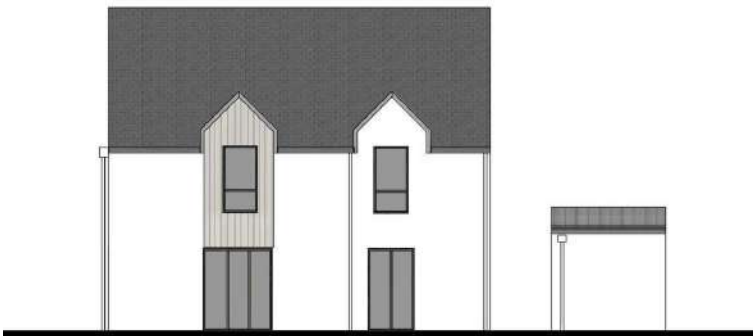


TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Entrée	5.23 m²
Salon + Salle à manger	21.83 m²
Cuisine	7.69 m²
Chambre 4	11.57 m²
Rgt. sous Escalier	1.89 m²
Lingerie	3.98 m²
Salle d'eau	3.99 m²
	56.18 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.40 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	10.01 m²
Chambre 3	11.07 m²
Extra room	4.29 m²
Dégagement	5.25 m²
Salle de bains	4.21 m²
WC	1.95 m²
	53.42 m²
SURFACE HABITABLE	109.60 m²
Garage	16.30 m²
Terrasse	14.40 m²
TOTAL UTILISABLE	140.30m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
M08

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



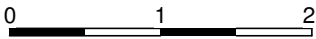
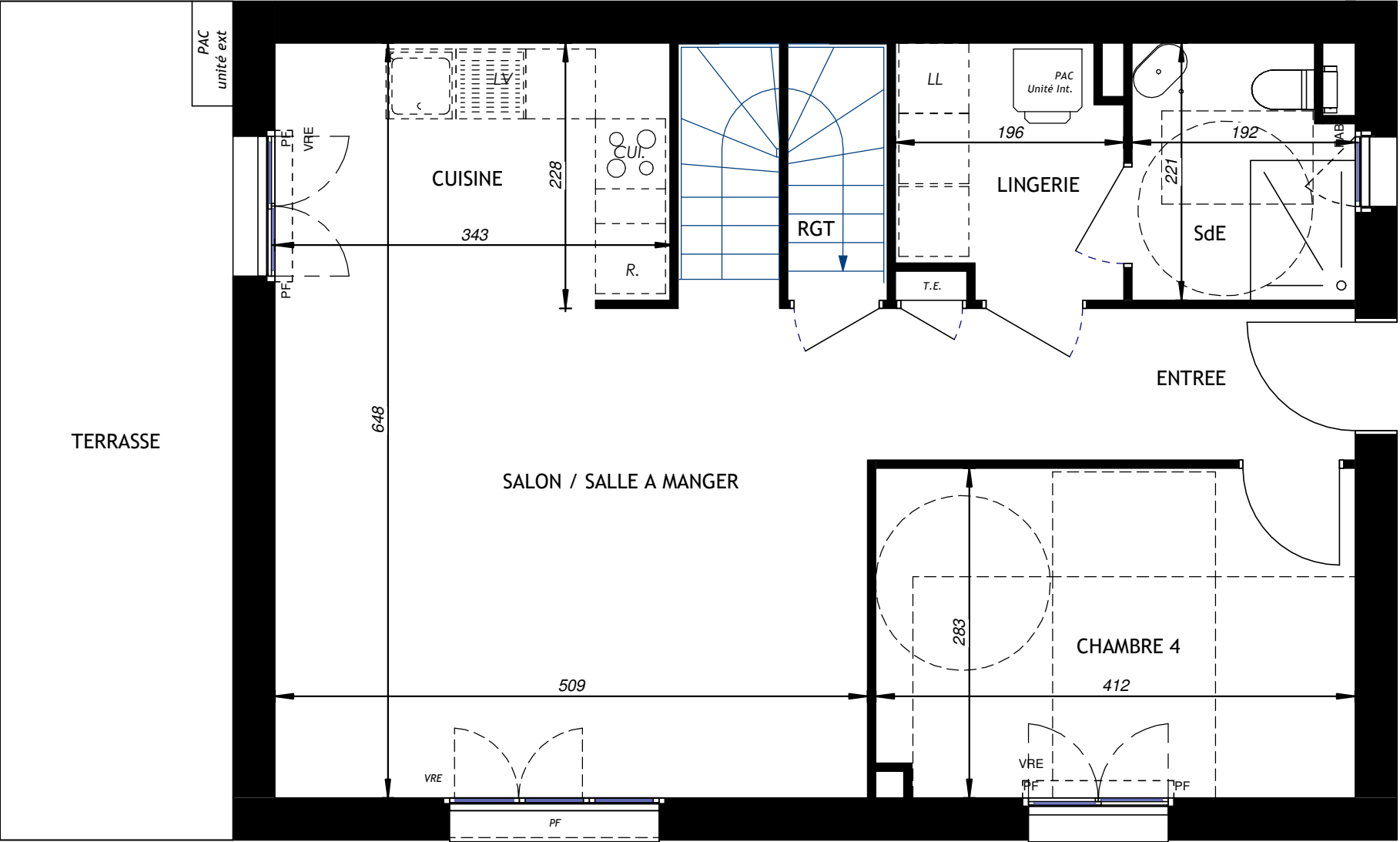
ASA Architectes

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

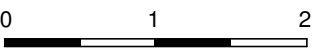
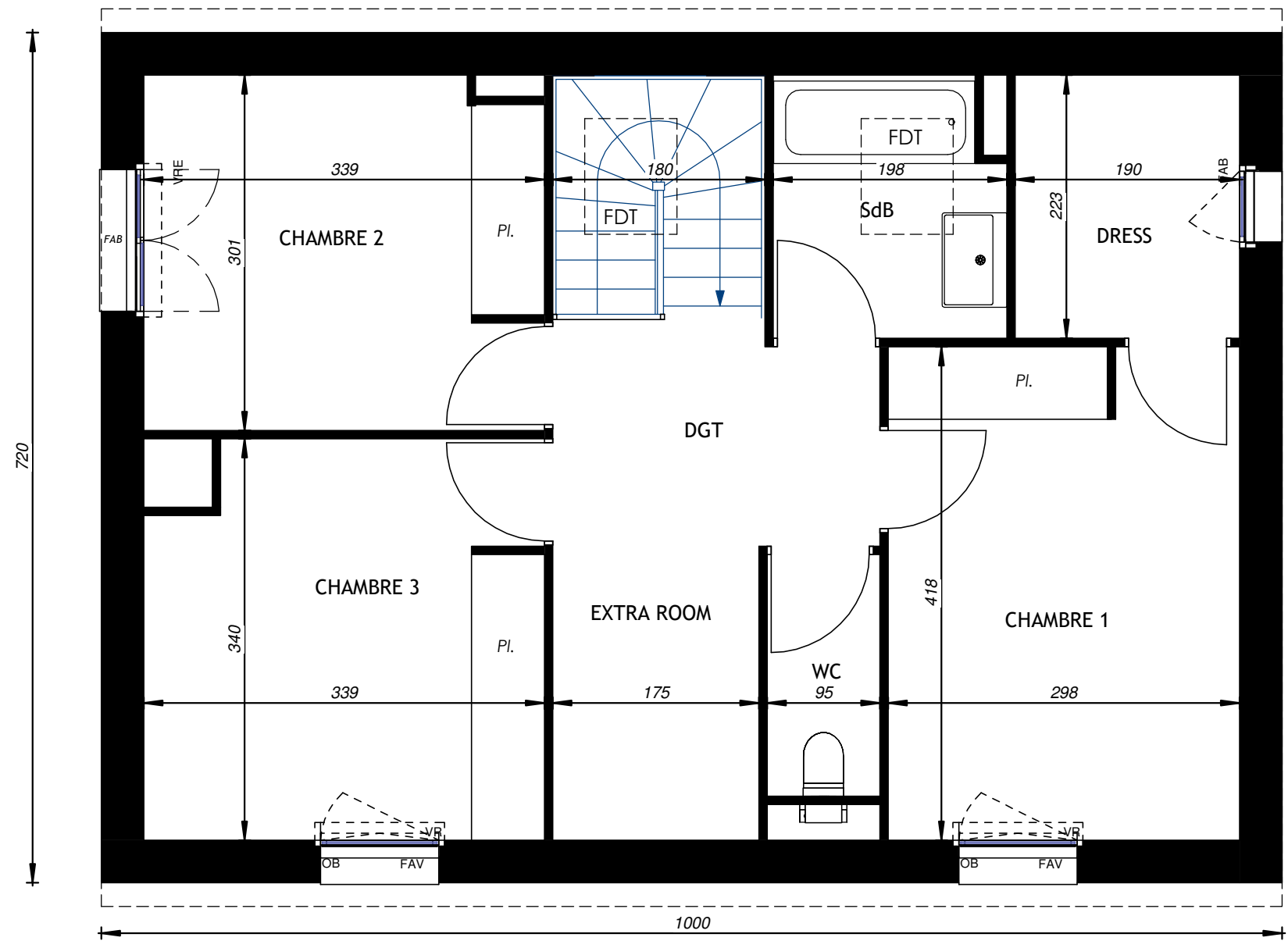
NOTA : Il est précisé que les jardins de l'ensemble immobilier seront des parties communes à jouissance non privative.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 27/06/2025 Indice : 1

TYPE
K1B



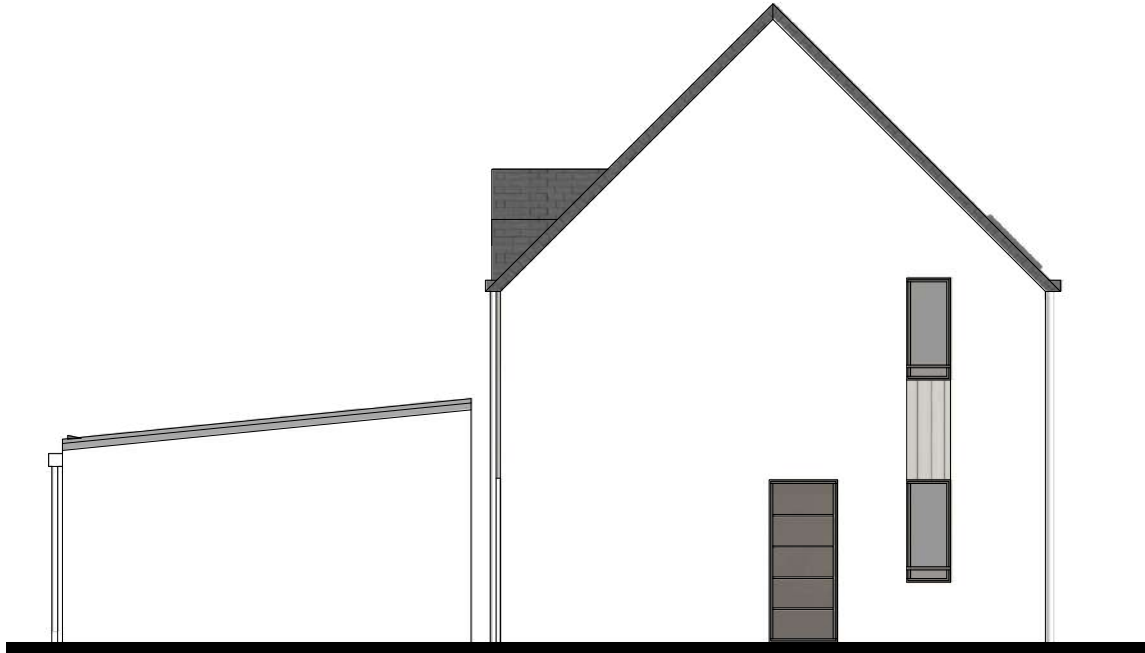
ETAGE	
M08	
	01



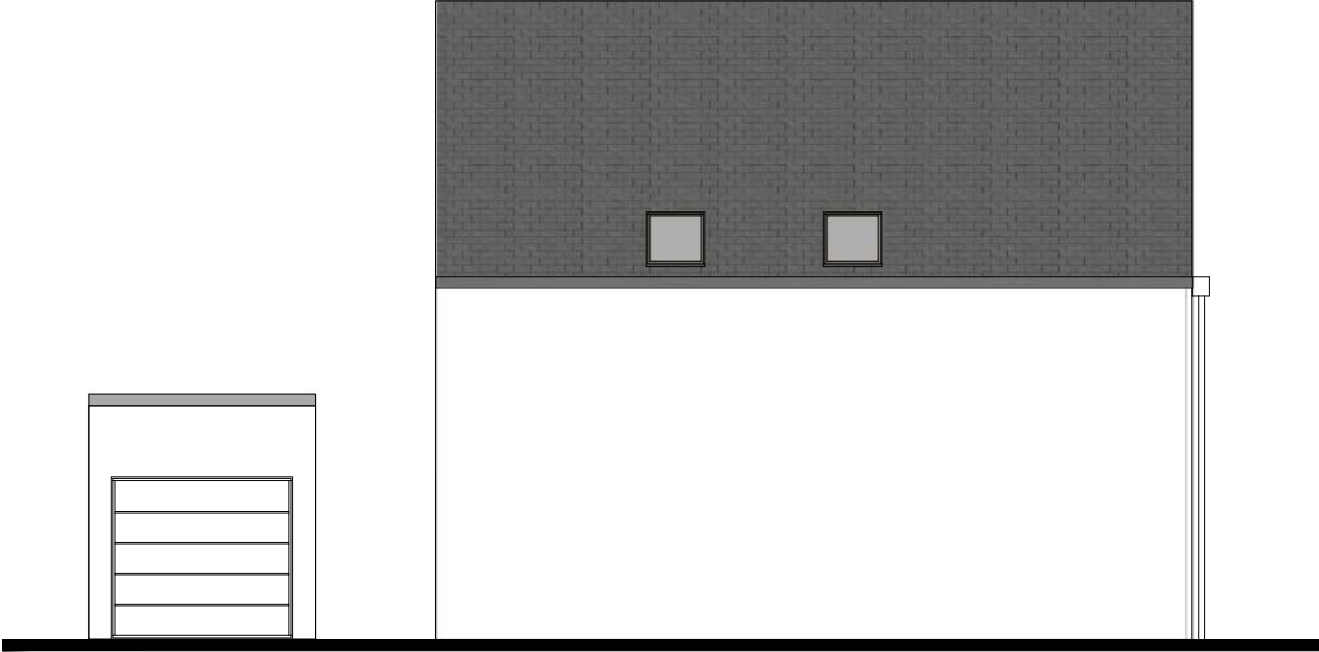
ETAGE	
M08	
	02



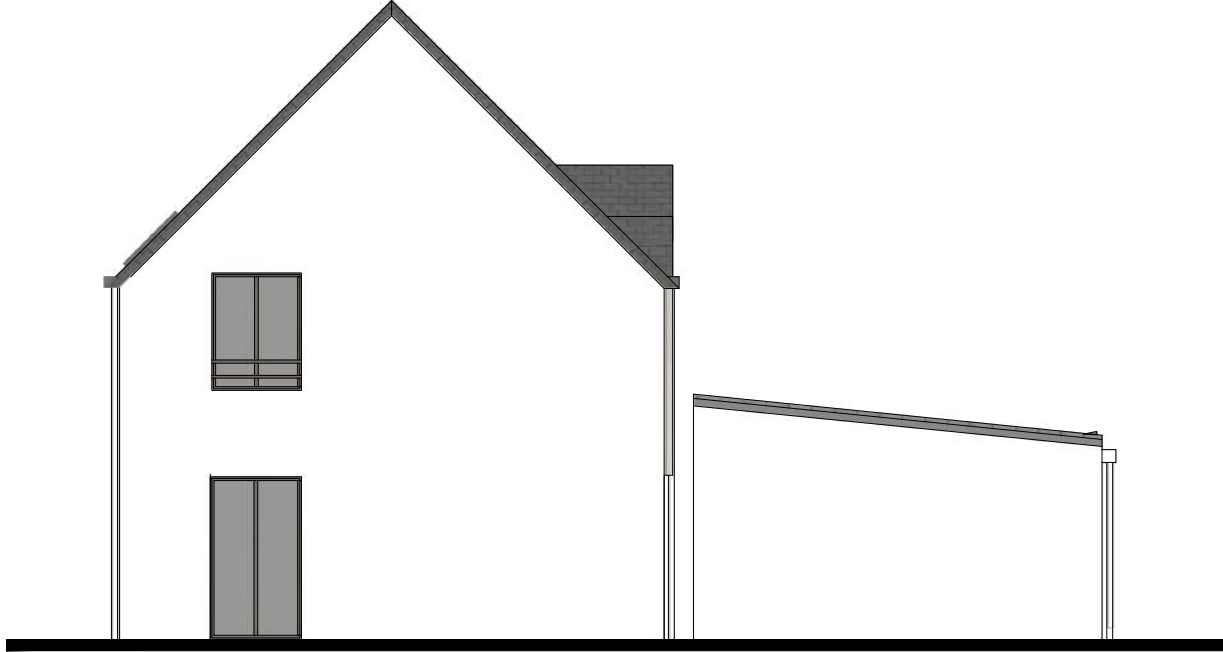
Façade GAUCHE



Pignon AVANT



Façade DROITE



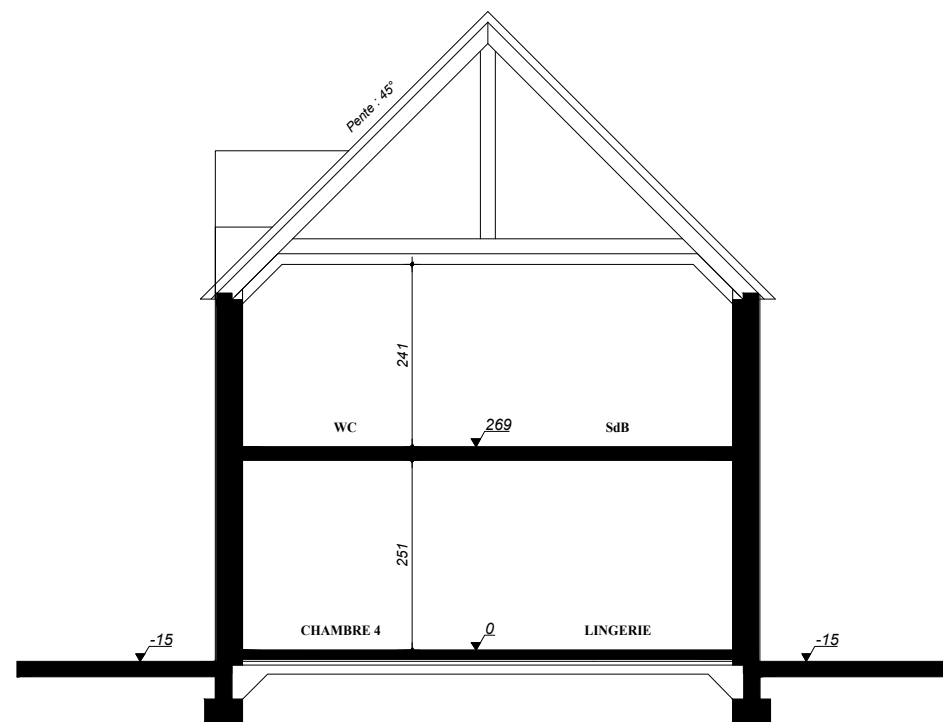
Pignon ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

M08

03



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
M08	
	04