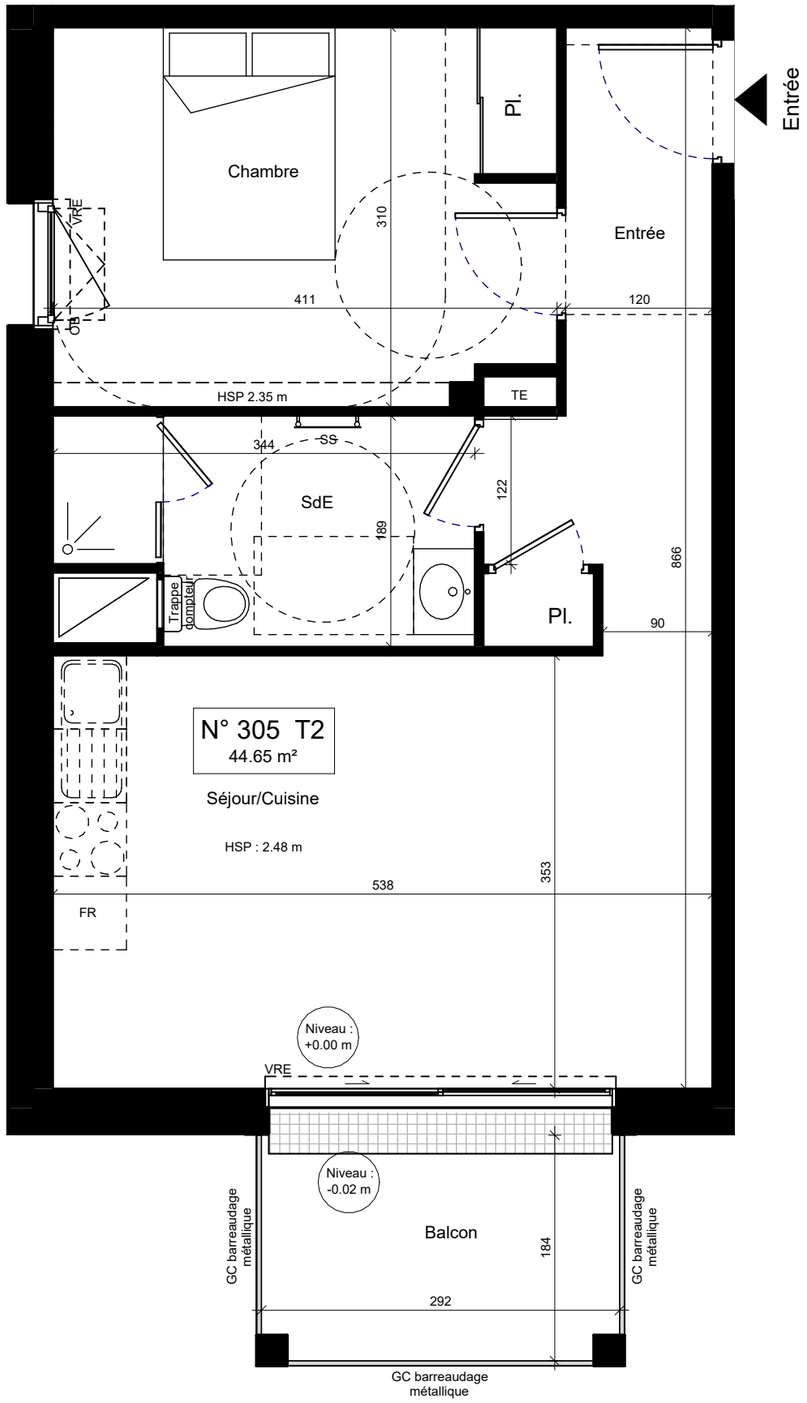
LÉGENDE

OB	Oscillo-battant
VRE	Volet Roulant Electrique
	Emmarchement
Pl.	Placard
SS	Sèche serviette
TE	Tableau Electrique
GC	Garde-corps
	Faux-Plafond et soffite
	Retombée de poutre
	Jardin
	Haie



0 1 2 5 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond, les retombées, les soffites, les trappes de visites, ainsi que l 'emplacement des descentes d 'eaux pluviales.

SCCV KOYA 3
13, rue de la Sauvaie- 35000 RENNES

koya 3

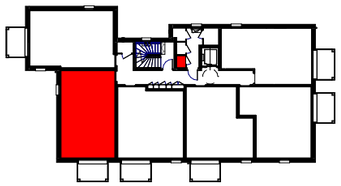
image non contractuelle

KERMARREC promotion

PLAN DE VENTE

TYPE	NIVEAU	NUMERO
T2	**R+3**	**305**

PLAN DE LOCALISATION



Surfaces habitables

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Entrée	6.71 m²
Séjour/Cuisine	19.64 m²
Chambre	12.42 m²
SdE	5.88 m²
TOTAL (surf.hab)	44.65 m²

Balcon	5.28 m²
Cellier	1.05 m²
TOTAL (surf.annexes)	6.33 m²

25/11/2025