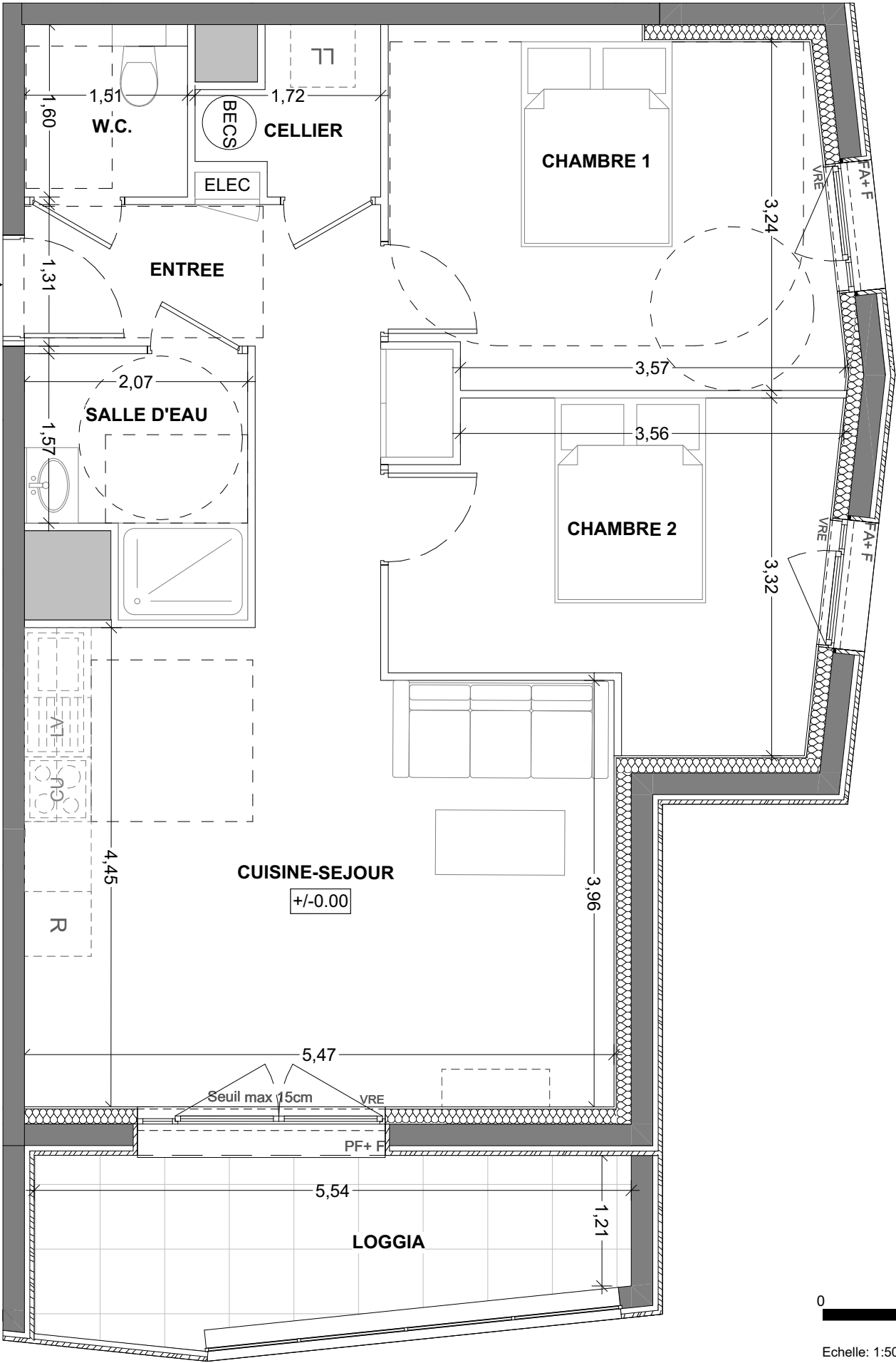


PROVISOIRE

ARBOREA

n° A304



Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO
Appartement 3 pièces
Lot n°A304
3ème ETAGE



TABLEAU DES SURFACES
(compris placard)

Entrée	6,22 m ²
Cuisine Séjour	25,20 m ²
Chambre 1	13,31 m ²
Chambre 2	11,28 m ²
SDE	4,34 m ²
WC	2,42 m ²
Cellier	2,15 m ²
SURF. HABITABLE	64,92 m²
Loggia	8,37 m ²
SURF. EXTERIEURE	8,37 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01