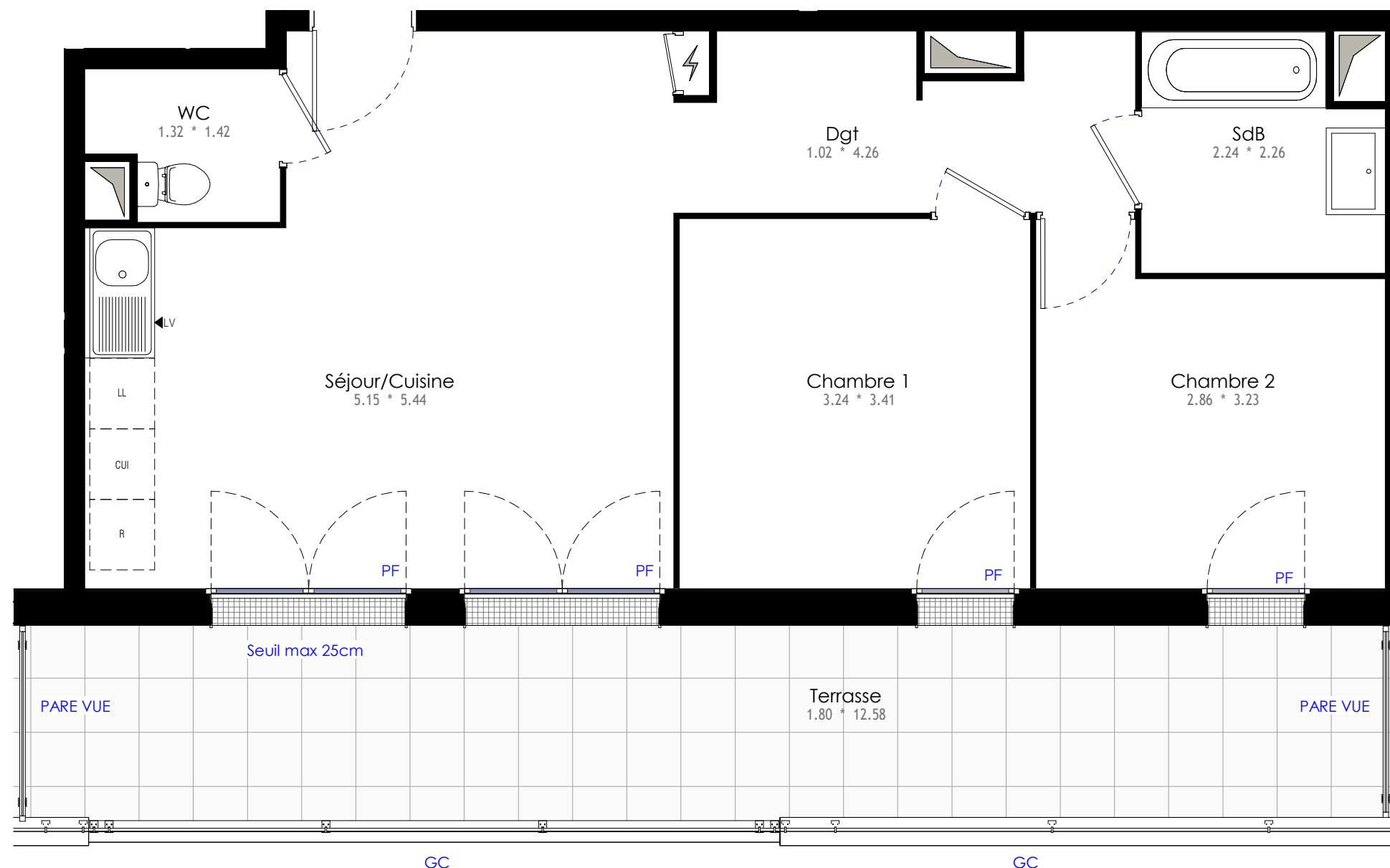
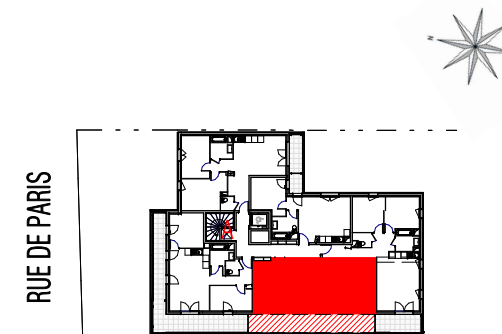


Les Jardins d'Aragon

TORCY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



AVENUE LOUIS ARAGON

95, Rue de Paris
77200 TORCY

Appartement 3 Pièces
Lot N° A24

Bâtiment A - 2e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	24.63 m ²
Chambre 1	11.06 m ²
Chambre 2	9.75 m ²
Salle de Bains	4.66 m ²
Dégagement	6.45 m ²
WC	2.26 m ²

SURFACE HABITABLE 58.81 m²

Terrasse 22.64 m²

SURFACE TOTALE 81.45 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
FAV	Fenêtre Allège Vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volet Battant	R	Réfrigérateur
			Tableau électrique
			Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	DATE : 12/12/2025
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.