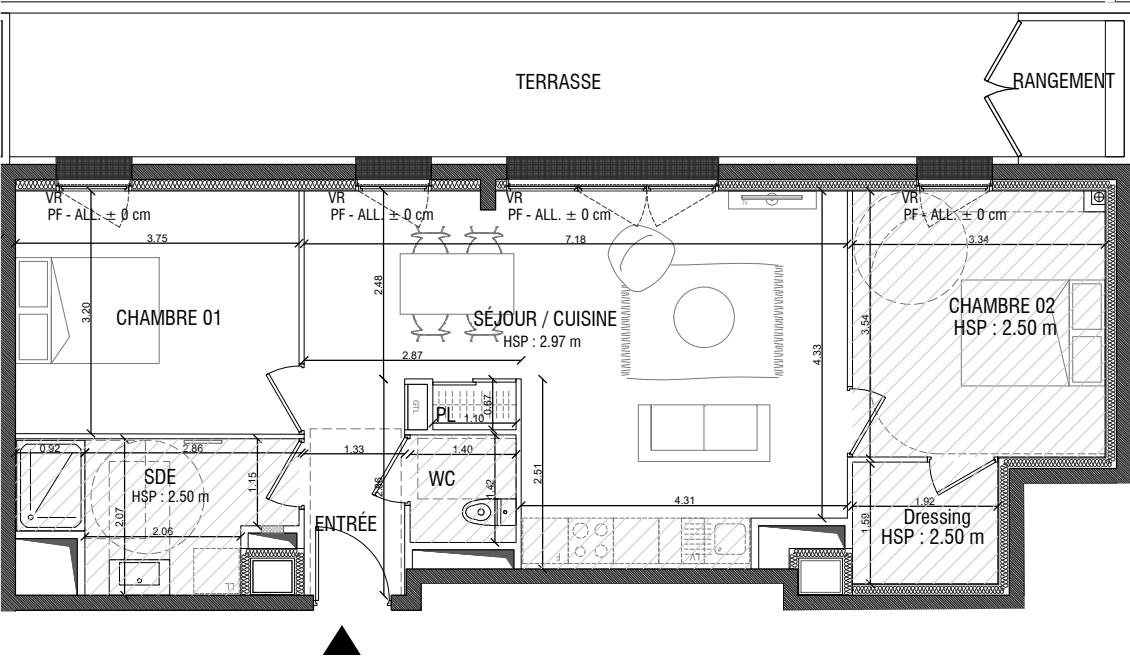


Légende

- ALL Hauteur d'allège
- AV Hauteur d'atîge vitrée
- VR Volet roulant
- GRE Volet roulant électrique
- FF Fenêtre fixe
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- PF Porte-fenêtre
- OB Fenêtre oscillo-battante
- PL Placard
- EP / TP Eaux pluviales / Trop plein
- GC Garde-corps
- CB Claustra bois
- PV Pare-vue
- HSP / HSPF Hauteur sous plafond / faux-plafond
- GTU Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond (min. HSP = 2.3m)
- Cloison séparative SAD
- Cloison démontable
- Trappe de visite
- Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
- Emplacement cuisinière
- Emplacement pour évier



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux Balcons et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

VERDURA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes

Construction de 24 logements collectifs

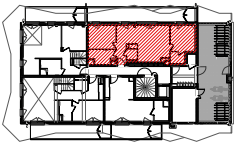
Maître d'ouvrage : ADI



32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T3	RDC	004
Désignation		Surfaces
Séjour / cuisine		28.5 m²
Entrée		3.8 m²
Salle d'eau		6.3 m²
WC		2.0 m²
Chambre 01		12.0 m²
Chambre 02		11.7 m²
Dressing		3.1 m²
Surface Habitable Totale		67.4 m²
Terrasse		26.7 m²
Rangement		2.5 m²
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan notaire		
Avril 2026		Indice C