# Villanova
## ORMOY

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques**
**91540 - ORMOY**

Maison 4 PIECES
Lot n° M02

**PLAN DE MASSE**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| **REZ-DE-CHAUSSÉE** | |
| ENTREE | 6,27 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 23,04 m² |
| WC | 4,54 m² |
| RANGEMENT | 1,96 m² |
| **1ER ÉTAGE** | |
| CHAMBRE 1 | 15,07 m² |
| CHAMBRE 2 | 13,21 m² |
| CHAMBRE 3 | 9,66 m² |
| SALLE DE BAIN | 6,18 m² |
| WC | 1,51 m² |
| DEGAGEMENT | 2,62 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **84.06m²** |
| GARAGE | 13,25 m² |
| TERRASSE | 7,63 m² |
| JARDIN PRIVATIF | 66,00 m² |
| PARKING & CHEMINEMENT | 40,50 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **211.44m²** |

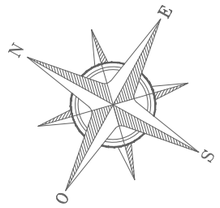
| PLAN DE RESERVATION | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE : | 0 | DATE : | 01/11/2025 |

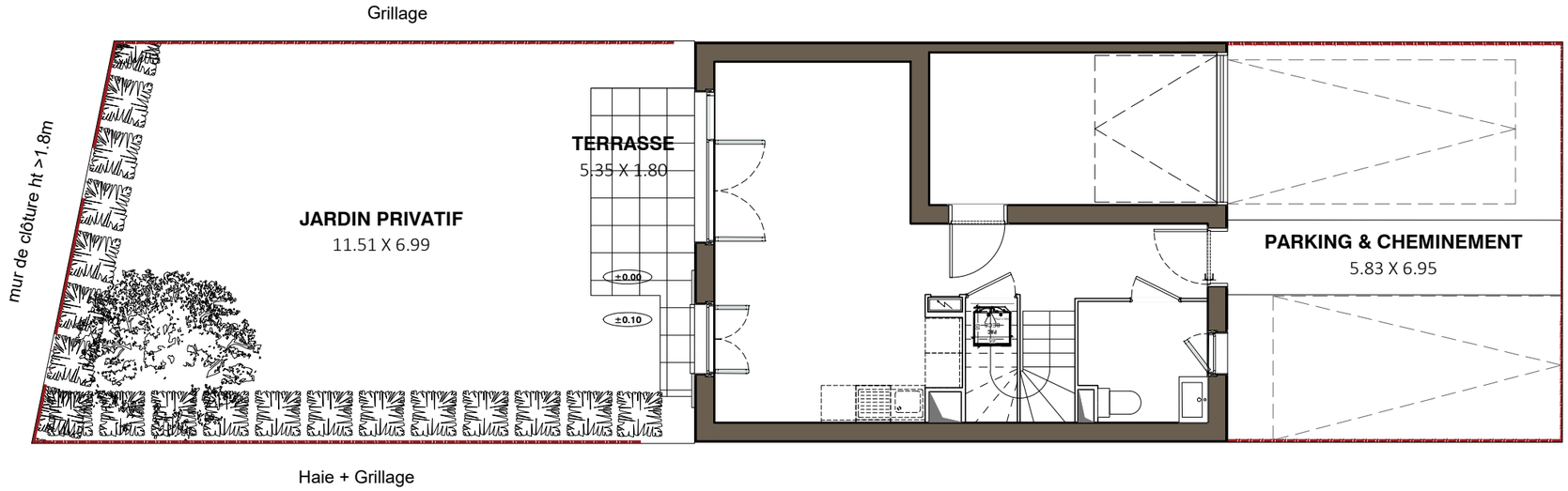
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

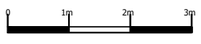
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Immobiliere FRANCHITTI

# Villanova
## ORMOY




LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Immobiliere FRANCHITTI

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques**
**91540 - ORMOY**

Maison 4 PIECES
Lot n° M02

**Espace extérieur**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| **REZ-DE-CHAUSSÉE** | |
| ENTREE | 6,27 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 23,04 m² |
| WC | 4,54 m² |
| RANGEMENT | 1,96 m² |
| **1ER ÉTAGE** | |
| CHAMBRE 1 | 15,07 m² |
| CHAMBRE 2 | 13,21 m² |
| CHAMBRE 3 | 9,66 m² |
| SALLE DE BAIN | 6,18 m² |
| WC | 1,51 m² |
| DEGAGEMENT | 2,62 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **84.06m²** |
| GARAGE | 13,25 m² |
| TERRASSE | 7,63 m² |
| JARDIN PRIVATIF | 66,00 m² |
| PARKING & CHEMINEMENT | 40,50 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **211.44m²** |

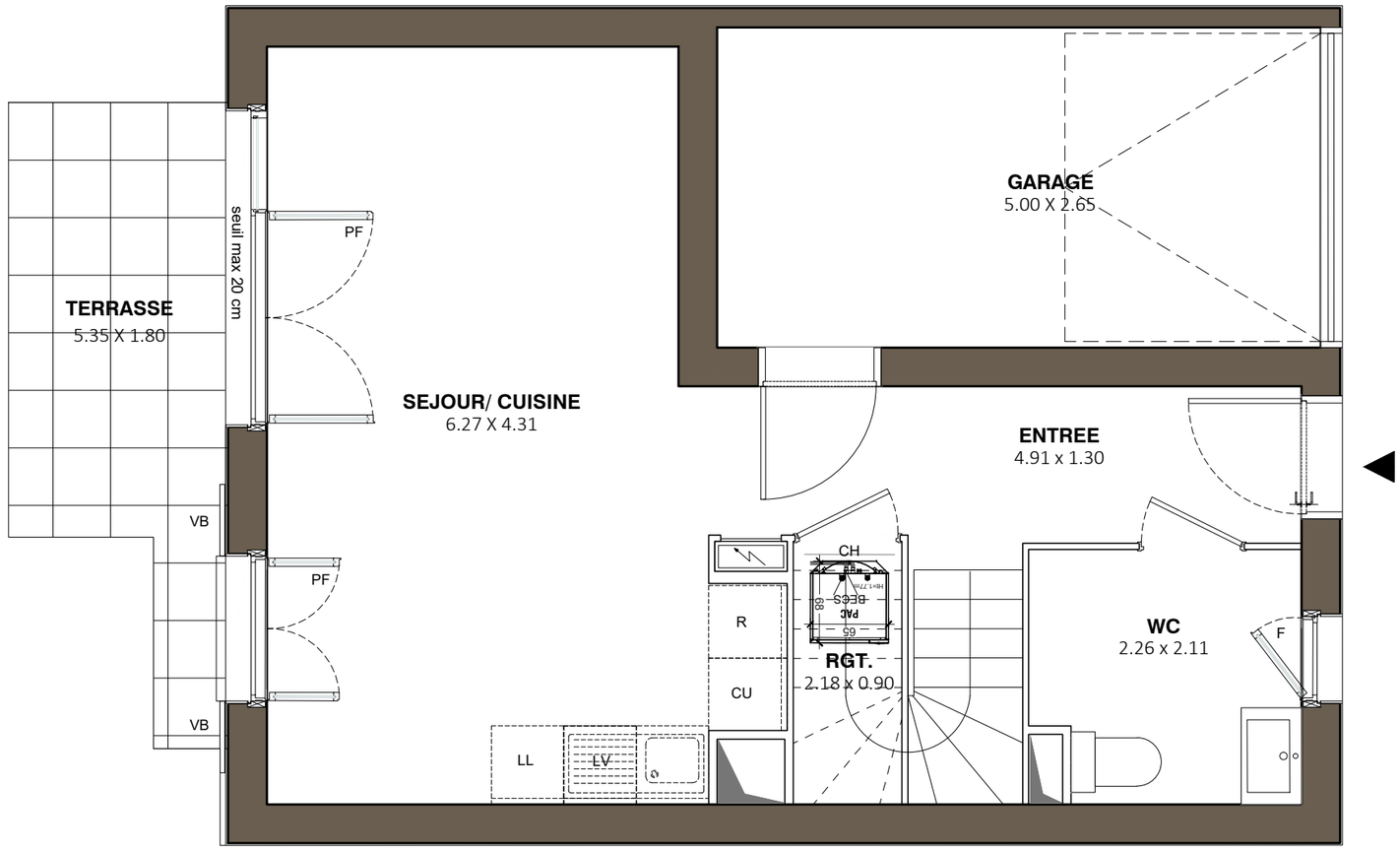
| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| VB | Volet battant | CU | Cuisson |
| GC | Garde corps | R | Réfrigérateur |
| | Tableau électrique | CH | Chaudière |
| | | | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

| INDICE : | 0 | DATE : | 01/11/2025 |
|---|---|---|---|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

# Villanova
## ORMOY




0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Immobiliere FRANCHITTI

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques**
**91540 - ORMOY**

Maison 4 PIECES
Lot n° M02

**Rez-de-chaussée**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| **REZ-DE-CHAUSSÉE** | |
| ENTREE | 6,27 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 23,04 m² |
| WC | 4,54 m² |
| RANGEMENT | 1,96 m² |
| **1ER ÉTAGE** | |
| CHAMBRE 1 | 15,07 m² |
| CHAMBRE 2 | 13,21 m² |
| CHAMBRE 3 | 9,66 m² |
| SALLE DE BAIN | 6,18 m² |
| WC | 1,51 m² |
| DEGAGEMENT | 2,62 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **84.06m²** |
| GARAGE | 13,25 m² |
| TERRASSE | 7,63 m² |
| JARDIN PRIVATIF | 66,00 m² |
| PARKING & CHEMINEMENT | 40,50 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **211.44m²** |

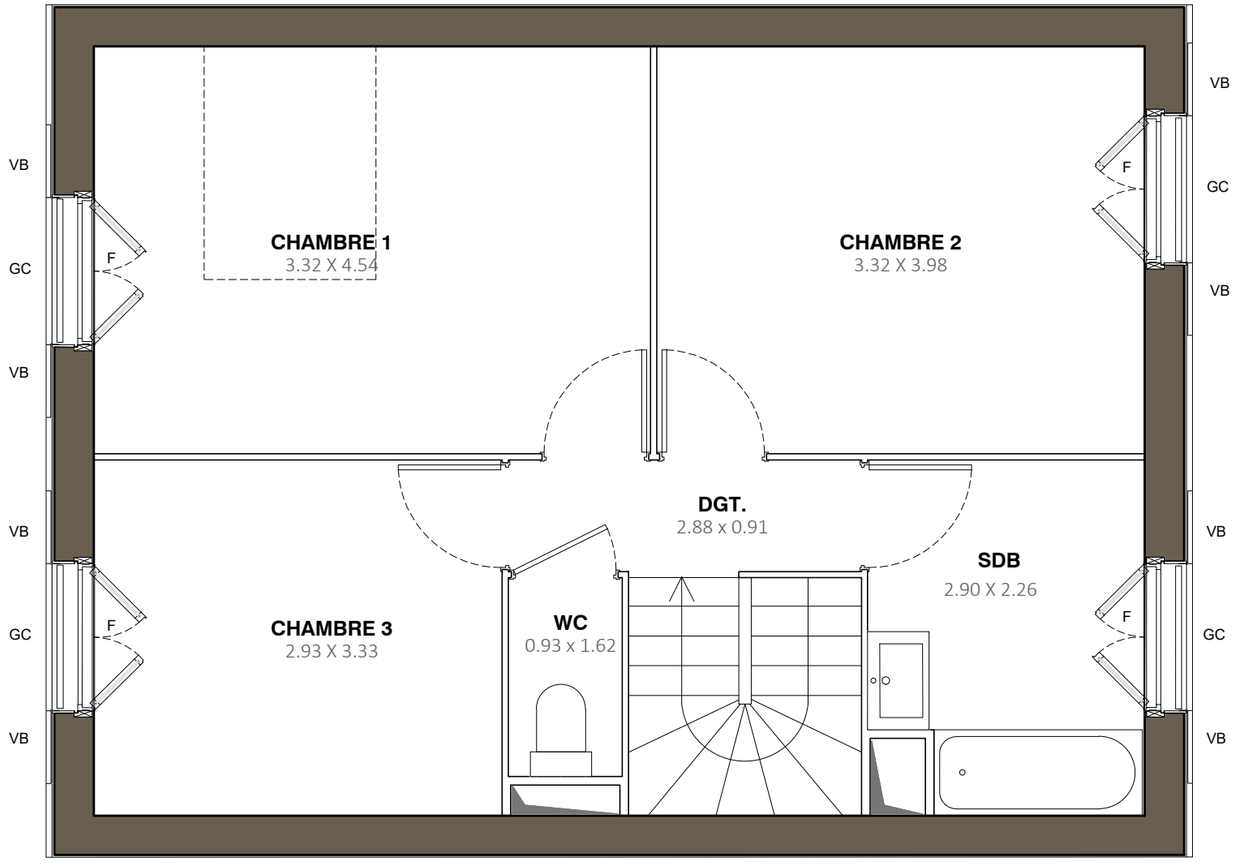
| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| VB | Volet battant | CU | Cuisson |
| GC | Garde corps | R | Réfrigérateur |
| | Tableau électrique | CH | Chaudière |
| | | | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

| INDICE : | 0 | DATE : | 01/11/2025 |
|---|---|---|---|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

# Villanova
## ORMOY




0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Immobiliere FRANCHITTI

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques**
**91540 - ORMOY**

Maison 4 PIECES
Lot n° M02

**1er étage**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| **REZ-DE-CHAUSSÉE** | |
| ENTREE | 6,27 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 23,04 m² |
| WC | 4,54 m² |
| RANGEMENT | 1,96 m² |
| **1ER ÉTAGE** | |
| CHAMBRE 1 | 15,07 m² |
| CHAMBRE 2 | 13,21 m² |
| CHAMBRE 3 | 9,66 m² |
| SALLE DE BAIN | 6,18 m² |
| WC | 1,51 m² |
| DEGAGEMENT | 2,62 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **84.06m²** |
| GARAGE | 13,25 m² |
| TERRASSE | 7,63 m² |
| JARDIN PRIVATIF | 66,00 m² |
| PARKING & CHEMINEMENT | 40,50 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **211.44m²** |

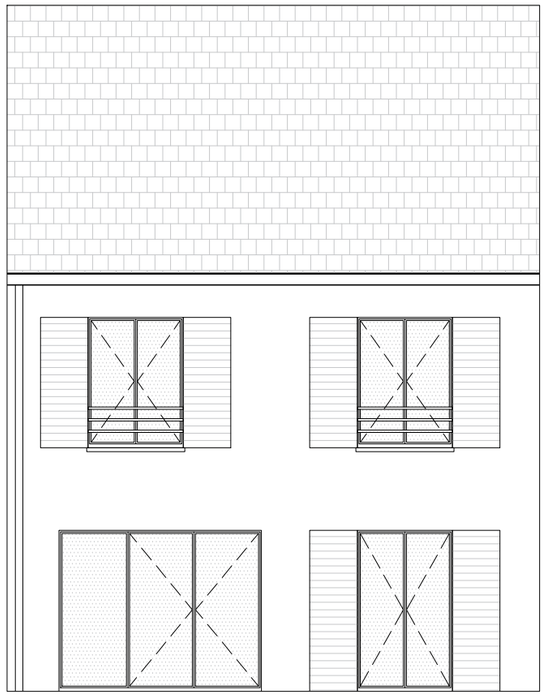
| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| VB | Volet battant | CU | Cuisson |
| GC | Garde corps | R | Réfrigérateur |
| | Tableau électrique | CH | Chaudière |
| | | | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

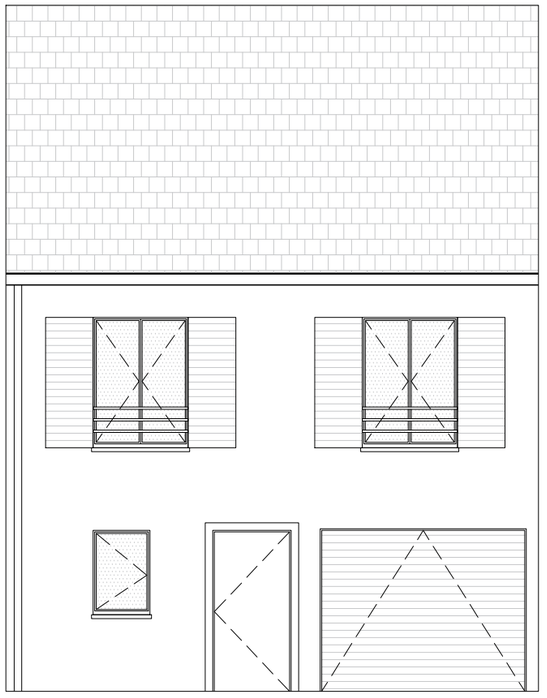
| INDICE : | 0 | DATE : | 01/11/2025 |
|---|---|---|---|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

# Villanova
## ORMOY



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Immobiliere FRANCHITTI

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques**
**91540 - ORMOY**

Maison 4 PIECES
Lot n° M02

**FAÇADES**

| PLAN DE RESERVATION | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE : | 0 | DATE : | 01/11/2025 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.