

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon + Salle à manger	39.27 m²
Cuisine	7.95 m²
Chambre 1	11.01 m²
Rgt. sous Escalier	0.85 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	2.80 m²
	65.35 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.24 m²
Dégagement	3.03 m²
Salle de bains	3.97 m²
W.C.	1.74 m²
	34.01 m²
SURFACE HABITABLE	99.36 m²
Garage	16.59 m²
Terrasse	6.80 m²
TOTAL UTILISABLE	122.75 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE
M03

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

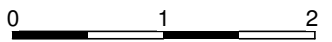
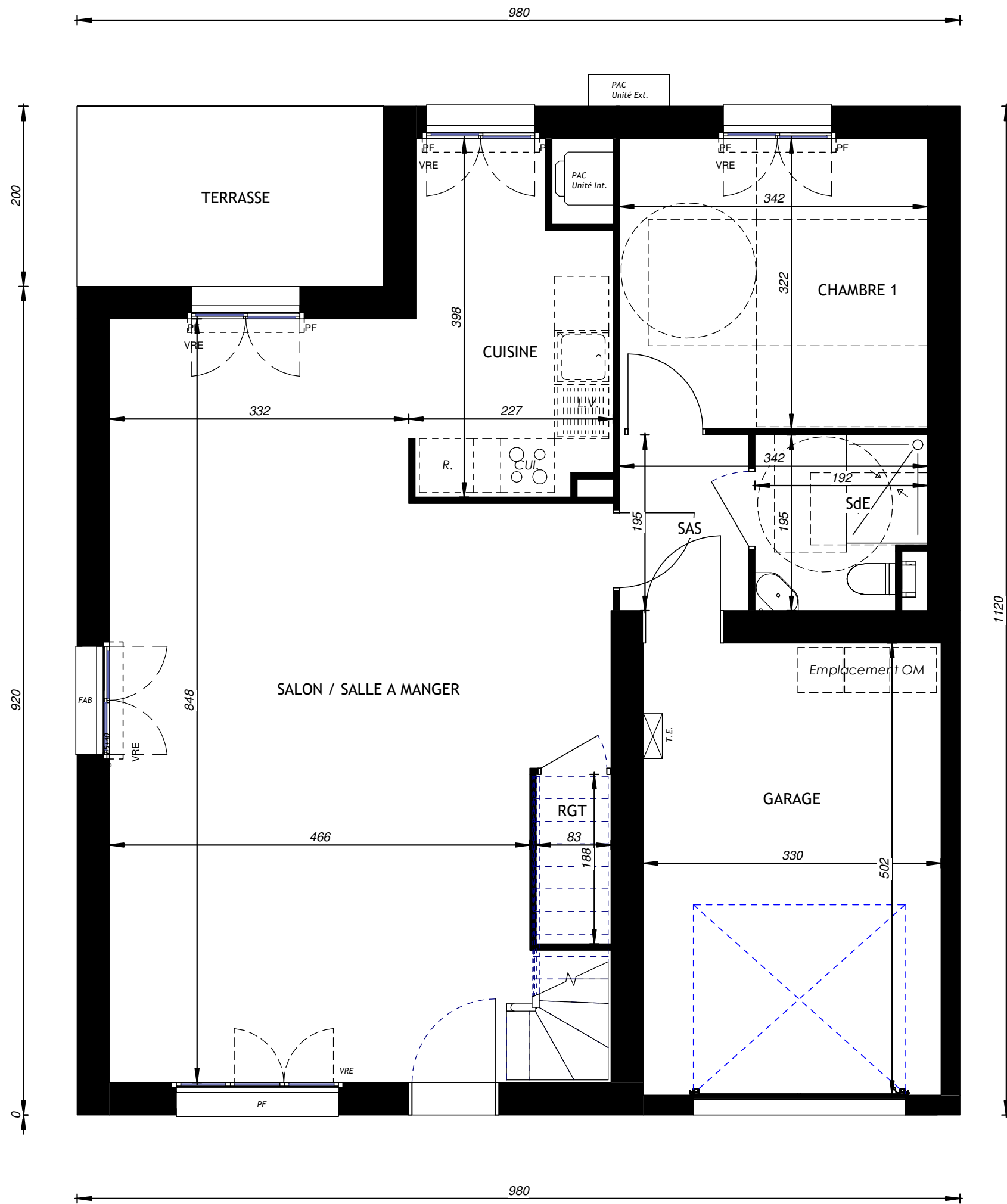
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Il est précisé que les jardins de l'ensemble immobilier seront des parties communes à jouissance non privative.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

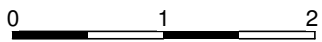
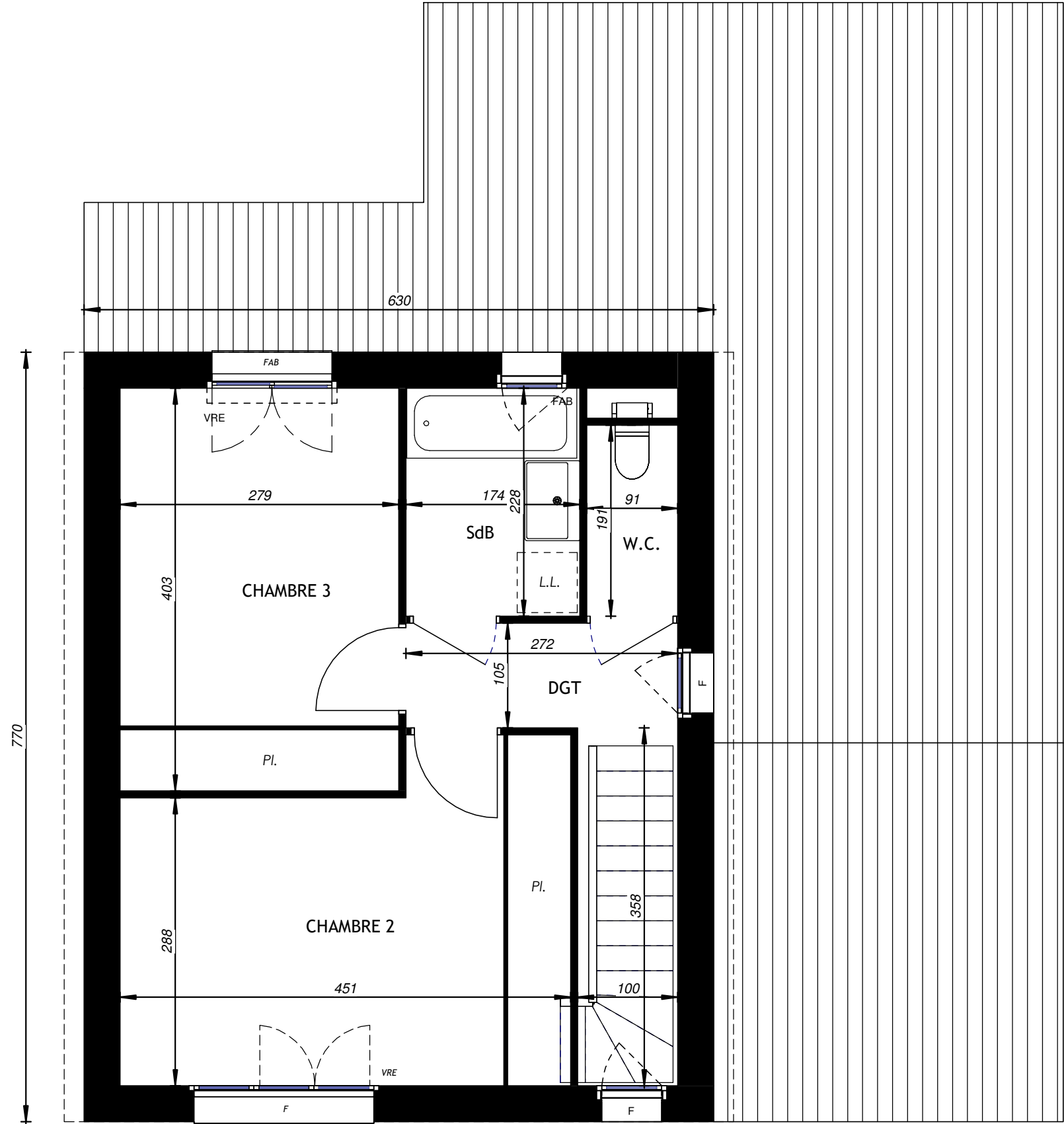
Date : 27/06/2025

Indice : 1

TYPE
C2B



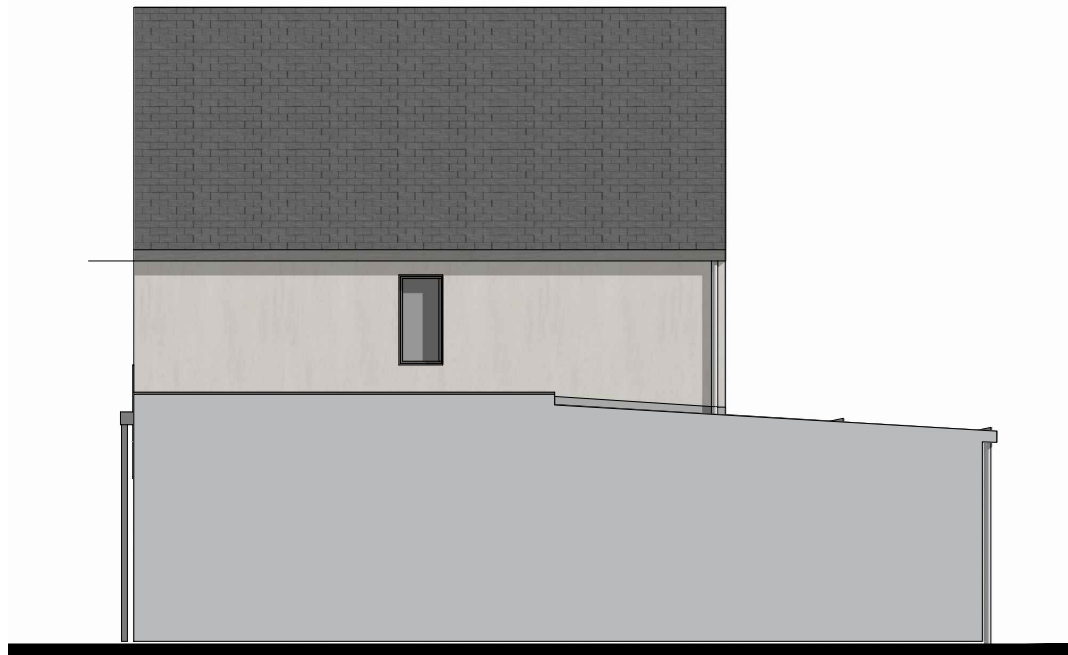
REZ DE JARDIN	
M03	
	01



ETAGE	
M03	
	02



Façade GAUCHE



Façade DROITE



Pignon AVANT



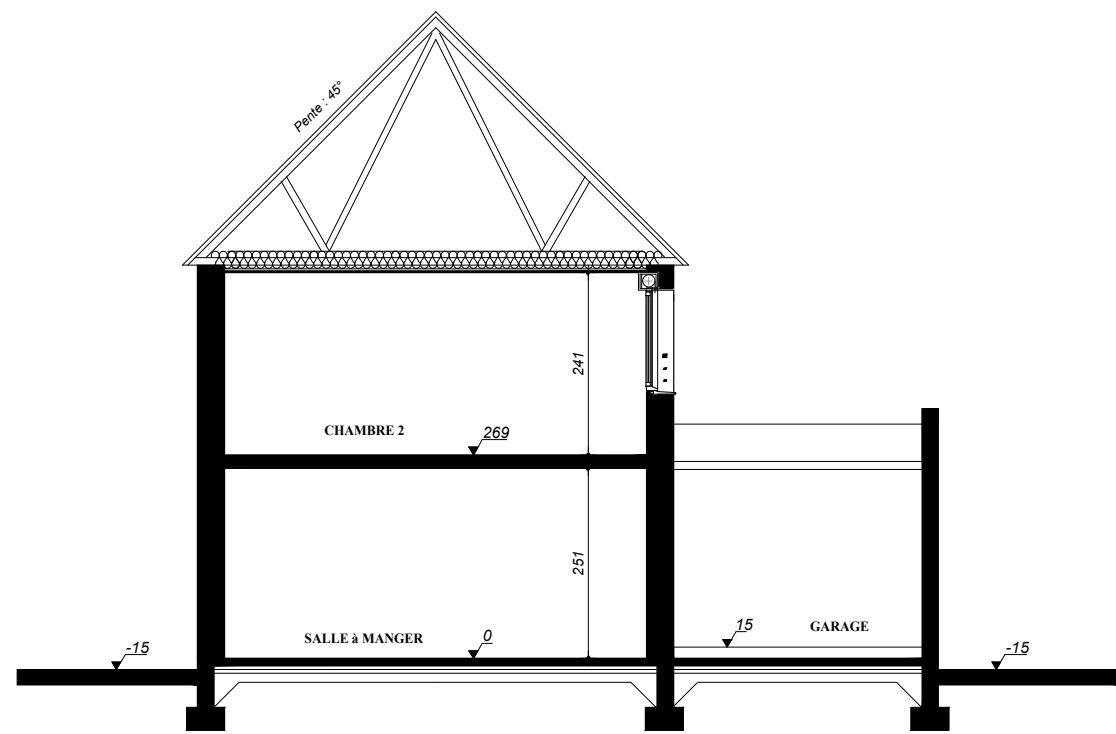
Pignon ARRIERE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

M03

03



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
M03	
	04