

SEJOUR-CUISINE	28.89 m ²
CHAMBRE 1	14.57 m ²
CHAMBRE 3	12.20 m ²
CHAMBRE 4	11.80 m ²
CHAMBRE 2	9.54 m ²
SDE	6.79 m ²
ENTREE	6.14 m ²
SDE	4.21 m ²
WC	2.46 m ²
DEGAGEMENT	2.04 m ²
CELLIER	1.48 m ²

SURFACE SHAB 100.12 m²

TERRASSE 27.10 m²

TERRASSE 16.77 m²

TERRASSE 5.60 m²

SURFACE ANNEXE 49.47 m²

TOTAL SURFACES 149.59 m²

La surface totale peut varier de + ou - 2dm² de la somme des surfaces de toutes les pièces.

PLAN DE REPERAGE



Bâtiment / Cage

LEGENDE

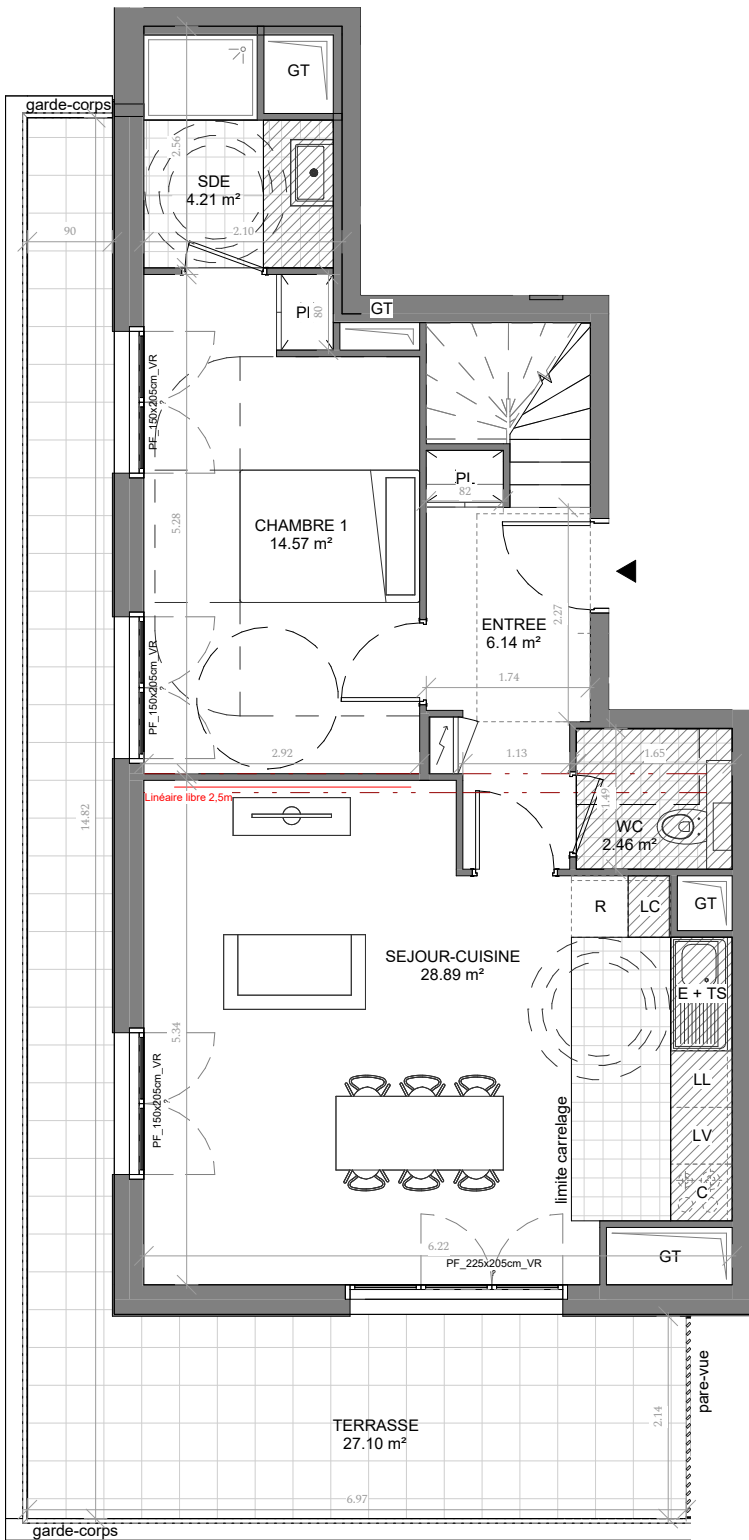
PF Porte-Fenêtre	LL Lave-Linge
FE Fenêtre	LV Lave-Vaisselle
VR Volet roulant	R Réfrigérateur
Soffites: HSP 2.20m env.	C Cuisson
Tableau électrique	E Evier
Gaine Technique	LC Linéaire complémentaire
Cloison fusible	PL Placard
Jardin	TS Tri sélectif
	- - - Limite extérieure

PLAN DE VENTE

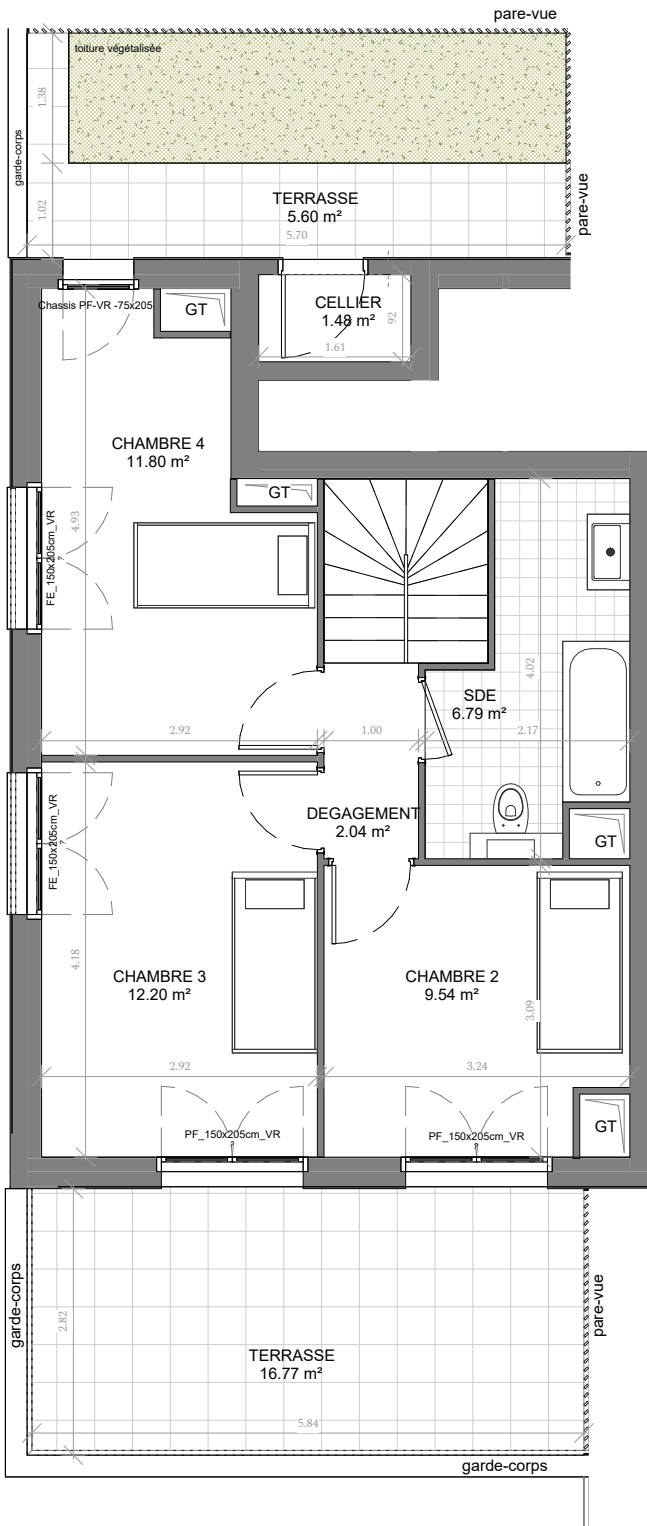
09/07/2026

INDICE : 01

duplex étage bas / R+2



duplex étage haut / R+3



Les cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente. Les radiateurs ainsi que les sèche-serviettes ne sont pas représentés. Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif : l'emplacement des arbres, arbustes, plantations éventuelles ainsi que les équipements techniques et réseaux divers n'est pas contractuel.



LE
STUDIO

SANNA
BALDÉ