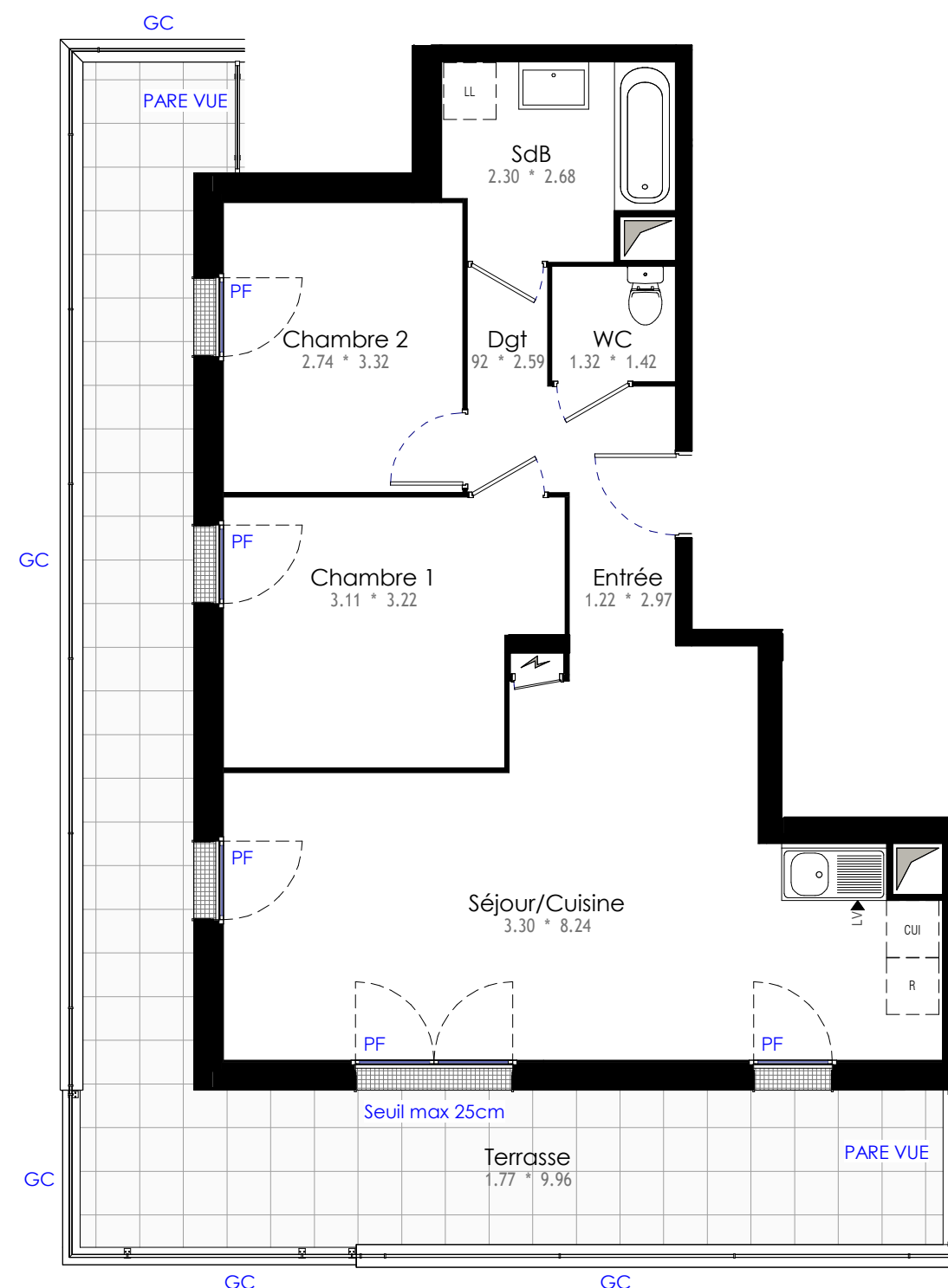
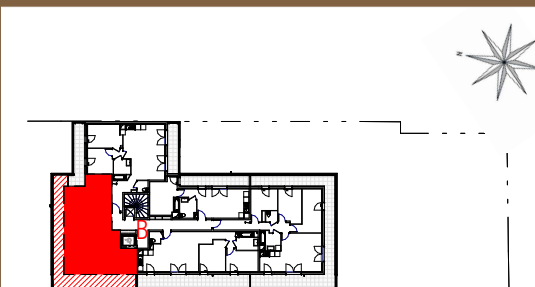


Les Jardins d'Aragon

TORCY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



AVENUE LOUIS ARAGON

95, Rue de Paris
77200 TORCY

Appartement 3 Pièces
Lot N° B34

Bâtiment B - 3e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3.93 m²
Séjour/Cuisine	28.86 m²
Chambre 1	11.09 m²
Chambre 2	9.10 m²
Dégagement	2.38 m²
Salle de Bains	5.54 m²
WC	1.87 m²

SURFACE HABITABLE 62.77 m²

Terrasse 33.77 m²

SURFACE TOTALE 96.54 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
FAV	Fenêtre Allège	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volet Battant	R	Réfrigérateur
			Tableau électrique
			Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	DATE : 12/12/2025
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.