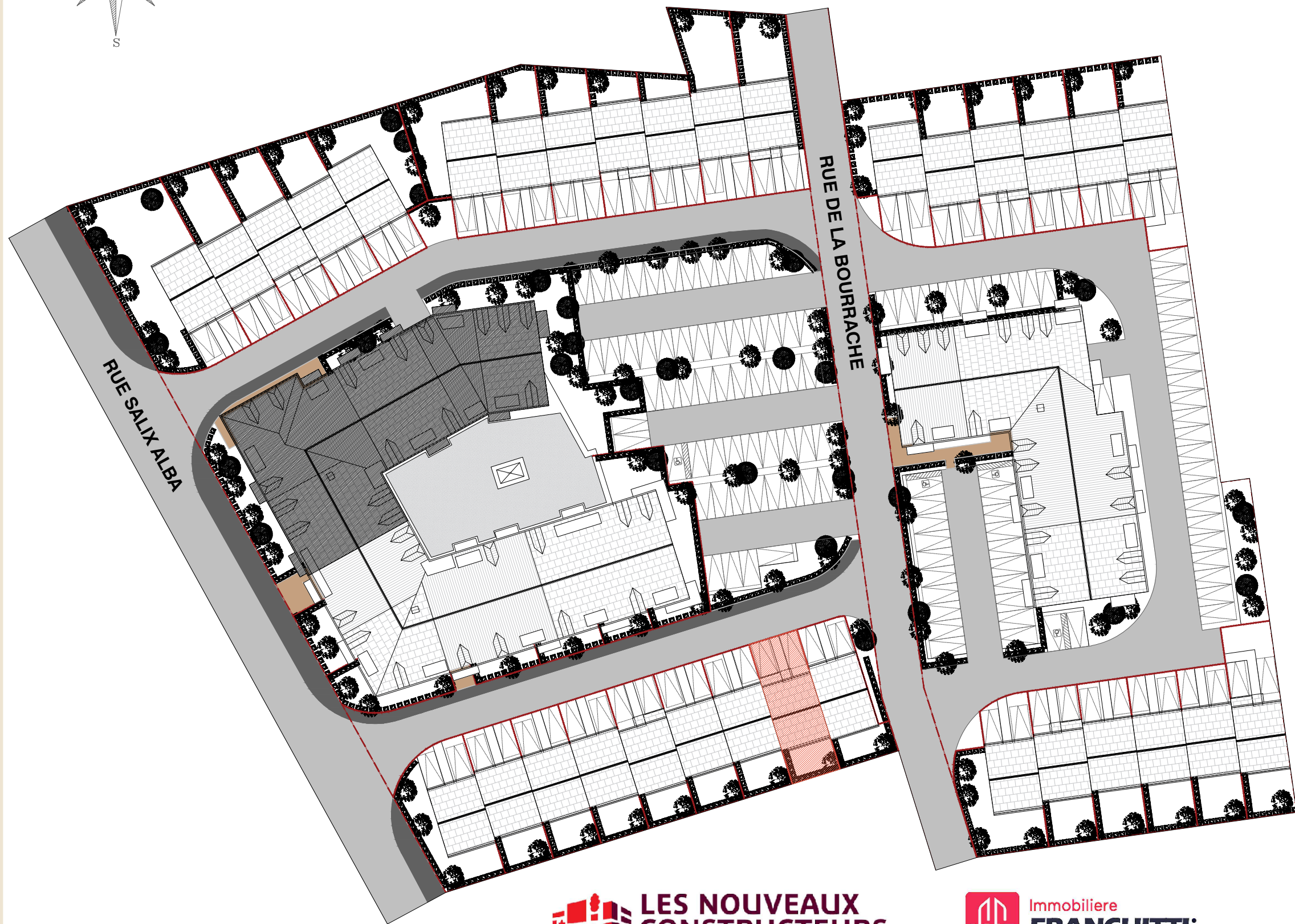


Villanova ORMOY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**Immobilière
FRANCHITTI**

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Maison 4 PIECES
Lot n° M26**

PLAN DE MASSE

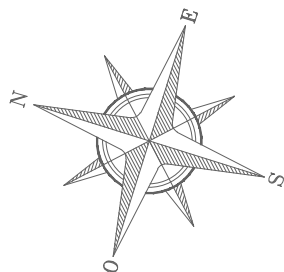
TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m ²
WC	4,54 m ²
RANGEMENT	1,96 m ²
1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m ²
CHAMBRE 2	13,21 m ²
CHAMBRE 3	8,73 m ²
SALLE DE BAIN	6,18 m ²
WC	1,51 m ²
DEGAGEMENT	2,62 m ²
SURFACE HABITABLE	
	84.28m²
GARAGE	13,25 m ²
TERRASSE	7,63 m ²
JARDIN PRIVATIF	25,00 m ²
PARKING & CHEMINEMENT	40,50 m ²
SURFACE TOTALE	
	170.66m²

PLAN DE RESERVATION

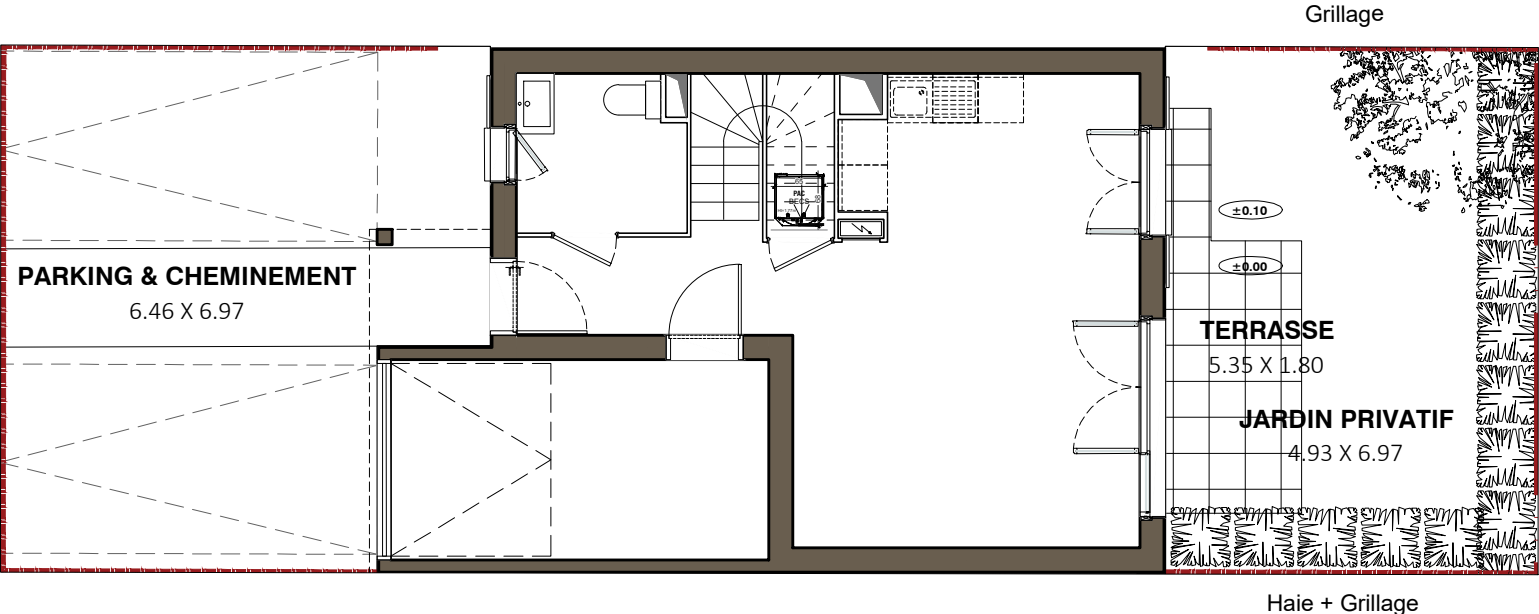
INDICE : 0 DATE : 01/11/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villanova

ORMOY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

Immobiliere
FRANCHITTI

ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M26

Espace extérieur

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²

1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²

SURFACE HABITABLE 84.28m²

GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	25,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	40,50 m²

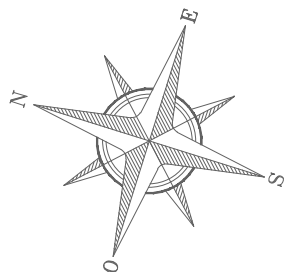
SURFACE TOTALE 170.66m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
	Tableau électrique	CH Chaudière
		Soffites et faux-plafond

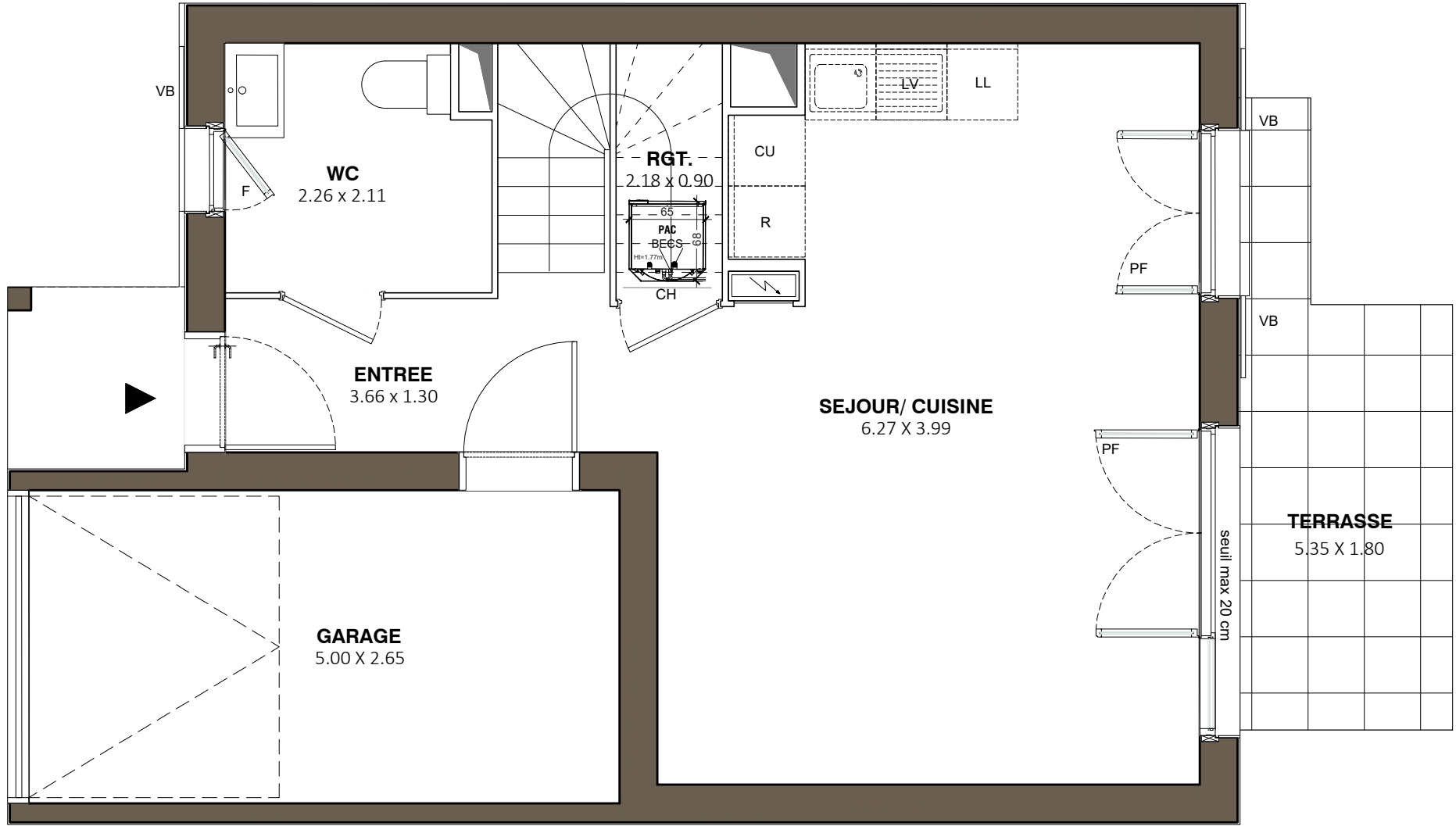
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villanova ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M26

Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²
1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²
SURFACE HABITABLE	
84.28m²	
GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	25,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	40,50 m²
SURFACE TOTALE	
170.66m²	

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
	Tableau électrique	CH Chaudière
		Soffites et faux-plafond

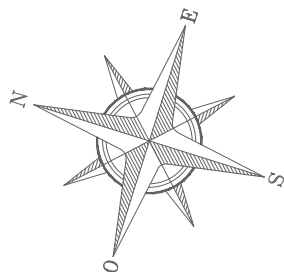
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

Immobiliere
FRANCHITTI



Villanova

ORMOY

ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M26

1er étage

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²

1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²

SURFACE HABITABLE 84.28m²

GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	25,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	40,50 m²

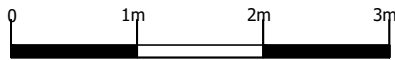
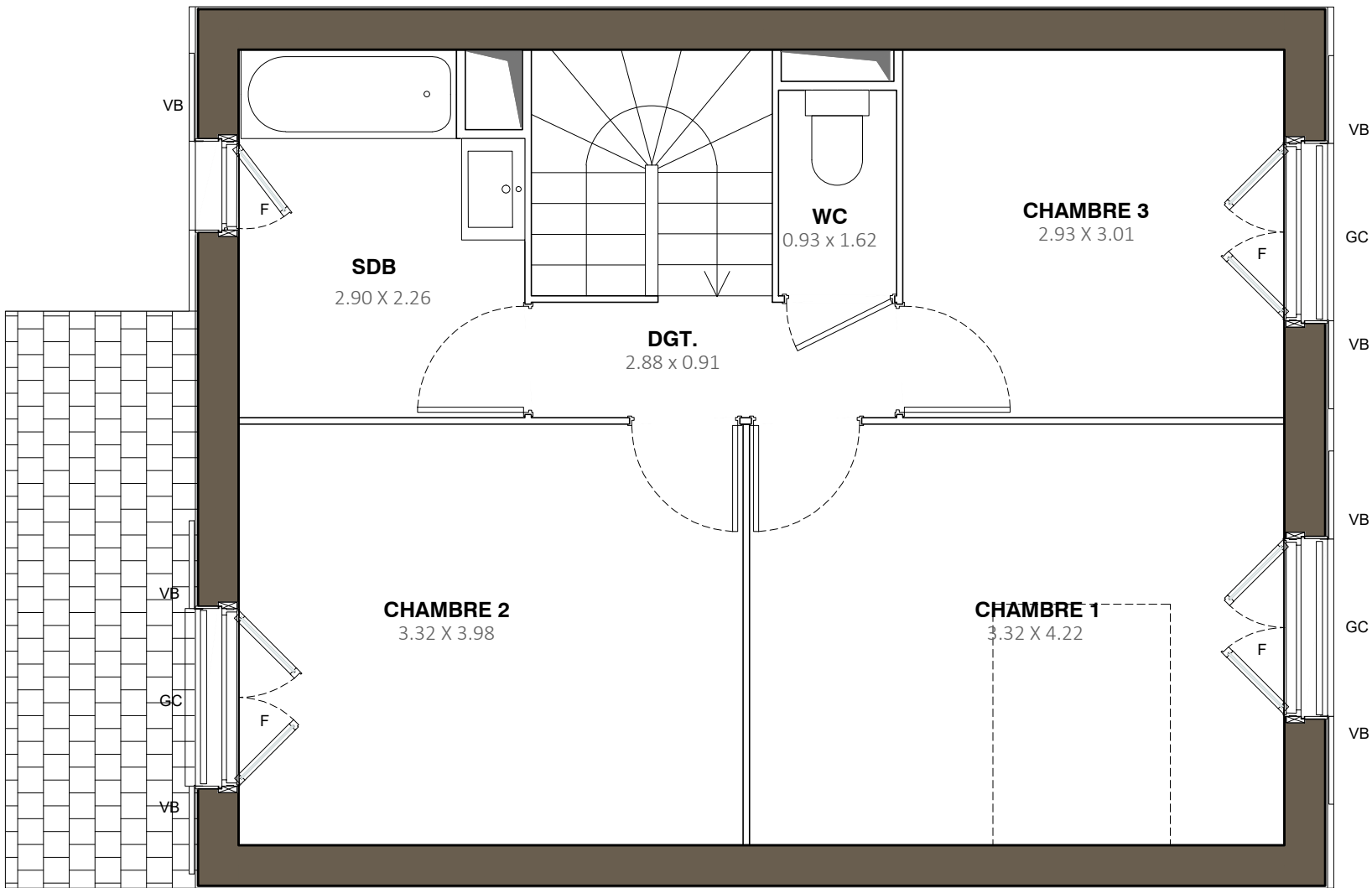
SURFACE TOTALE 170.66m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
	Tableau électrique	CH Chaudière
		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

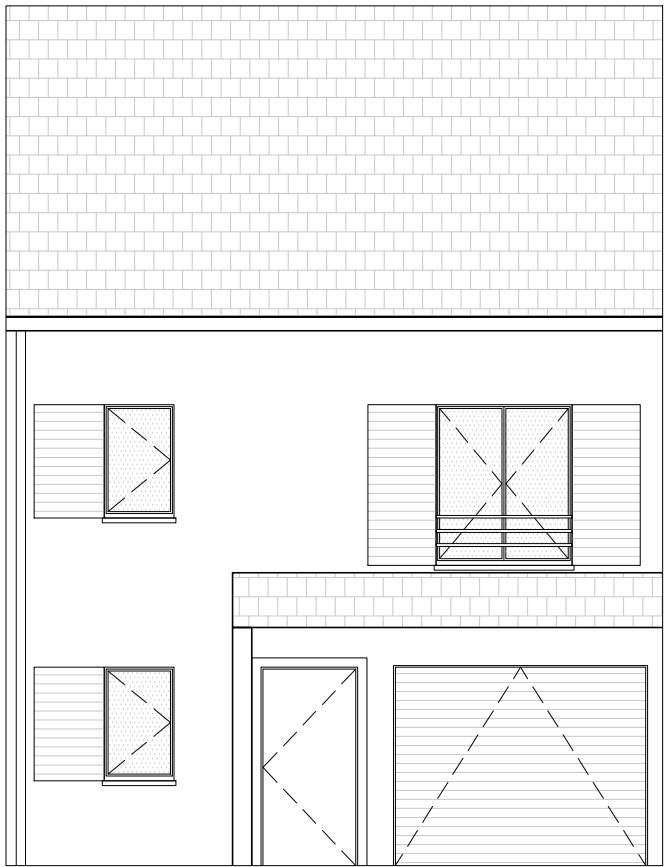
Immobiliere
FRANCHITTI

Villanova
ORMOY

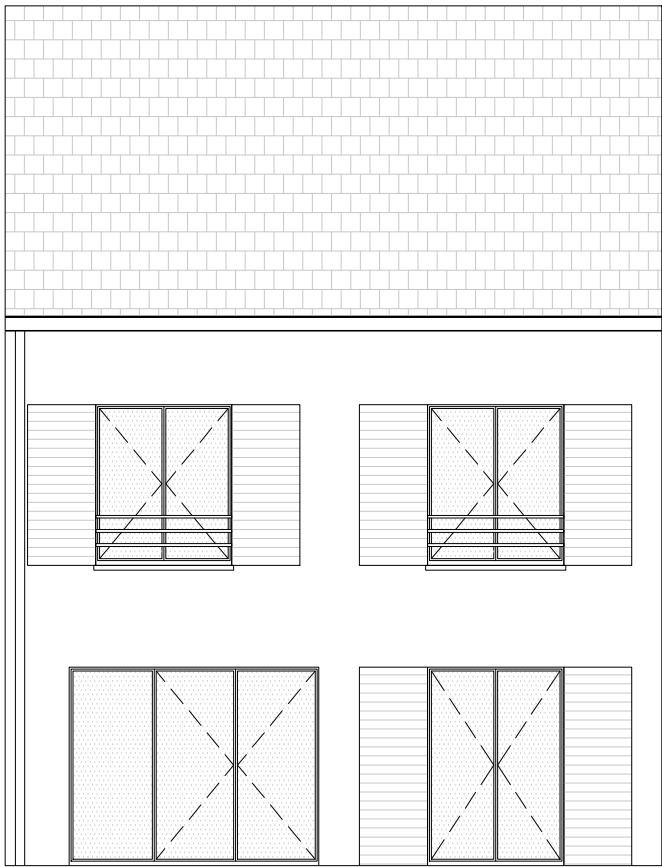
ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M26

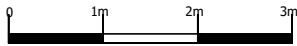
FAÇADES



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

 **Immobiliere
FRANCHITTI**

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			