



LES GLACIERS
RÉSIDENCE

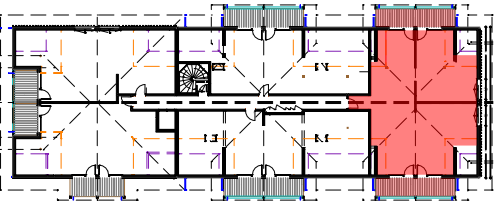
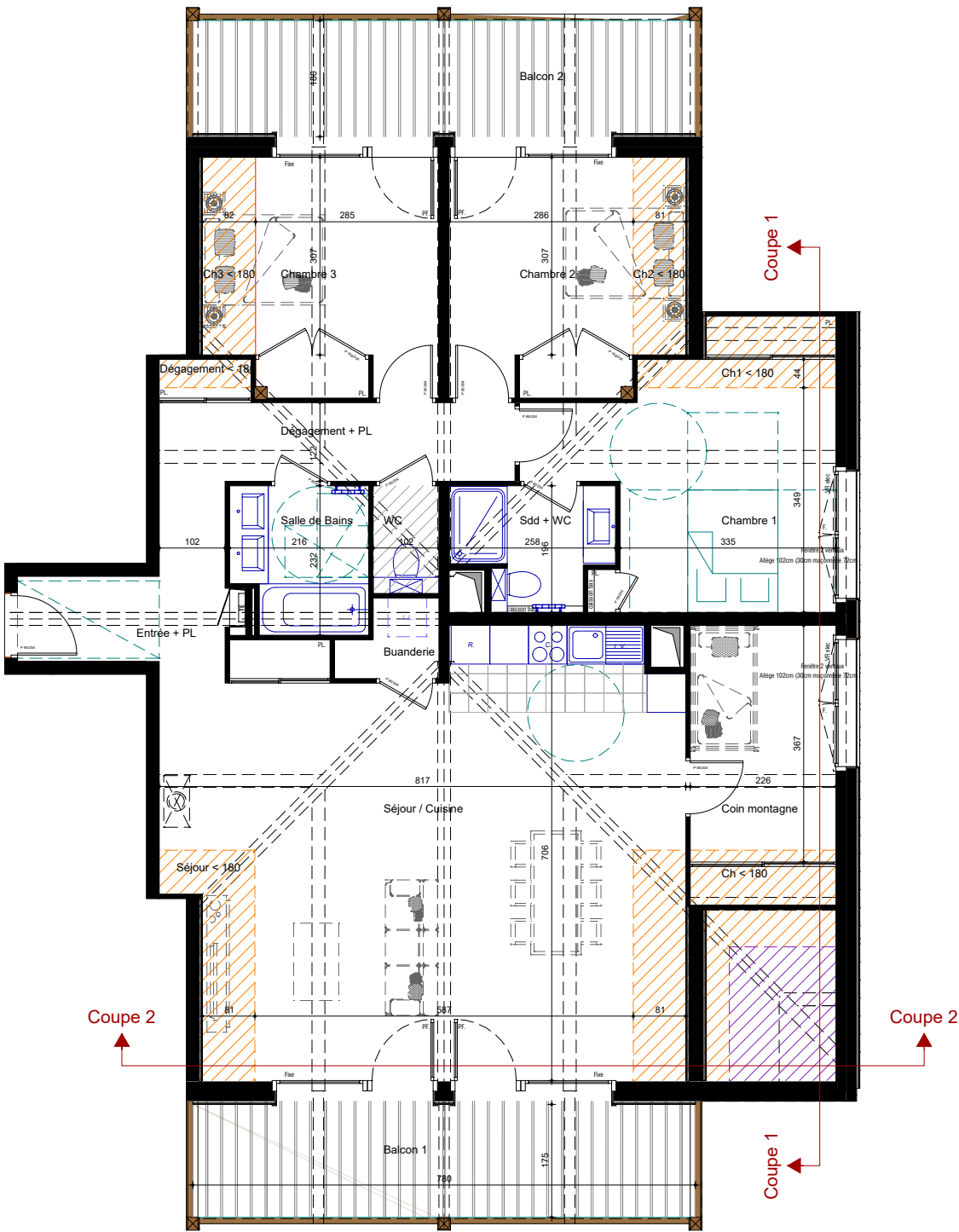
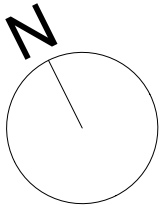
Avenue des Glaciers - 74340 Samoëns

APP ^T	NIVEAU	TYPE
B32	COMBLES	T4c

SURFACES HABITABLES

	Surface Habitable	Surface utile
Entrée + PL	5.53 m ²	5.53 m ²
Séjour / Cuisine	44.96 m ²	51.23 m ²
Chambre 1	13.81 m ²	16.37 m ²
Sdd + WC	4.00 m ²	4.00 m ²
Chambre 2	10.46 m ²	12.95 m ²
Chambre 3	10.43 m ²	12.95 m ²
Coin montagne	7.88 m ²	9.65 m ²
Salle de Bains	4.64 m ²	4.64 m ²
WC	1.45 m ²	1.45 m ²
Buanderie	1.64 m ²	1.64 m ²
Dégagement + PL	8.47 m ²	9.09 m ²
Surface totale logement	113.27 m ²	129.50 m ²
		Hsp. <1.80m >1.20m
Balcon 1	13.90 m ²	
Balcon 2	13.90 m ²	

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



DOCUMENT PROVISOIRE

ECHELLE GRAPHIQUE
0 1m 2m 3m

DARAGON
DHORDAIN
ARCHITECTE

Plan établi le :
30.01.2026

Indice :
Ind. 01

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans.
Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible.
Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) n'est pas prévue dans la prestation due. Les dimensions des portes et placards ne sont pas contractuels.

VR..... Volet roulant
GCB...Garde-corps barreaudé
PV.....Pare-vue
PL.....Placard
C.....Cuisson
R.....Réfrigérateur
LV.....Lave-vaisselle
LL.....Lave-linges
SL.....Sèche-linge
Dgt.....Dégagement



Faux-plafonds, soffite, poutre, poutre de retombée
Hauteur sous faux-plafond = 2.20m environ



Hauteur inférieure à 1.80m



Hauteur inférieure à 1.20m



Cloison démontable

Zone PMR et cercle de manœuvre



Trémie



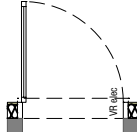
Tableau électrique



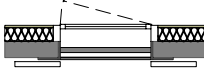
Sèche-serviettes



Porte fenêtre coulissante



Porte fenêtre
Ouvrant à la
Française



Fenêtre
Ouvrant à la
Française
Allège béton + lisse