

Légende

- ALL.

Hauteur d'allège
- AV

Hauteur d'allège vitrée
- VR

Volet roulant
- FF

Fenêtre fixe
- OF

Fenêtre ouvrant à la française
- PF

Porte-fenêtre
- OB

Fenêtre oscillo-battante
- PL

Placard
- EP / TP

Eaux pluviales / Trop plein
- GC

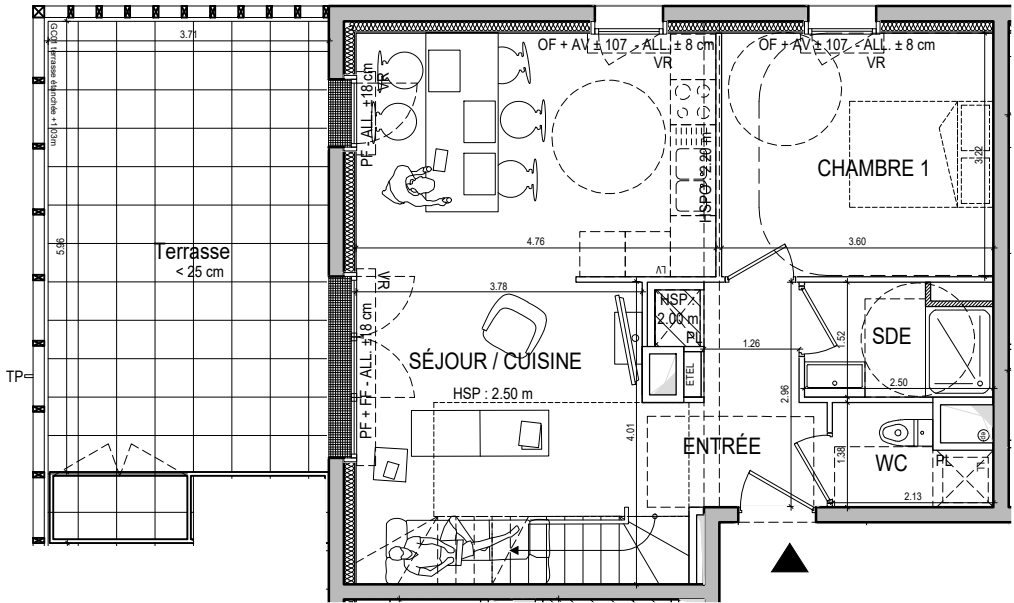
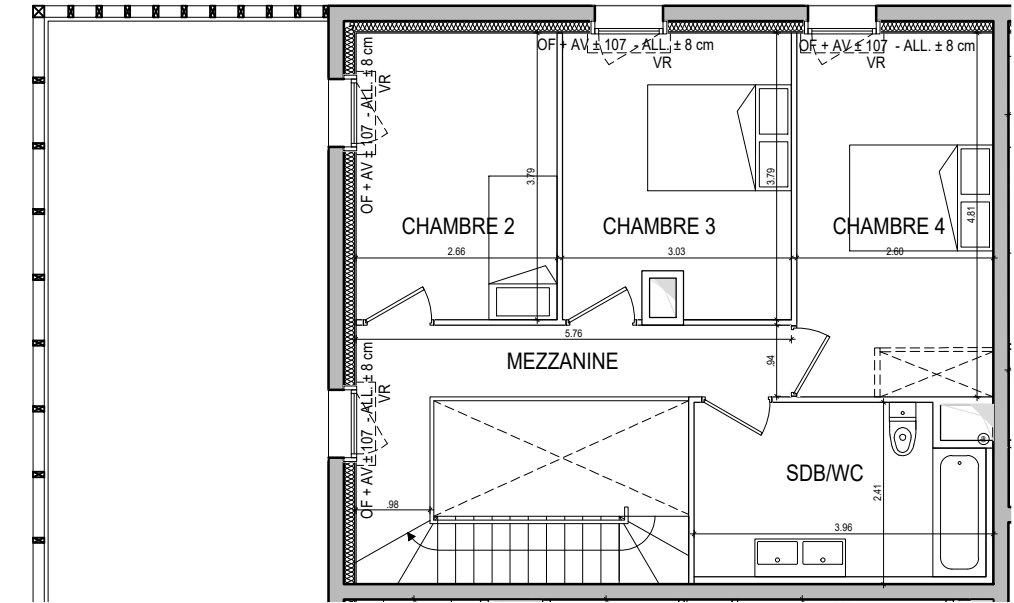
Garde-corps
- CB

Clastra bois
- PV

Pare-vue
- HSP

Hauteur sous plafond / faux-plafond
- ETEL

Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- Cloison séparative SAD
- Cloison démontable
- Emplacement réfrigérateur (F),
lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL),
sèche-linge (SL)
- Emplacement cuisinière
- Emplacement pour évier



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

ESSENCIA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes

Construction de 31 logements collectifs

Maître d'ouvrage : ADI



BIEN CHEZ VOUS

32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T5 duplex	R+4/R+5	403
Désignation		Surfaces
Séjour / cuisine		29.8 m²
Chambre 1		11.6 m²
Chambre 2		10.1 m²
Chambre 3		11.1 m²
Chambre 4		12.5 m²
Salle d'eau		3.5 m²
Salle de bain / WC		8.6 m²
WC		2.4 m²
Entrée		2.5 m²
Circulation		2.6 m²
Mezzanine		7.3 m²
Surface Habitable Totale		102.0 m²
Terrasse		23.7 m²
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan de vente		
Janvier 2025		Indice 2