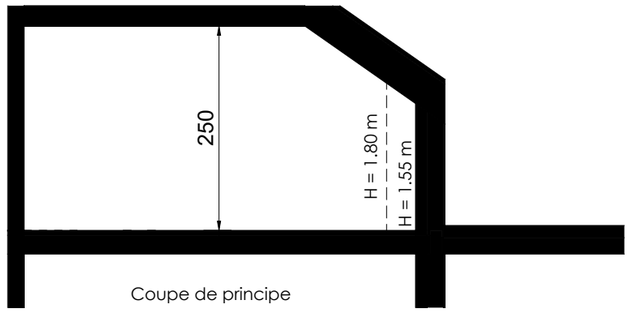
KAUFMAN BROAD

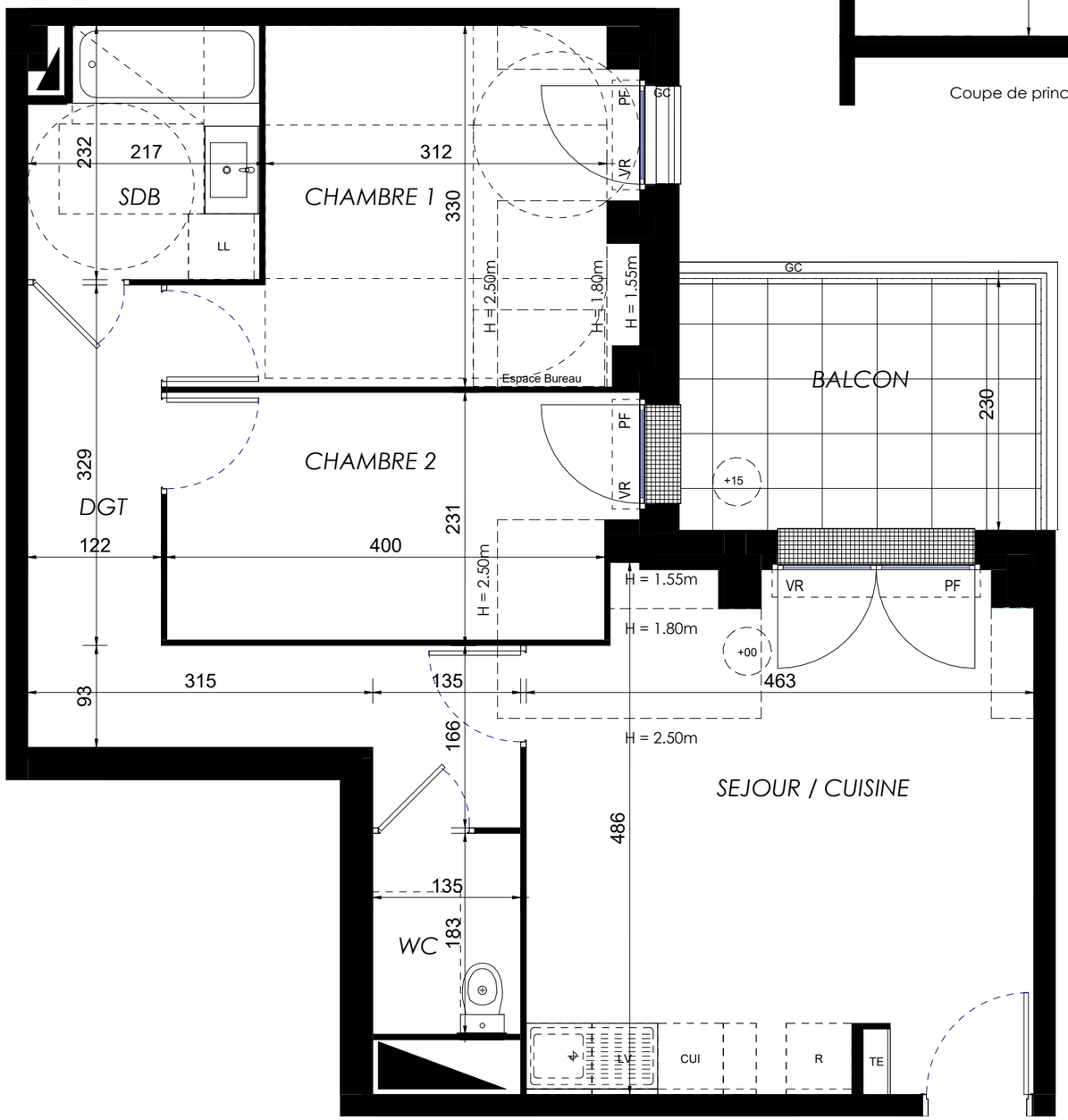
Le Clos des Rougeux

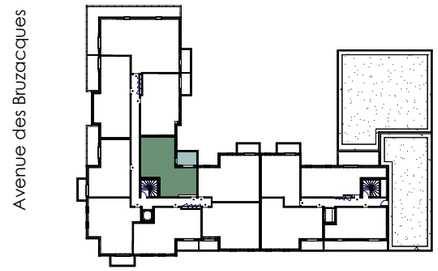
1 Avenue des Bruzacques
95280 JOUY LE MOUTIER

3 pièces, 1201
Batiment 1, 2ème étage



Coupe de principe





Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	20.82 m²	21.17 m²
Séjour/Cuisine	20.82 m²	21.17 m²
Chambre 1	11.51 m²	11.79 m²
Chambre 2	9.41 m²	9.41 m²
Dégagement	9.19 m²	9.19 m²
Salle de Bains	4.62 m²	4.62 m²
W.C	2.48 m²	2.48 m²
TOTAL	**58.03 m²**	**58.66 m²**
Balcon	7.00 m²	

0m 1m 2m 3m

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL : Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace Bureau / Niveau: +15 / Caillebotis

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

ATELIER HERBEZ ARCHITECTES

23/05/2025 - Indice 1