

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Entrée	5.23 m²
Salon / Salle à manger	21.83 m²
Cuisine	7.68 m²
Chambre 4	11.57 m²
Rgt. sous Escalier	1.89 m²
Lingerie	3.98 m²
Salle d'eau	3.97 m²
	56.15 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.40 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	10.01 m²
Chambre 3	11.07 m²
Extra room	4.29 m²
Dégagement	5.25 m²
Salle de bains	4.21 m²
WC	1.95 m²
	53.42 m²
SURFACE HABITABLE	109.57 m²
Garage	16.41 m²
Terrasse	19.04 m²
TOTAL UTILISABLE	145.02 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
M05

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

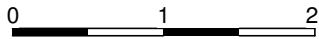
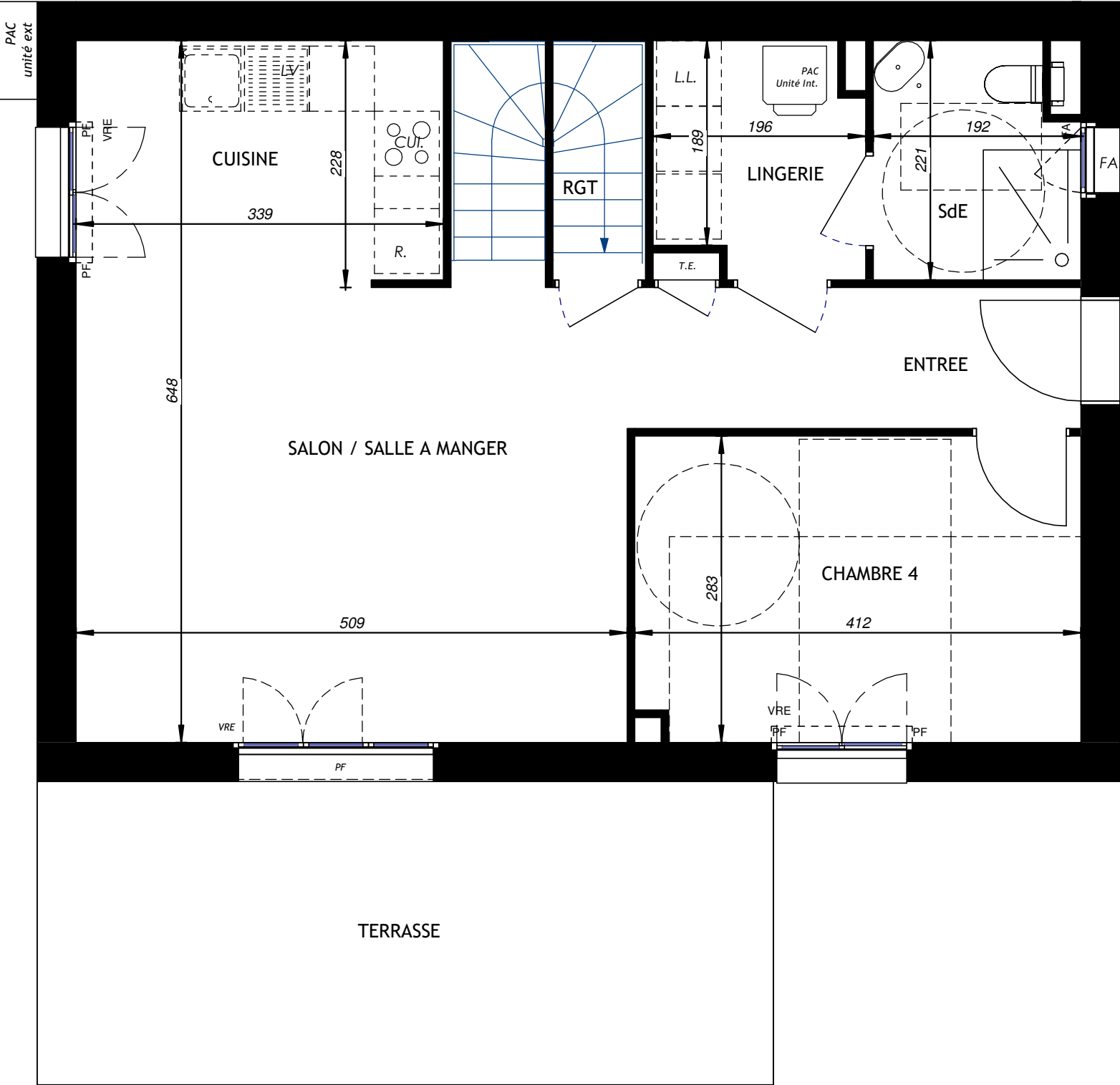
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Il est précisé que les jardins de l'ensemble immobilier seront des parties communes à jouissance non privative.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

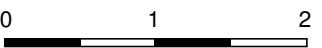
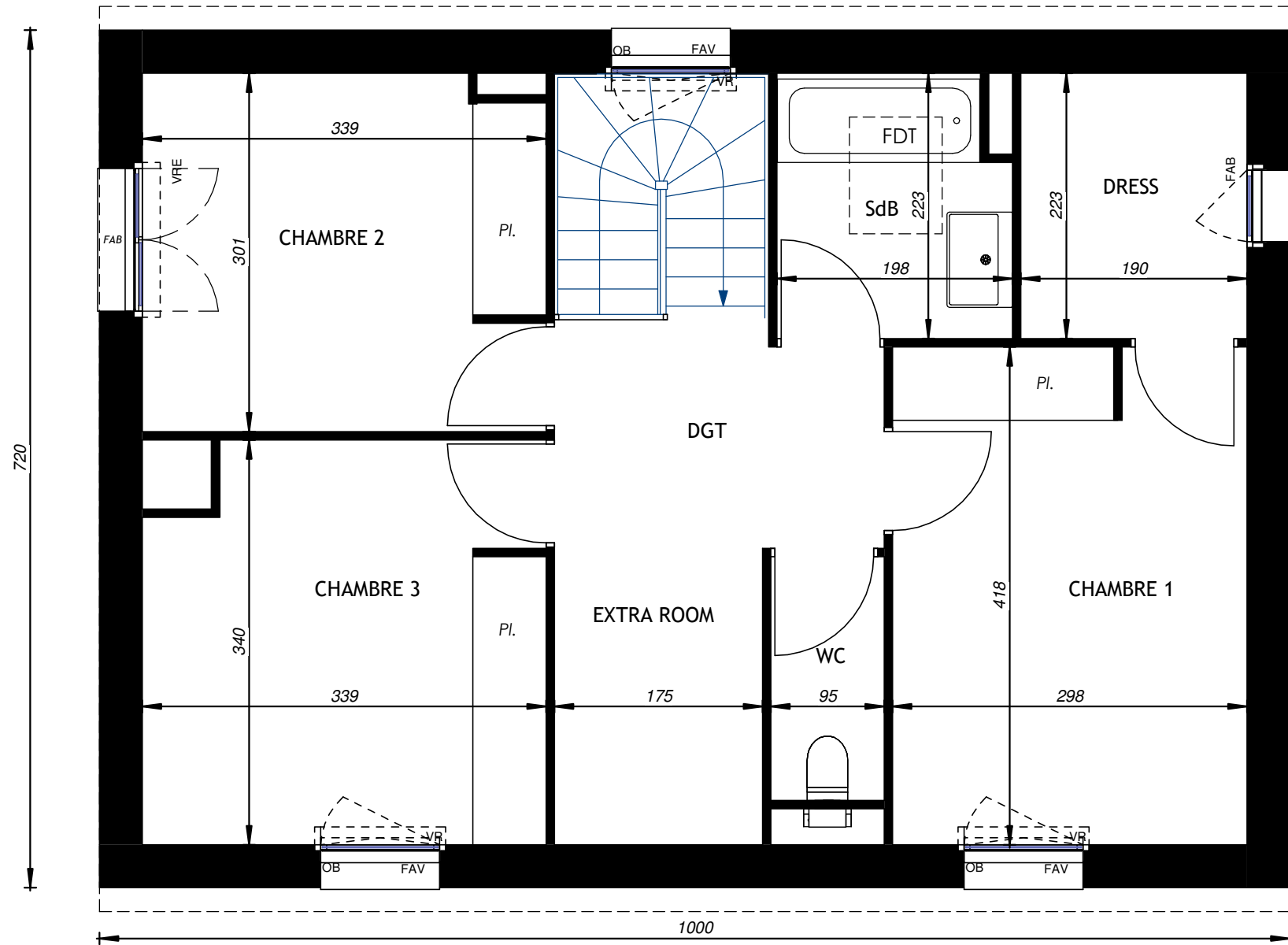
Date : 27/06/2025

Indice : 1

TYPE
K1B



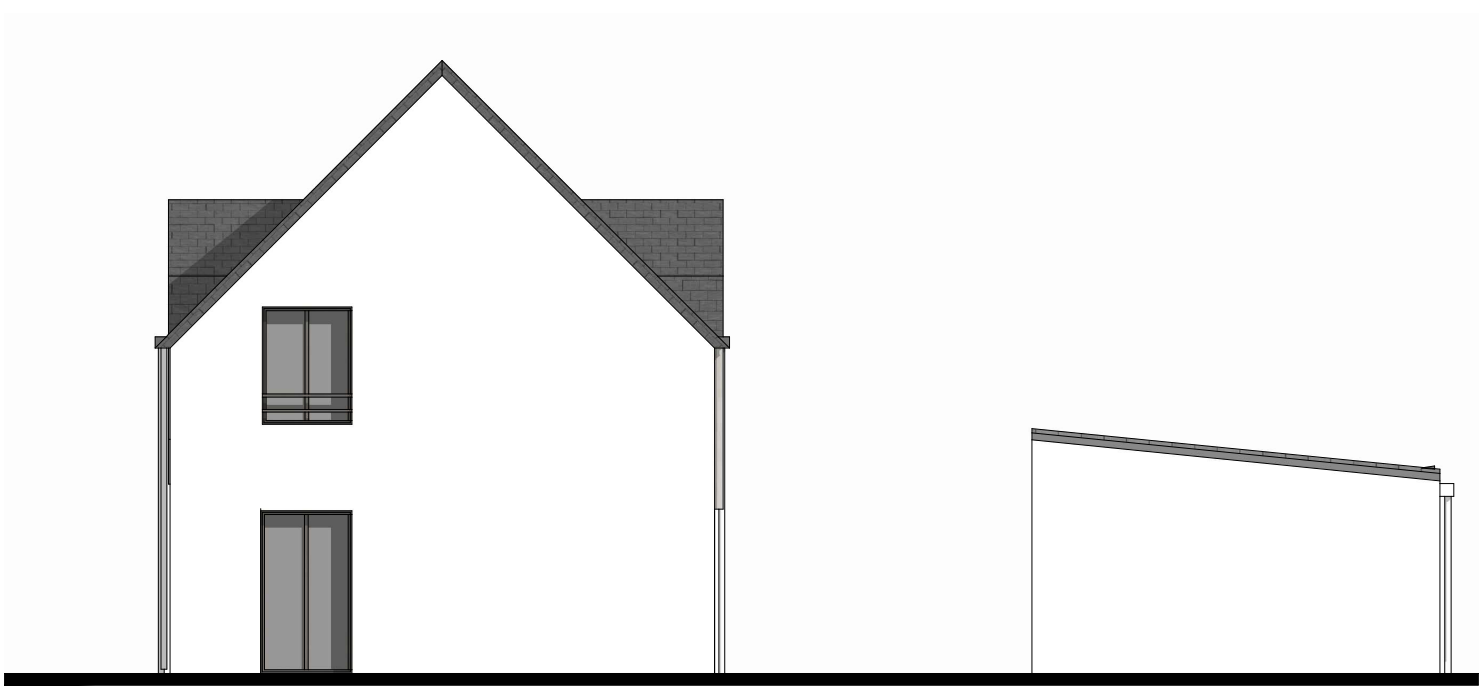
ETAGE	
M05	
	01



ETAGE	
M05	
	02



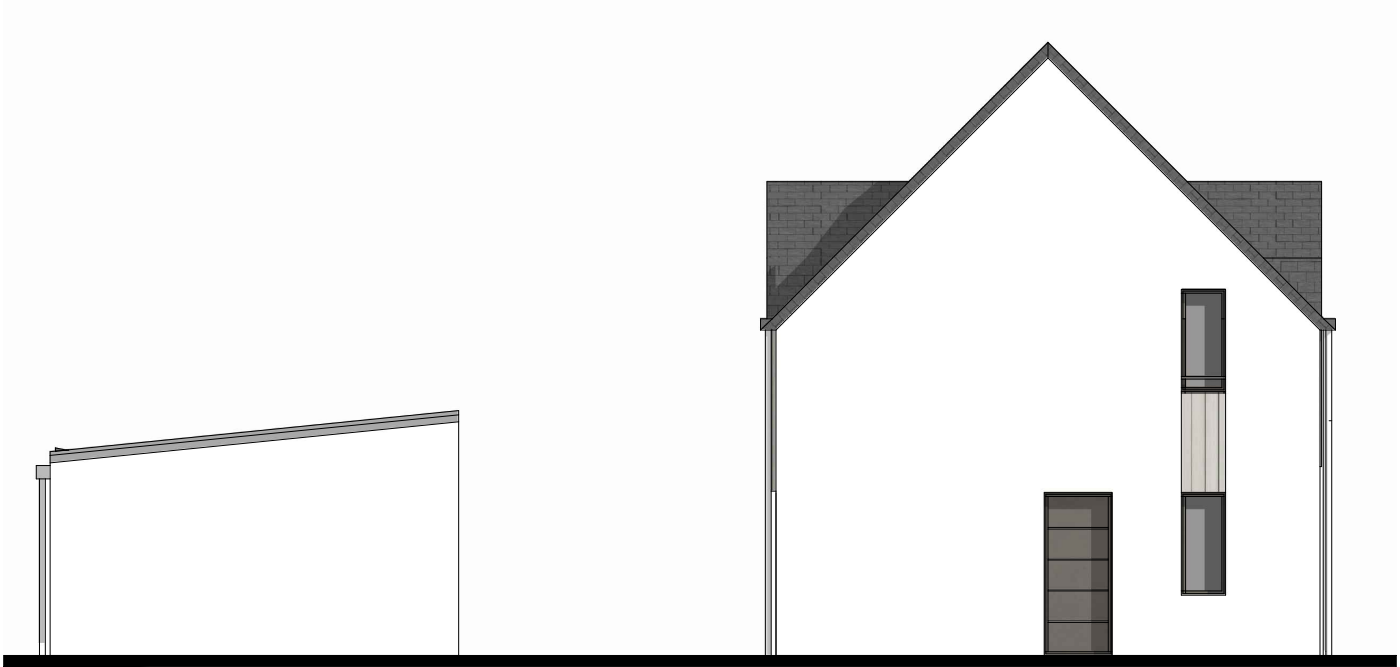
Façade GAUCHE



Pignon ARRIERE



Façade DROITE



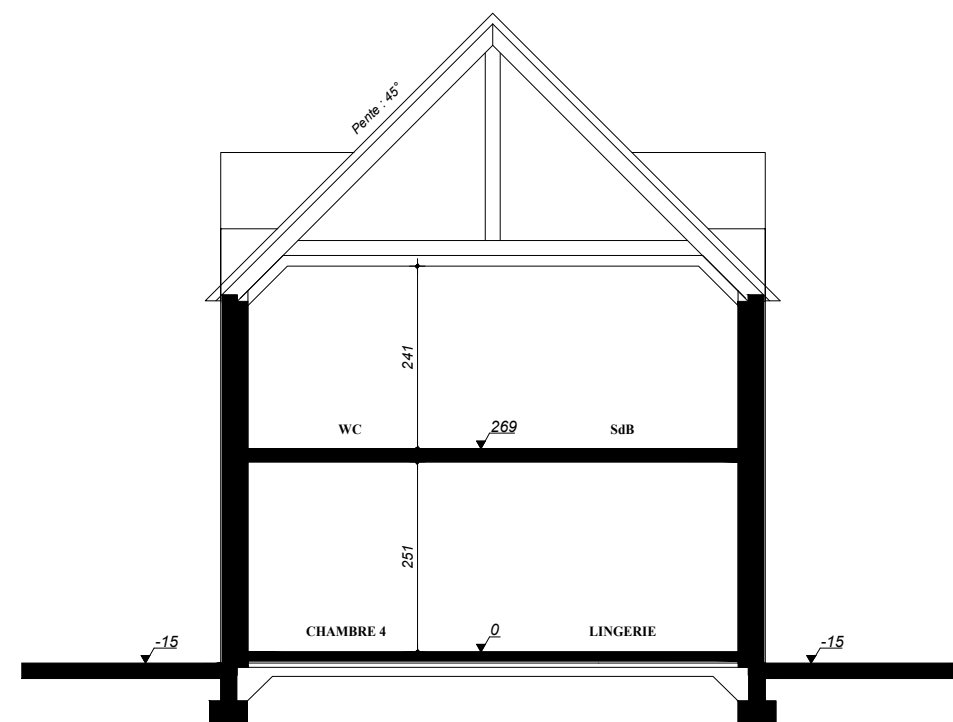
Pignon AVANT

0 m 1 m 2 m 3 m

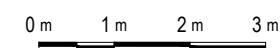
FACADES - PIGNONS

M05

03



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
M05	
	04