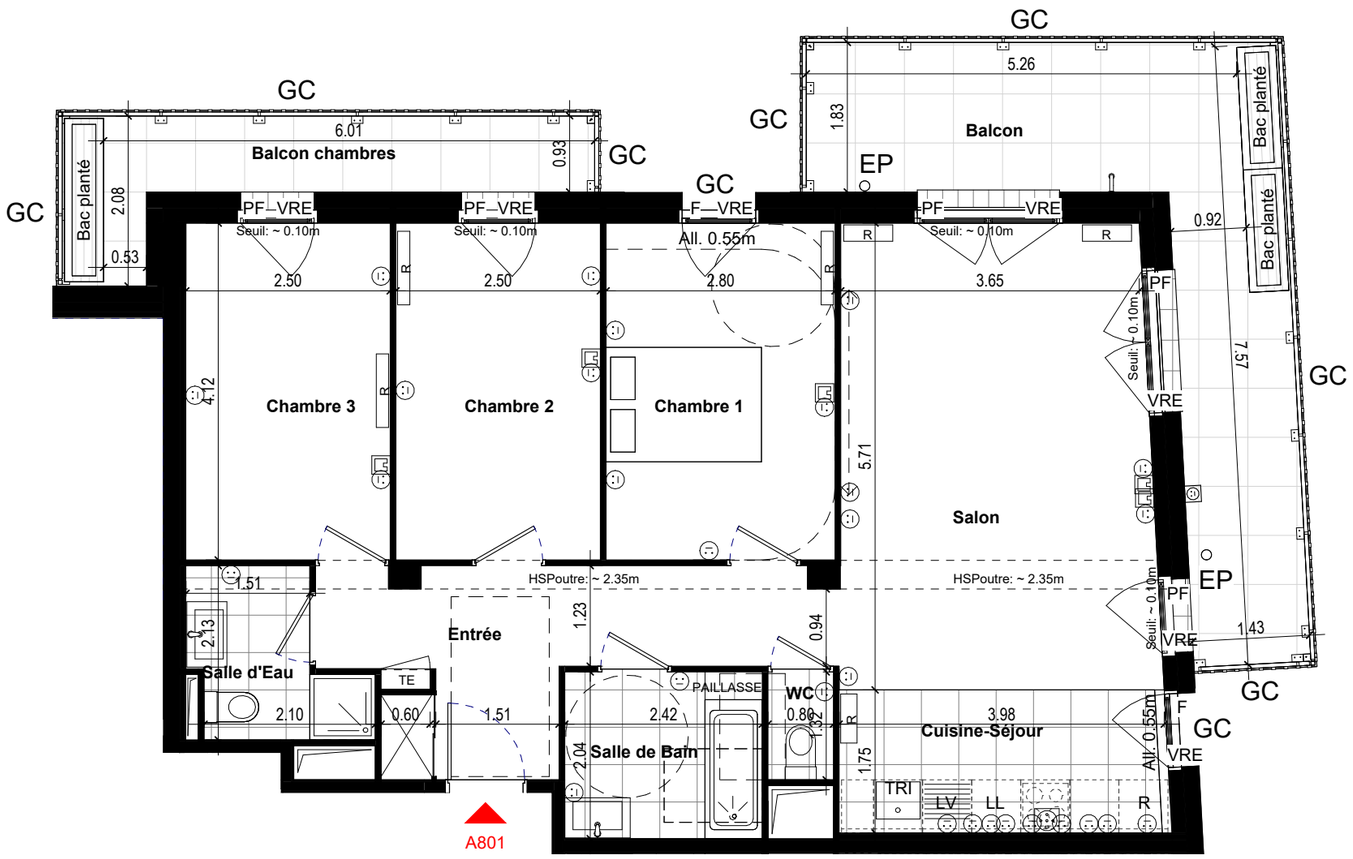
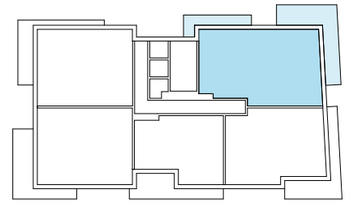


0 0,5 1 2 3 4 m

TIME

Rue des Céréales
93210 Saint-Denis

ICADE



Appartement	
Type	T4
Bâtiment	A
Etage	R+8
Lot	A801

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)

Salon	20.59 m²
Chambre 1	11.54 m²
Entrée	10.49 m²
Chambre 3	10.38 m²
Chambre 2	10.30 m²
Cuisine-Séjour	8.19 m²
Salle de Bain	4.93 m²
Salle d'Eau	3.68 m²
WC	1.06 m²
Total surface habitable	81.15 m²

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)

Balcon	17.70 m²
Balcon chambres	6.08 m²
Total des surfaces annexes	23.78 m²

LEGENDE

PF = Porte-fenêtre
F = Fenêtre
VRE = Volet roulant électrique
GC = Garde-corps
SP = Séparatif
TE = Tableau électrique
EP = Descente d'eau pluviale
All. = Allège fenêtre

Gaine technique
Prise murale
Prise 32A
Prise RJ45
R Radiateur
Soffite
Robinet de puisage
Prise étanche

NOTA

Des modifications sont susceptibles c'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagement des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif,ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices decriptives.
La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

A801	51112
Ind. C	05/2025