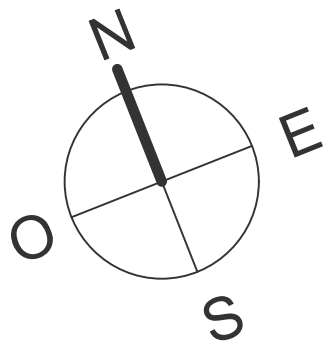
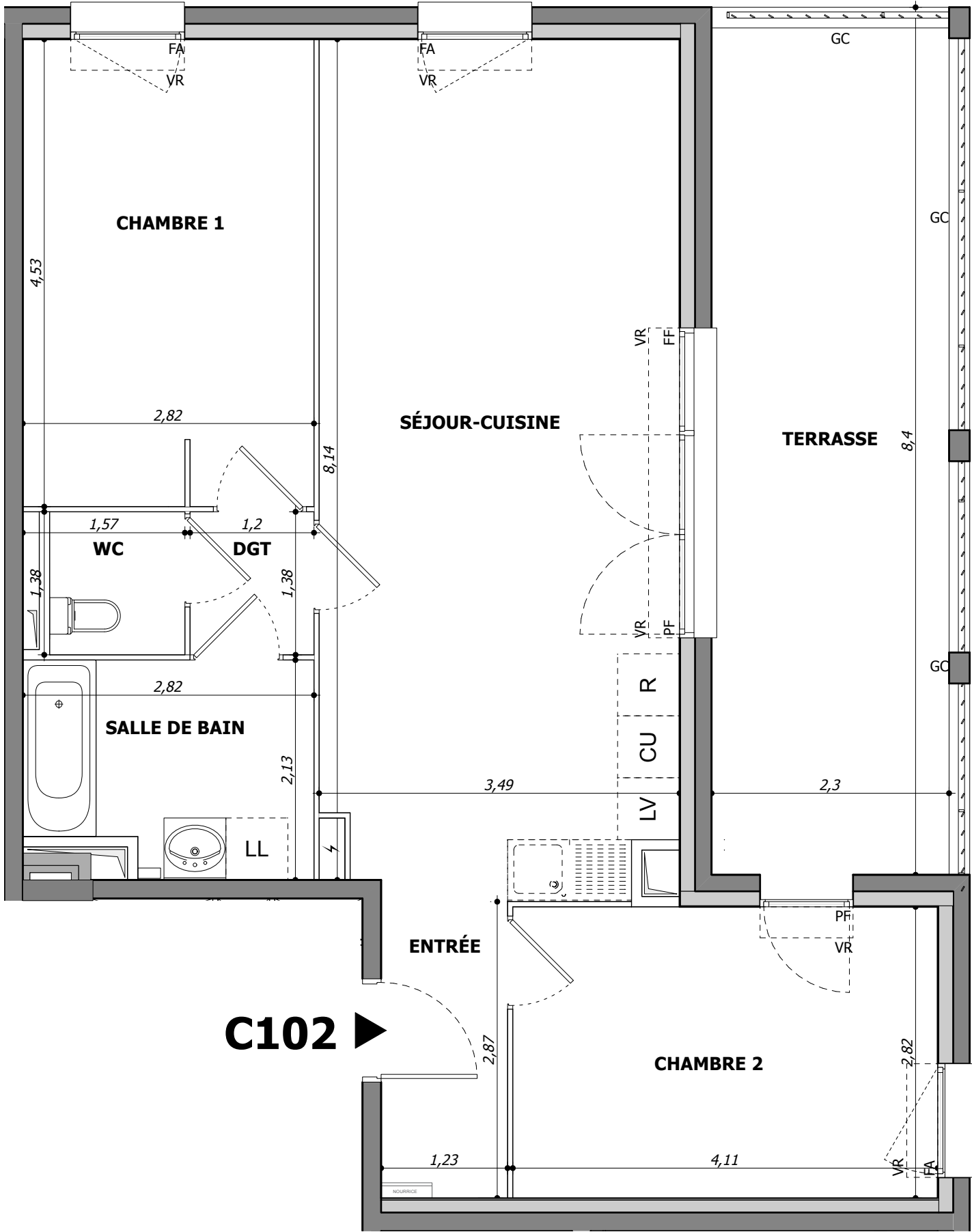




OSTAREL



C102 ►

NOTAIRE



70, rue de la Restanque
34 000 MONTPELLIER

Appartement 3 PIECES
Lot n°C102
BATIMENT C - 1e ETAGE

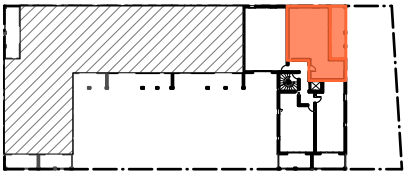


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE	3,50m2
SÉJOUR-CUISINE	28,55m2
CHAMBRE 1	12,75m2
CHAMBRE 2	11,60m2
SALLE DE BAIN	5,30m2
WC	1,95m2
DGT	1,65m2
SURF. HABITABLE	65,30m2
BALCON	20,95m2
SURF. TOTALE	86,25m2

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps ajouré	CH	Chaudière
GC-b	Garde corps en béton		Tableau électrique
	plage carrelée		Soffites et faux-plafond
	poutres		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03/03/2026

INDICE : D