

PROVISOIRE

ARBOREA



n° A101

Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO
Appartement 3 pièces
Lot n°A101
1er ETAGE

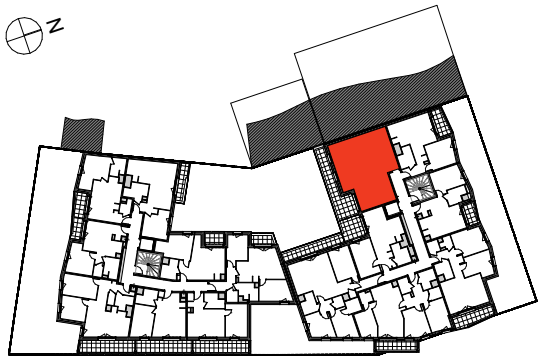


TABLEAU DES SURFACES
(compris placard)

Cuisine Séjour	29,73 m ²
Chambre 1	12,15 m ²
Chambre 2	10,06 m ²
SDE	5,85 m ²
WC	2,01 m ²
Cellier	2,30 m ²
SURF. HABITABLE	62,10 m²
Balcon	16,40 m ²
SURF. EXTERIEURE	16,40 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV
FA	Fenêtre allège vitrée	CU
OB	Fenêtre oscillo-battante	R
VRE	Volet roulant électrique	CH
GC	Garde-corps	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01