L'EDEN

CRÉATION DE 23 LOGEMENTS

LOT C
67540 OSTWALD

Appartement	
Type :	T4
Bâtiment :	C
Étage :	R+3
Lot :	303

Tableau des surfaces

Nom	Surface
SdE	3.19 m²
WC	3.76 m²
Entrée	5.48 m²
SdB	5.63 m²
Dgt	7.19 m²
Chambre 3	9.95 m²
Chambre 1	11.16 m²
Chambre 2	12.32 m²
Séjour/Cuisine	40.20 m²
Surface totale habitable	**98.88 m²**

Terrasse	37.73 m²
Espace extérieur privatif	**37.73 m²**

Légende

PF : Porte-fenêtre

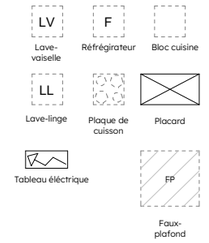
F : Fenêtre

OB : Oscillo-battant

VR : Volet roulant

AP : Allège pleine

fixe/f : Fenêtre fixe



Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles.
Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif.
La surface des placards est inclue dans celle de l'entrée.
Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement.
Finitions des terrasses et loggias : se reporter aux notices descriptives.
Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulière 2,50m.

N° de lot commercial : C303	Date :
Ind 0	**07/10/2025**