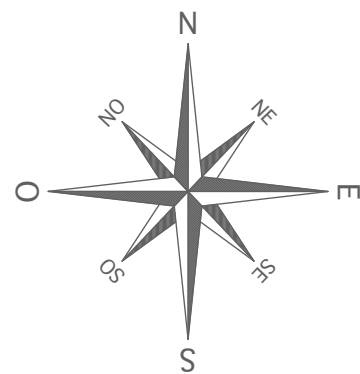


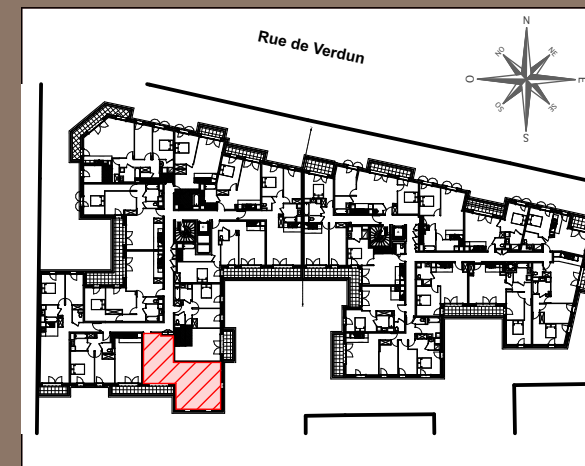


Le Dôme de Verdun

Champigny sur Marne



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



134 / 146, rue de Verdun
94500 Champigny sur Marne

Appartement 3 PIECES
Lot n° C202
2ème Étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE	3,51m ²
SÉJOUR/CUISINE	23,68m ²
CHAMBRE 1	13,18m ²
CHAMBRE 2	11,12m ²
SDB	4,76m ²
WC	2,22m ²
DEGT.	5,16m ²

SURFACE HABITABLE 63,63 m²

BALCON 4,66m²

SURFACE TOTALE 68,29 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
GC	Garde-corps	LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur	CU	Cuisson
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION

INDICE : Notaire DATE : 22/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.