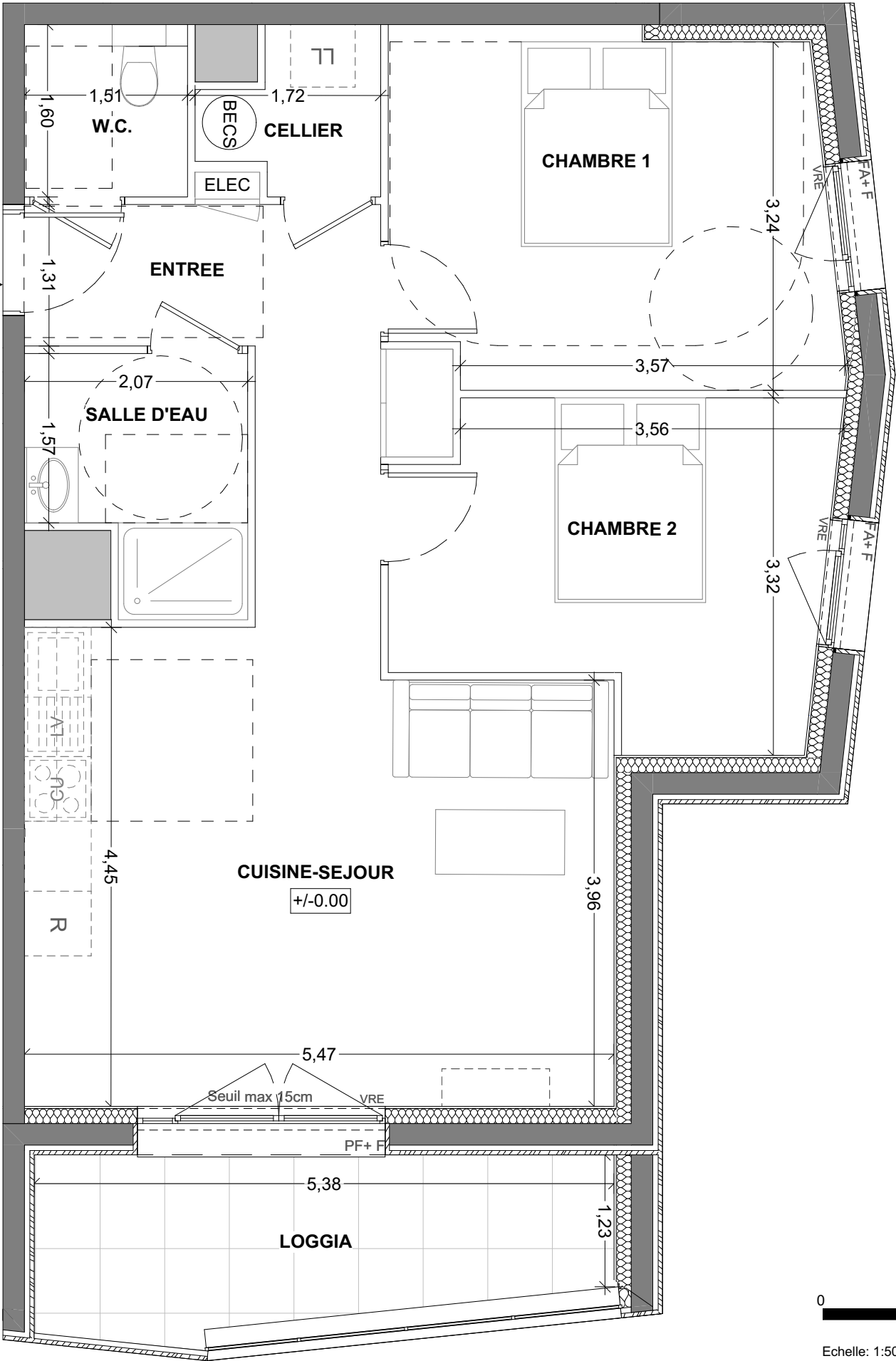


PROVISOIRE

ARBOREA

n° A204



Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO

Appartement 3 pièces
Lot n°A204

2ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placard)

Entrée	6,22 m²
Cuisine Séjour	25,20 m²
Chambre 1	13,31 m²
Chambre 2	11,28 m²
SDE	4,34 m²
WC	2,42 m²
Cellier	2,15 m²
SURF. HABITABLE	64,92 m²
Loggia	8,37 m²
SURF. EXTERIEURE	8,37 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
FA	Fenêtre allège vitrée
OB	Fenêtre oscillo-battante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde-corps
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01