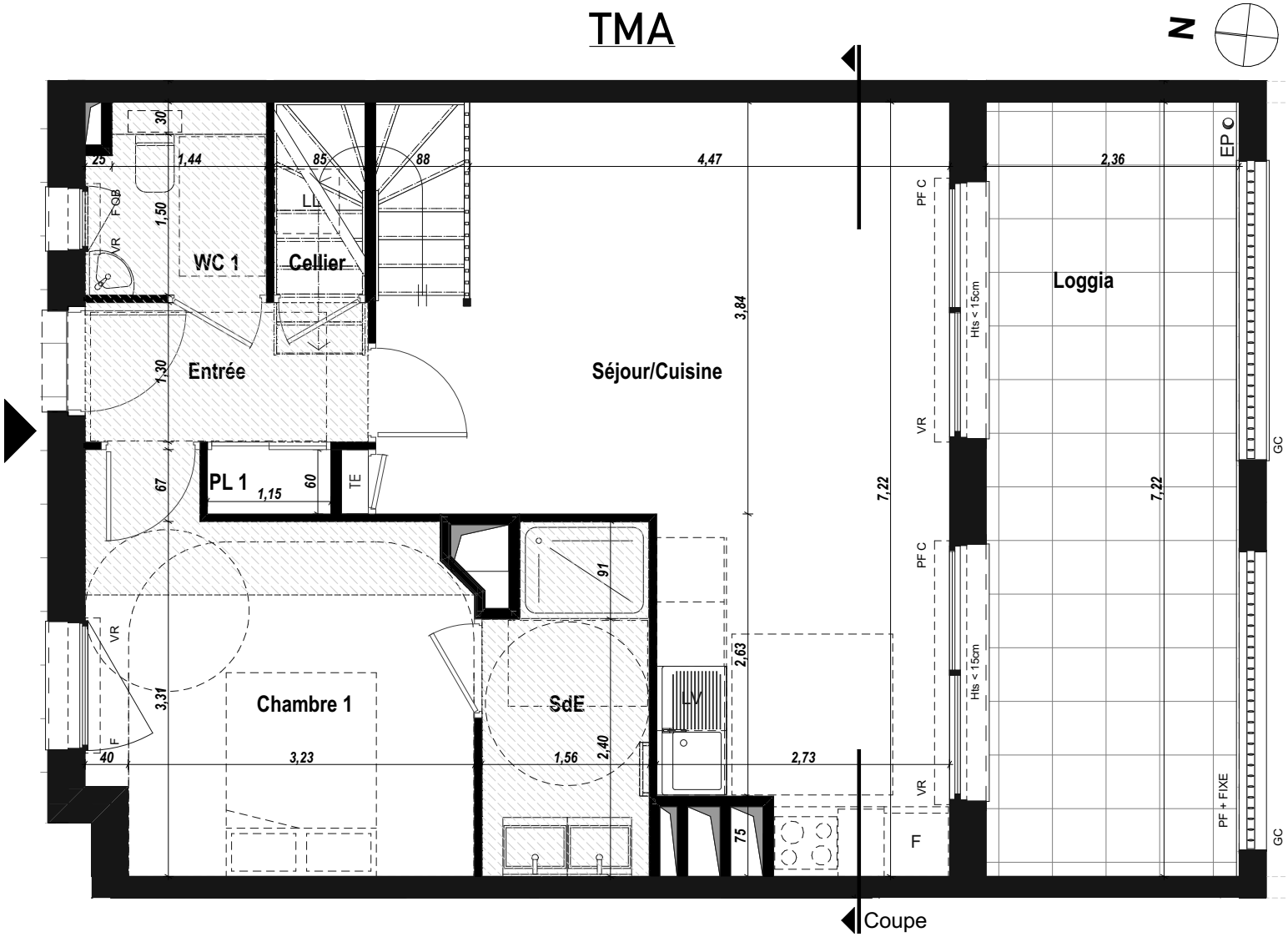
ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

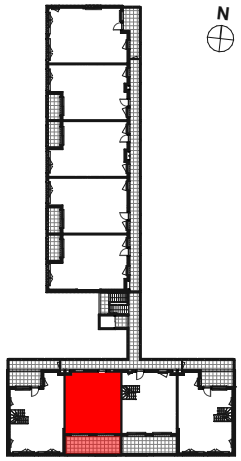
ECLISSE PACÉ
SNC les 3 lieux
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA



T4 Duplex - Niveau Bas — Niveau 3

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / Pl	17,64	12,72
Chambre 3 / Pl	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
Pl tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15
Surface Utile Totale	17,07	
Surface Habitable Totale		**91,53 m²**
	Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia		17,05
Surface Extérieure Totale		**17,05 m²**



LEGENDE

TE	Tableau général électrique		
PAC	Pompe à Chaleur	GC	: Garde-corps
		GCp	: Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPo		Faux-plafond HSP env 2.20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : *Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.*

23/04/2026

RENNES - LE HAVRE

1/3 B 302 Evolutif

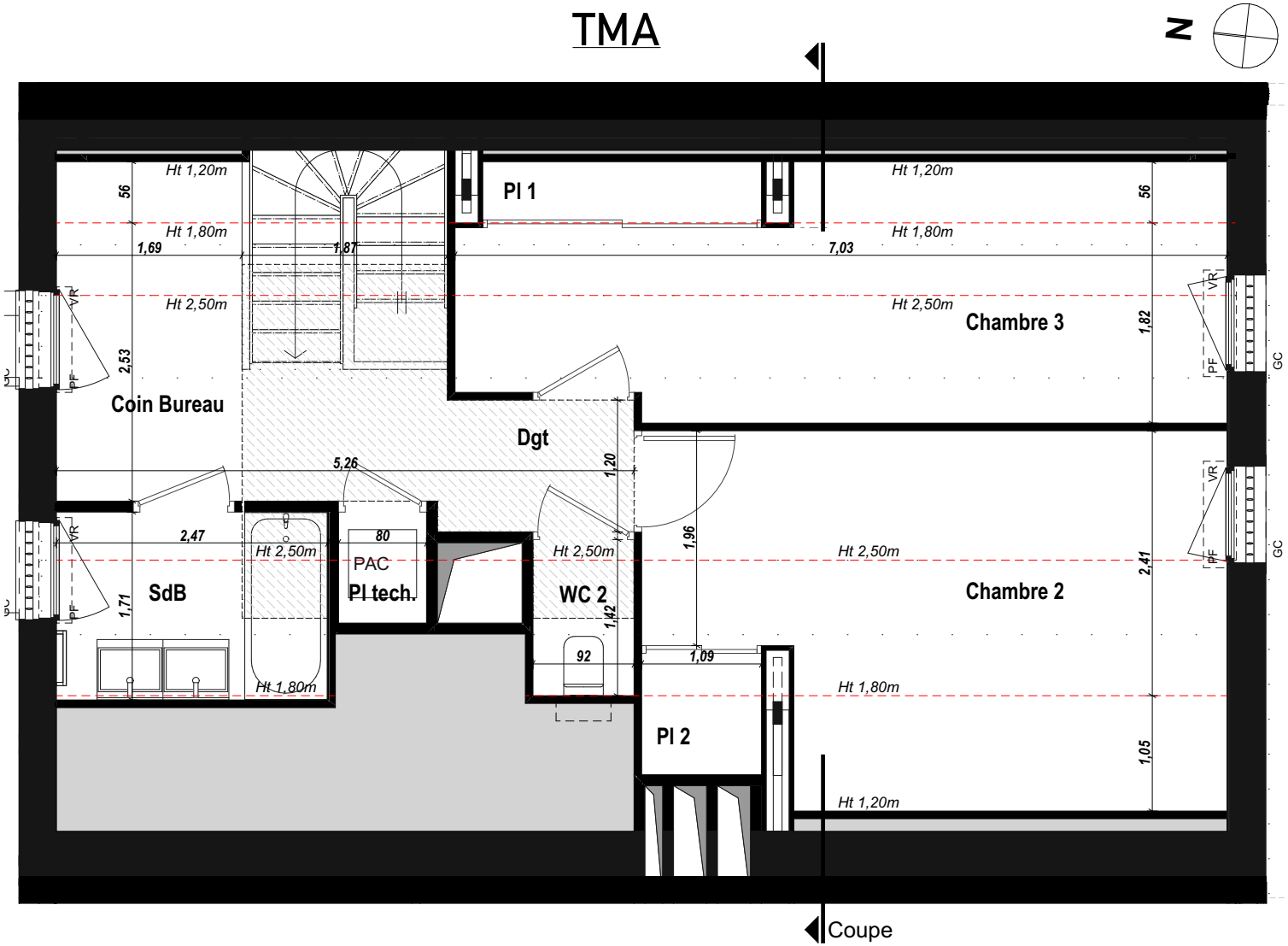
ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE PACÉ

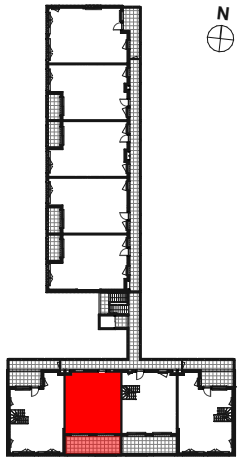
SNC les 3 lieux
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA



T4 Duplex - Niveau Haut — Combles

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / Pl	17,64	12,72
Chambre 3 / Pl	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
Pl tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15
Surface Utile Totale	17,07	
Surface Habitable Totale		**91,53 m²**
		Surfaces Extérieures (m²)
Loggia		17,05
Surface Extérieure Totale		**17,05 m²**



LEGENDE

TE	Tableau général électrique		
PAC	Pompe à Chaleur	GC	: Garde-corps
		GCp	: Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPo		Faux-plafond HSP env 2.20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : *Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.*

23/04/2026

RENNES - LE HAVRE

2/3 B 302 Evolutif

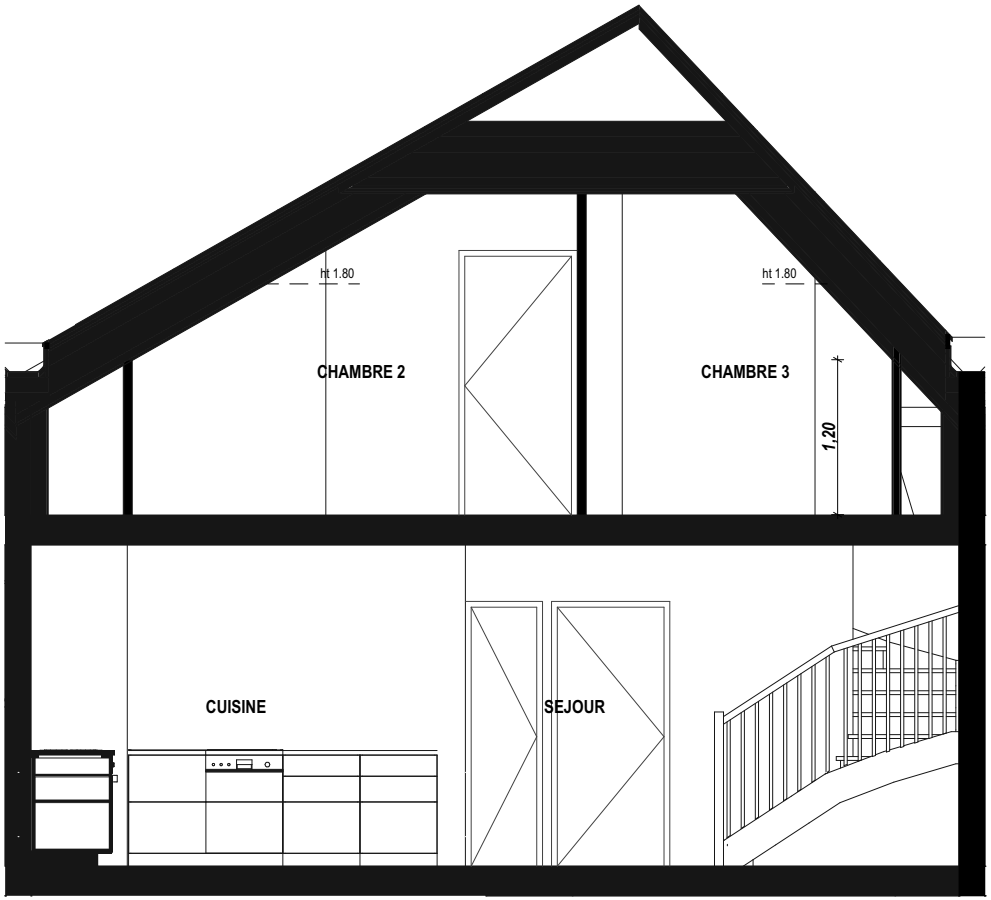
ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE PACÉ

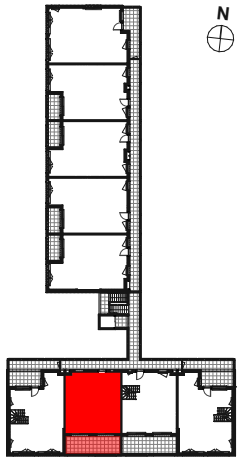
SNC les 3 lieux
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA



T4 Duplex - Coupe — Combles

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / Pl	17,64	12,72
Chambre 3 / Pl	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
Pl tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15
Surface Utile Totale	17,07	
Surface Habitable Totale		**91,53 m²**
	Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia		17,05
Surface Extérieure Totale		**17,05 m²**



LEGENDE

TE	Tableau général électrique		
PAC	Pompe à Chaleur	GC : Garde-corps	
		GCp : Portillon	
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPo		Faux-plafond HSP env 2.20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : *Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.*

23/04/2026

RENNES - LE HAVRE

3/3 B 302 Evolutif