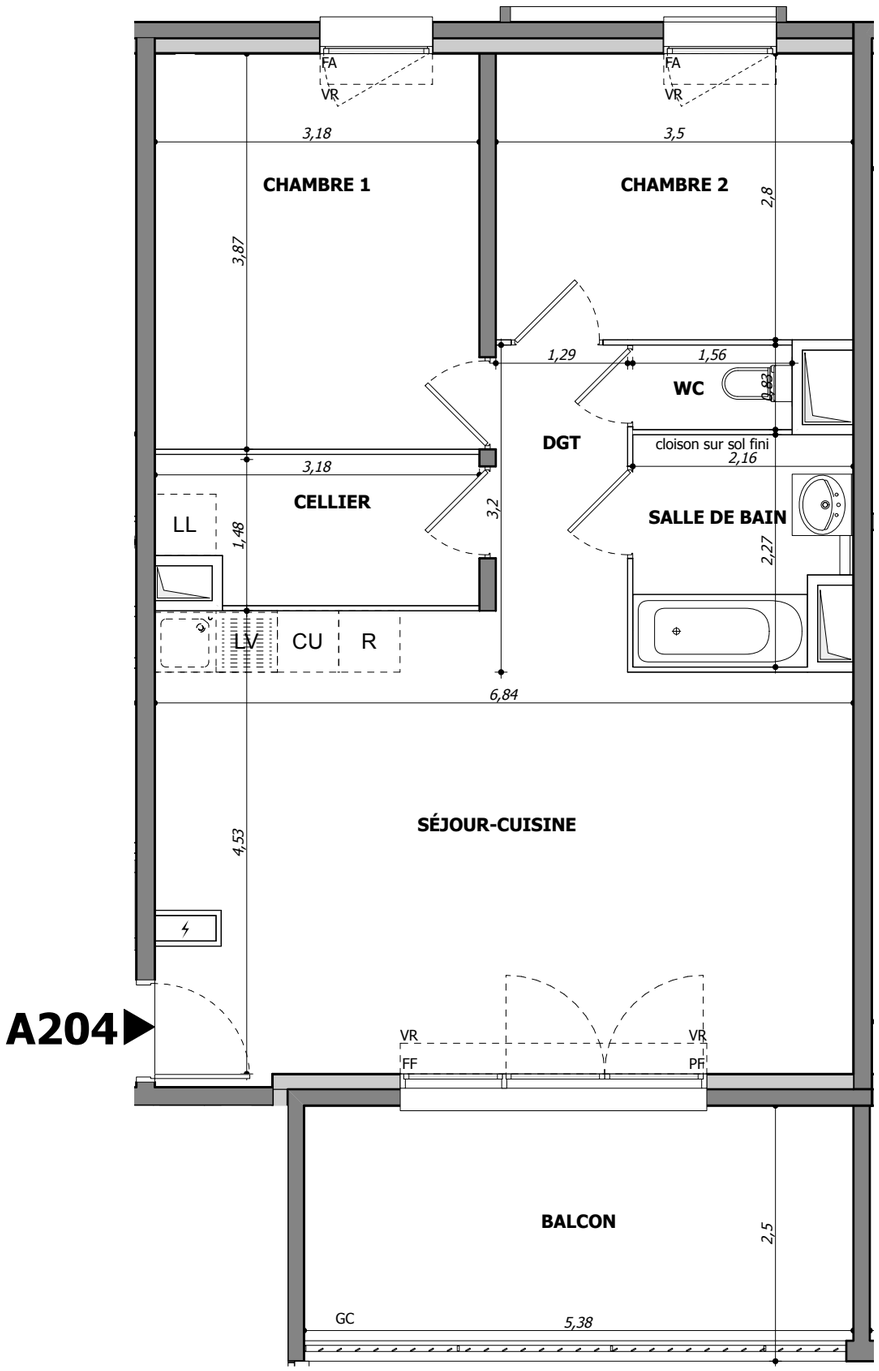
OSTAREL



70, rue de la Restanque
34 000 MONTPELLIER

Appartement 3 PIECES
Lot n°A204

BATIMENT A - 2e ETAGE

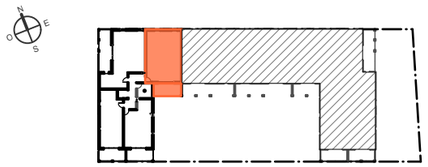


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SÉJOUR-CUISINE	28,75m2
CHAMBRE 1	12,30m2
CHAMBRE 2	9,80m2
SALLE DE BAIN	4,50m2
WC	1,30m2
DGT	4,15m2
CELLIER	4,40m2
SURF. HABITABLE	**65,20m2**
BALCON	13,45m2
SURF. TOTALE	**78,65m2**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FF	Fenêtre fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps ajouré	CH	Chaudière
GC-b	Garde corps en béton plage carrelée		Tableau électrique
			Soffites et faux-plafond
	poutres		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03/03/2026 | INDICE : D

MARIGNAN

NOTAIRE

0 0,5 1 2,5 4