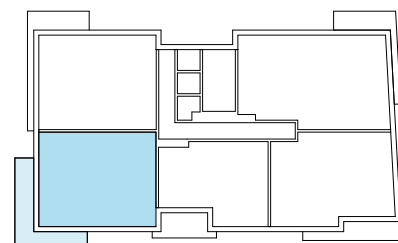


TIME  
Rue des Céréales  
93210 Saint-Denis



| Appartement |      |
|-------------|------|
| Type        | T3   |
| Bâtiment    | A    |
| Etage       | R+3  |
| Lot         | A304 |

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Salon                   | 20.84 m² |
| Chambre 1               | 11.66 m² |
| Chambre 2               | 10.38 m² |
| Entrée                  | 9.33 m²  |
| Cuisine-Séjour          | 7.85 m²  |
| Salle de Bain           | 4.63 m²  |
| WC                      | 1.09 m²  |
| Total surface habitable | 65.79 m² |

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Balçon                     | 11.37 m² |
| Total des surfaces annexes | 11.37 m² |

LEGENDE

PF = Porte-fenêtre  
F = Fenêtre  
VRE = Volet roulant électrique  
GC = Garde-corps  
SP = Séparatif  
TE = Tableau électrique  
EP = Descente d'eau pluviale  
All. = Allège fenêtre

- Gaine technique
- Prise murale
- Prise 32A
- Prise RJ45
- Radiateur
- Soffite
- Robinet de puisage
- Prise étanche

NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.

Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

A304

51112

Ind. C

05/2025