

LÉGENDE

OB

Oscillo-battant

VRE

Volet Roulant Electrique

Emmarchement

Pl.

Placard

SS

Sèche serviette

TE

Tableau Electrique

GC

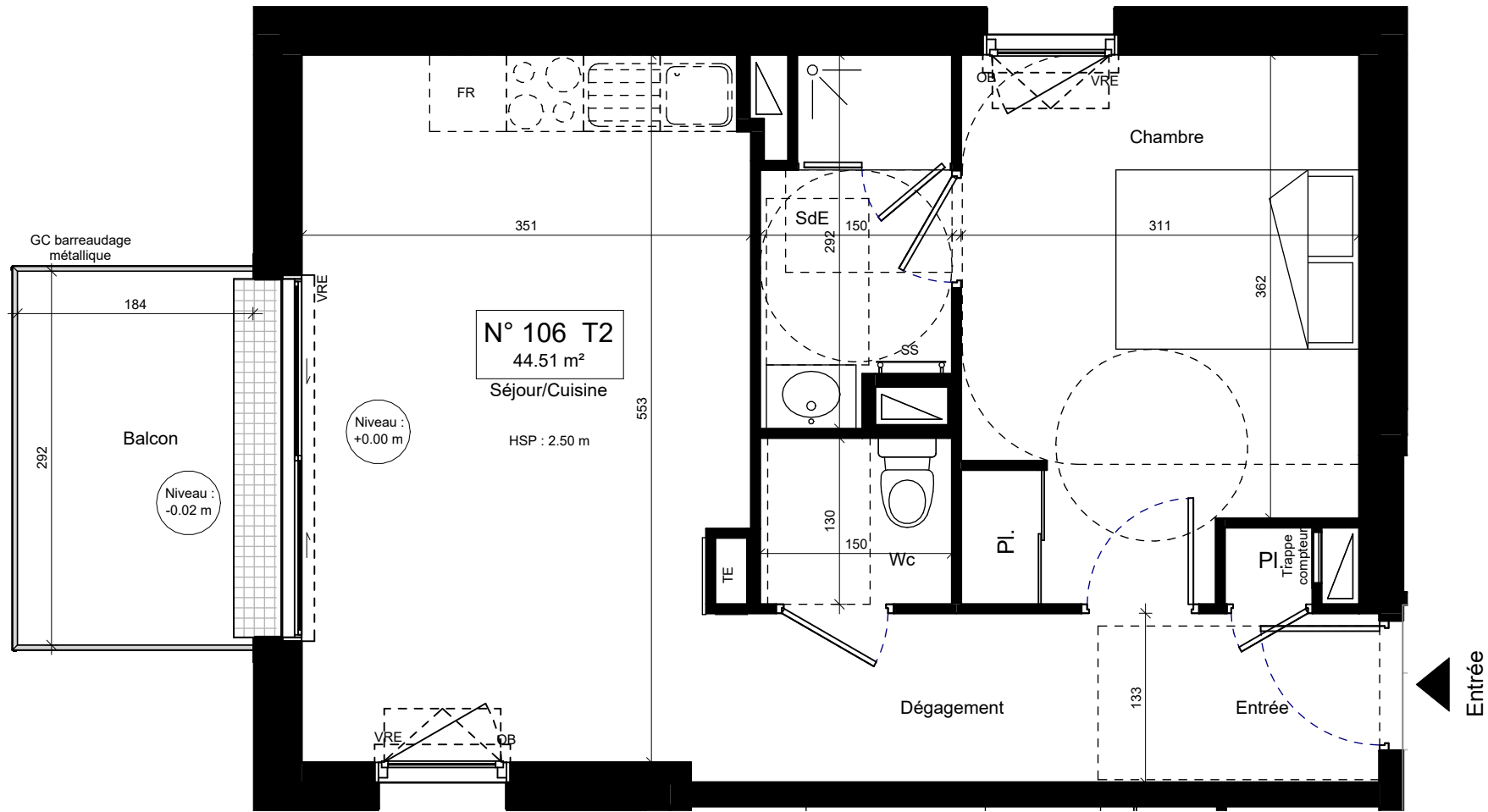
Garde-corps

Faux-Plafond et soffite

Retombée de poutre

Jardin

Haie



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond, les retombées, les soffites, les trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales.

SCCV KOYA 3
13, rue de la Sauvaie- 35000 RENNES



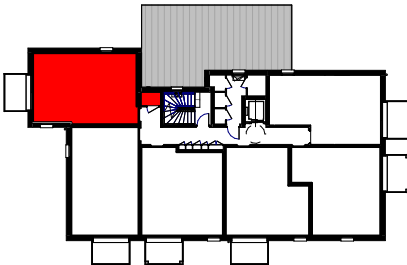
image non contractuelle

KERMARREC
promotion

PLAN DE VENTE

TYPE	NIVEAU	NUMERO
T2	R+1	106

PLAN DE LOCALISATION



Surfaces habitables

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Entrée	2.11 m²
Séjour/Cuisine	19.31 m²
Chambre	12.56 m²
SdE	3.82 m²
Wc	1.95 m²
Dégagement	4.76 m²
TOTAL (surf.hab)	44.51 m²

Balcon	5.37 m²
Cellier	1.66 m²
TOTAL (surf.annexes)	7.03 m²

25/11/2025