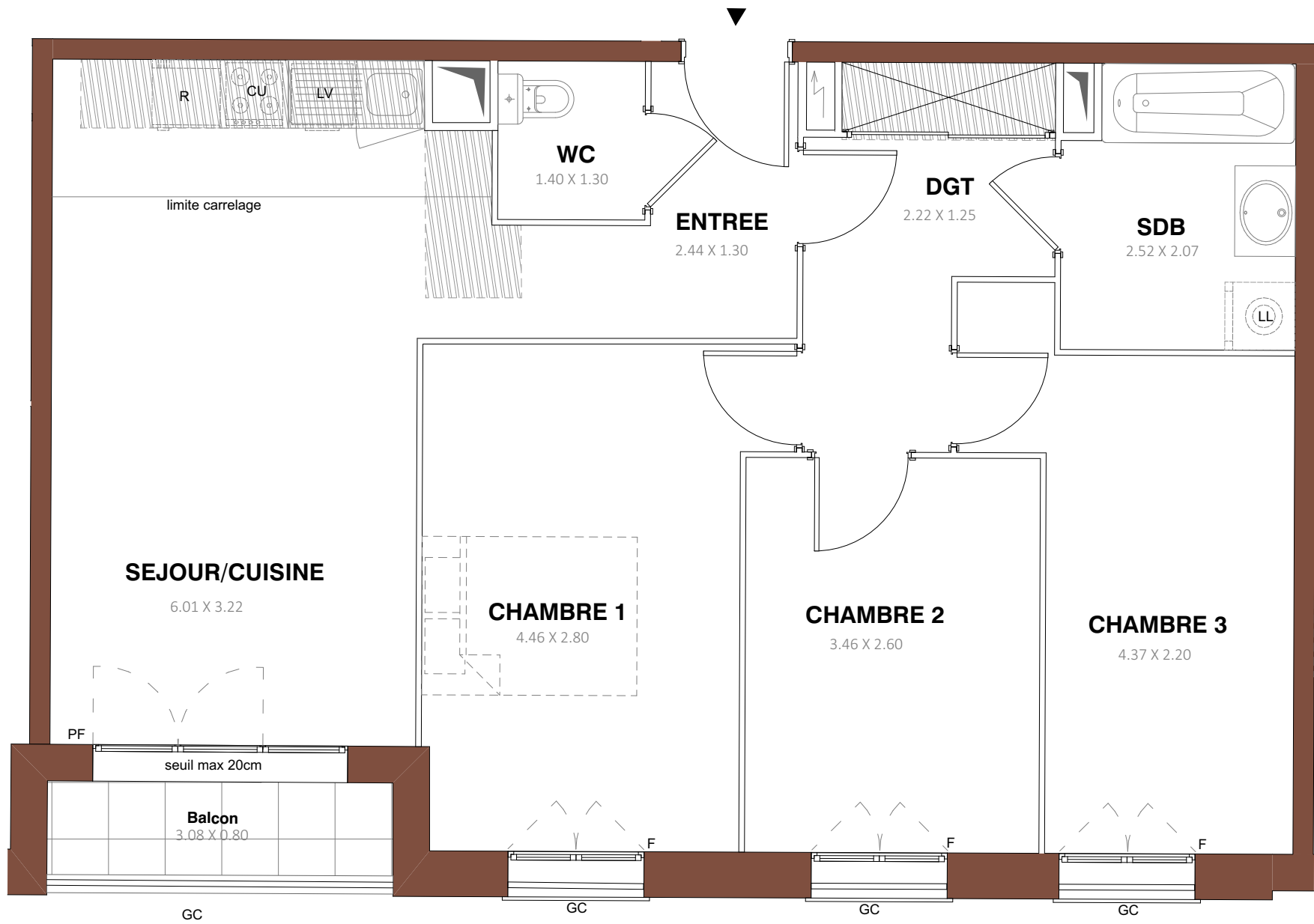
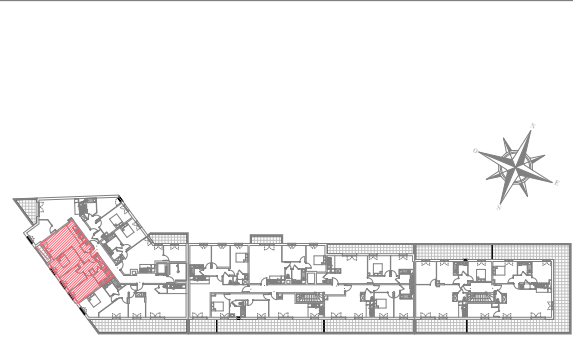


VILLAGE GARANCE

SARCELLES



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**48-50 Boulevard Du Général De Gaulle
95200 SARCELLES**

**Appartement 4 PIECES
Lot n° A202**

BATIMENT A - 2 ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE:	3.16m2
SEJOUR /CUISINE:	22.19 m2
CHAMBRE 1 :	12.98 m2
CHAMBRE 2 :	9.06 m2
CHAMBRE 3 :	10.88 m2
SALLE DE BAIN :	4.99 m2
WC :	1.82 m2
DEGAGEMENT :	6.02 m2

SURFACE HABITABLE 71.10 m2

BALCON : 2.33 m2

SURFACE TOTALE 73.43 m2

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde corps
F	Fenêtre	PV	Pare vue
FA	Fenêtre allège vitrée		Tableau électrique
CU	Cuisson		Soffites et faux-plafond
R	Réfrigérateur		
LV	Lave-vaisselle		
LL	Lave-linge		

PLAN DE VENTE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	MAI 2025
----------	---------	--------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensionslibres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage etdimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir desmodifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pasfournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants àl'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons outerrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entrele jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pasnécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.