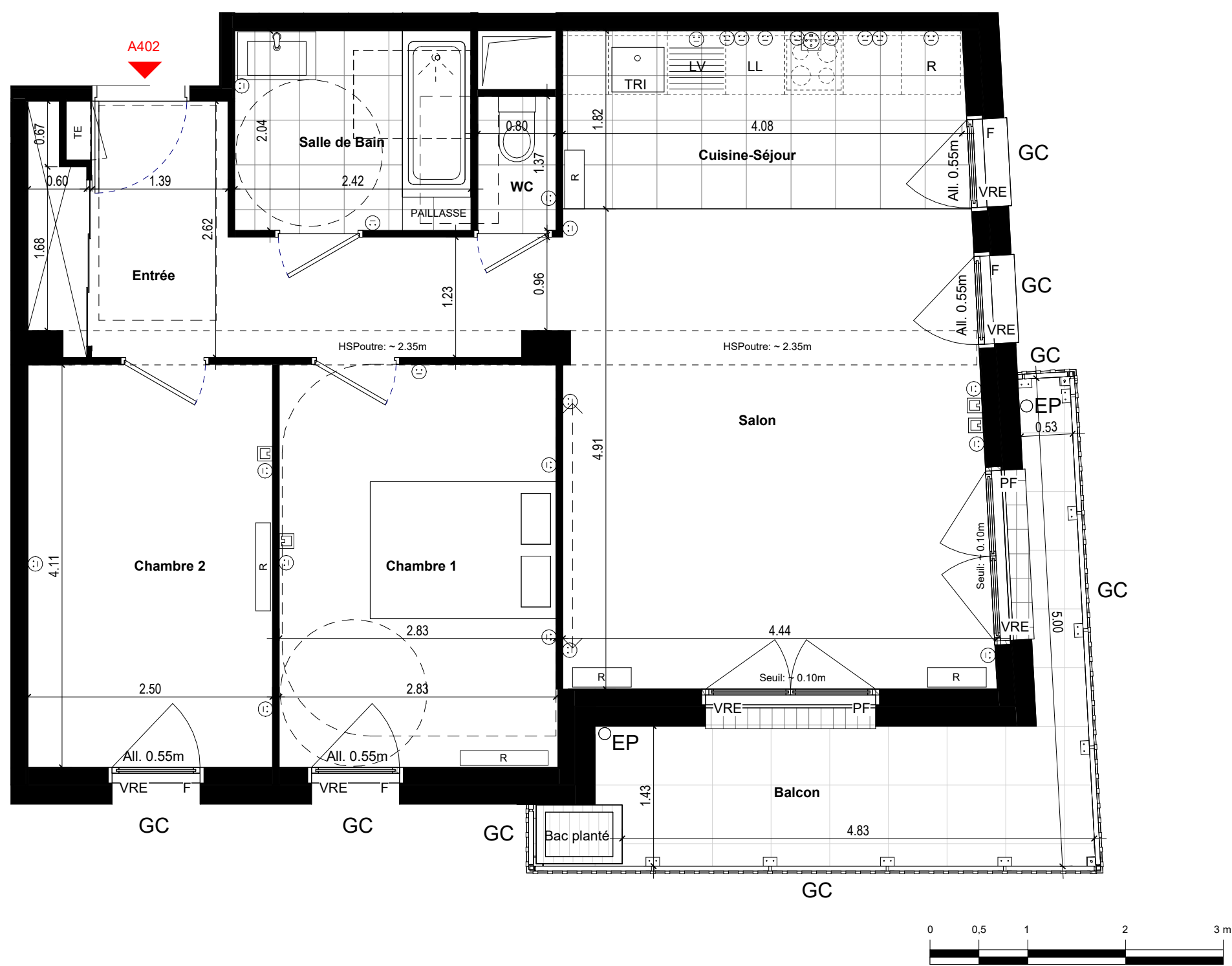
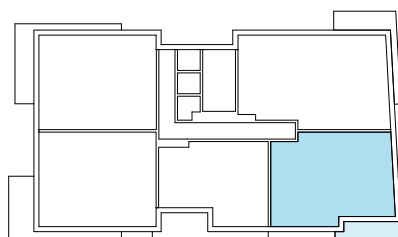


TIME
Rue des Céréales
93210 Saint-Denis



Appartement	
Type	T3
Bâtiment	A
Etage	R+4
Lot	A402

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)	
Salon	19.93 m²
Chambre 1	11.67 m²
Chambre 2	10.30 m²
Entrée	9.14 m²
Cuisine-Séjour	8.73 m²
Salle de Bain	4.93 m²
WC	1.10 m²
Total surface habitable	65.79 m²

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)	
Balcon	8.91 m²
Total des surfaces annexes	8.91 m²

- LEGENDE**
- PF = Porte-fenêtre
 - F = Fenêtre
 - VRE = Volet roulant électrique
 - GC = Garde-corps
 - SP = Séparatif
 - TE = Tableau électrique
 - EP = Descente d'eau pluviale
 - All. = Allège fenêtre
-
- Gaine technique
 - Prise murale
 - Prise 32A
 - Prise RJ45
 - Radiateur
 - Soffite
 - Robinet de puisage
 - Prise étanche

NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.

Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

A402	51112
Ind. C	05/2025