

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Salon + Salle à manger	39.34 m²
Cuisine	7.95 m²
Chambre 1	11.01 m²
Rgt. sous Escalier	0.83 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	2.80 m²
	65.40 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.24 m²
Salle de bains	3.97 m²
Dégagement	3.03 m²
W.C.	1.74 m²
	34.01 m²
SURFACE HABITABLE	99.41 m²
Garage	16.59 m²
Terrasse	6.80 m²
TOTAL UTILISABLE	122.80 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE
M10

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

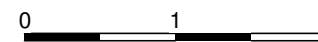
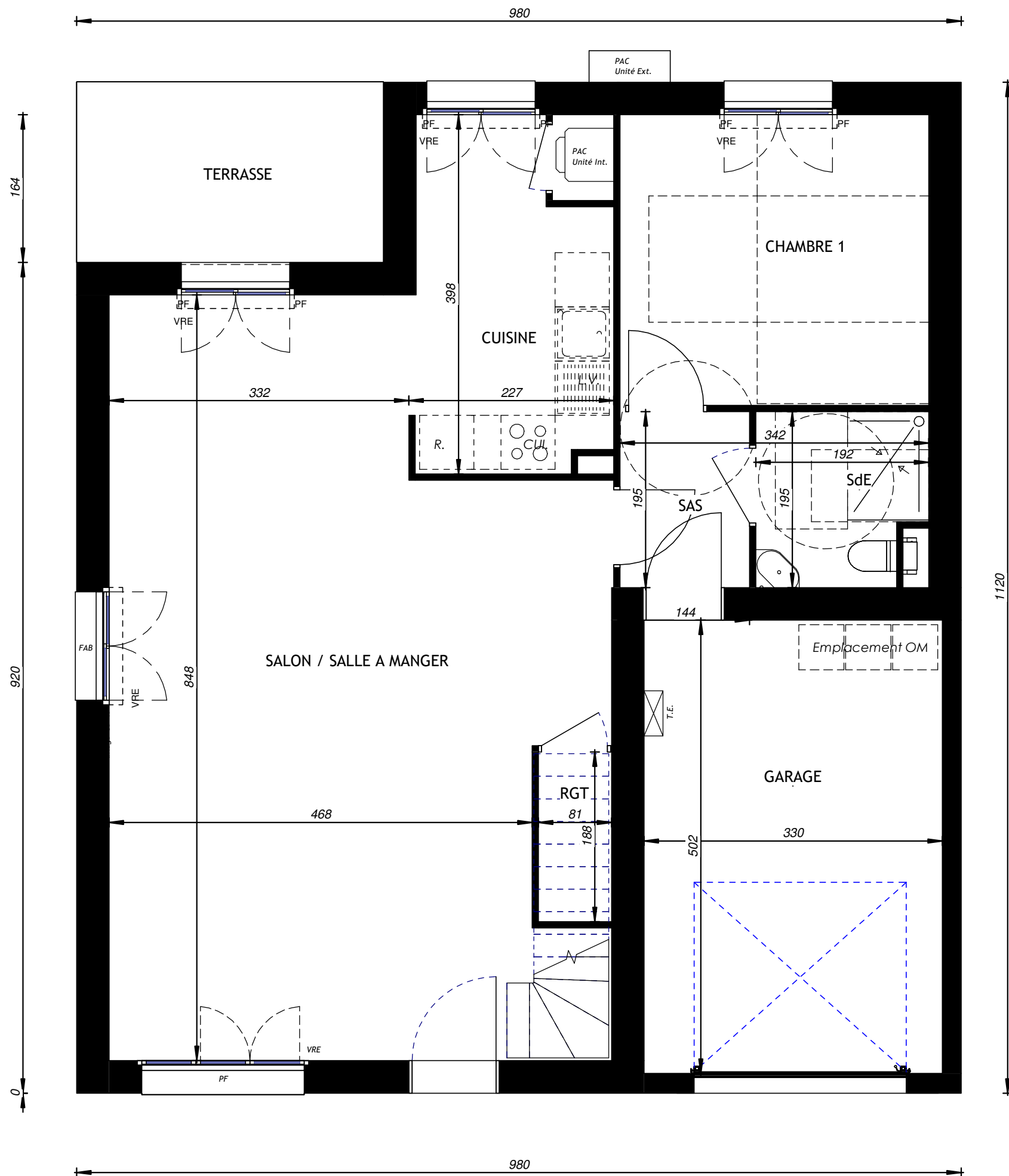
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Il est précisé que les jardins de l'ensemble immobilier seront des parties communes à jouissance non privative.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

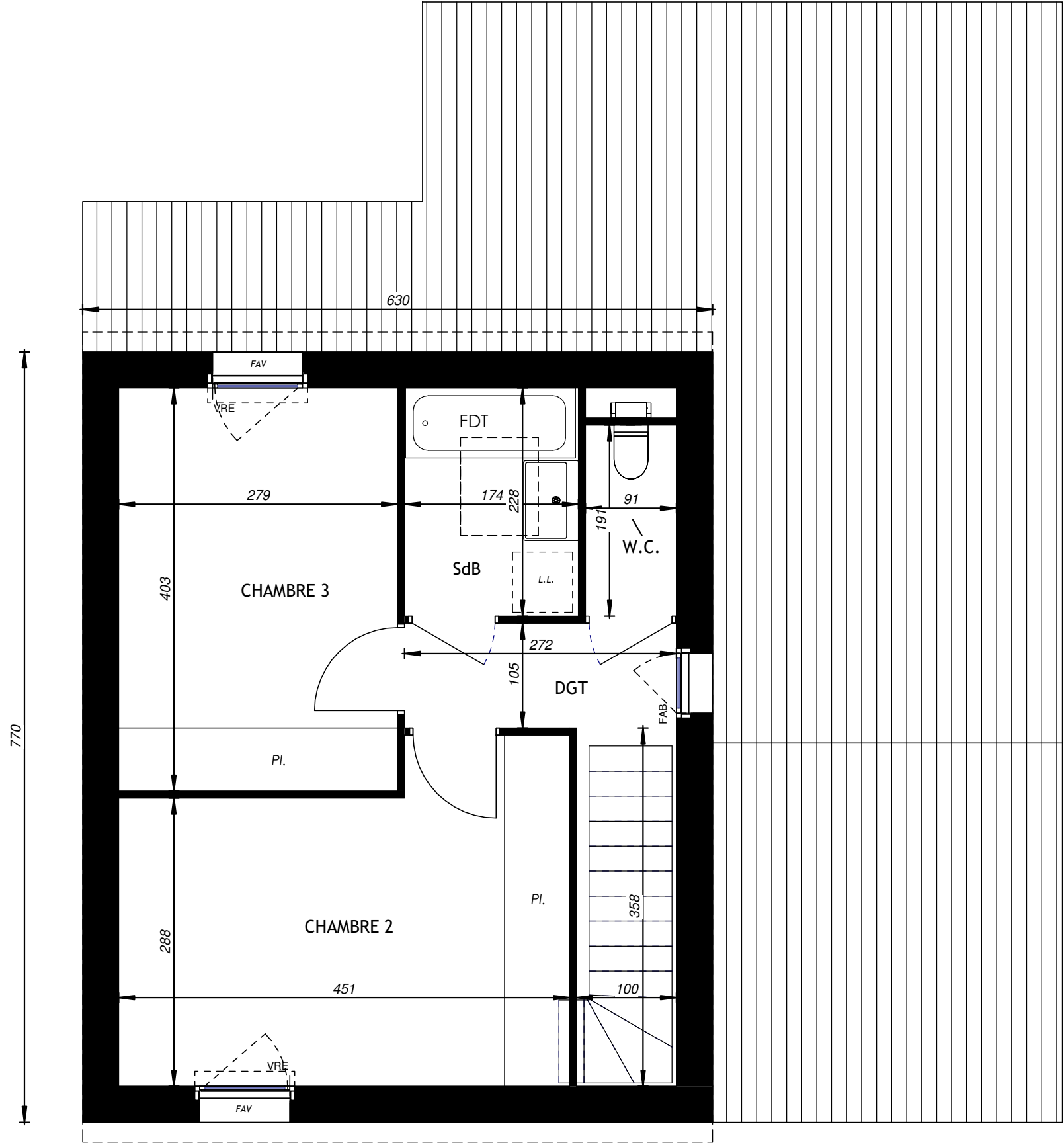
Date : 27/06/2025

Indice : 1

TYPE
C2A



REZ DE JARDIN	
M10	
	01



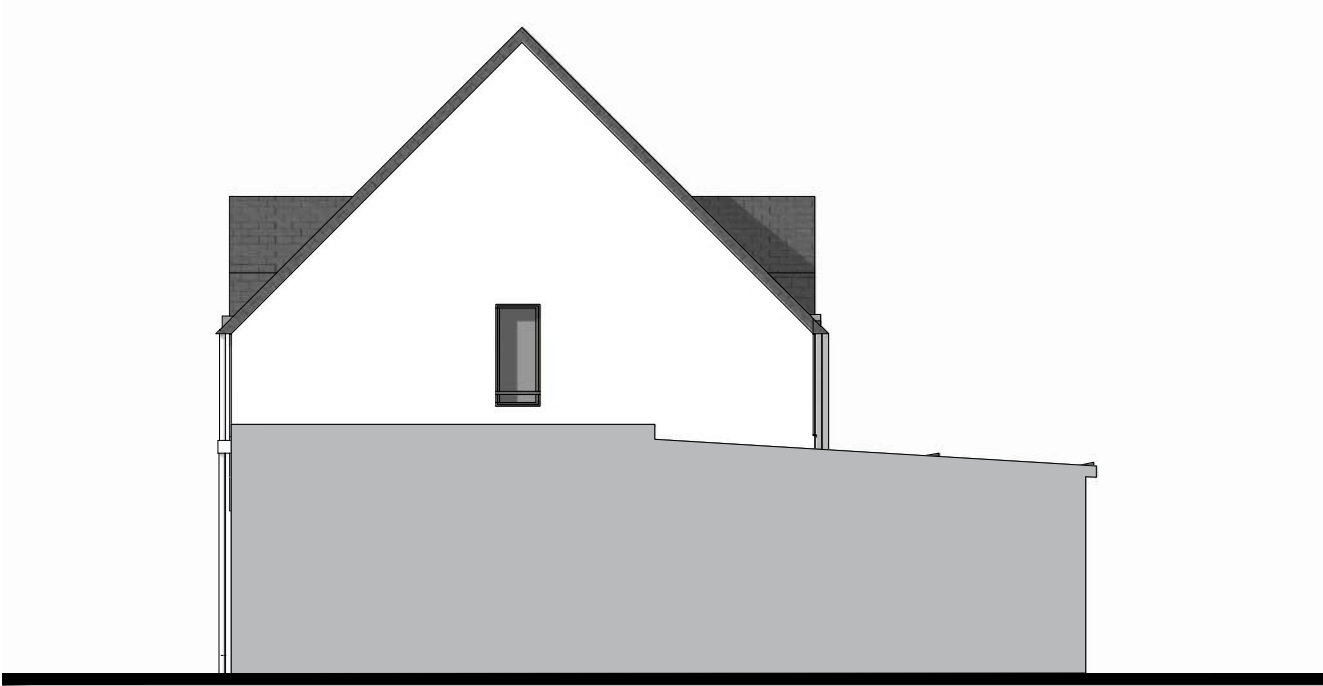
ETAGE	
M10	
	02



Pignon GAUCHE



Façade ARRIERE



Pignon DROIT



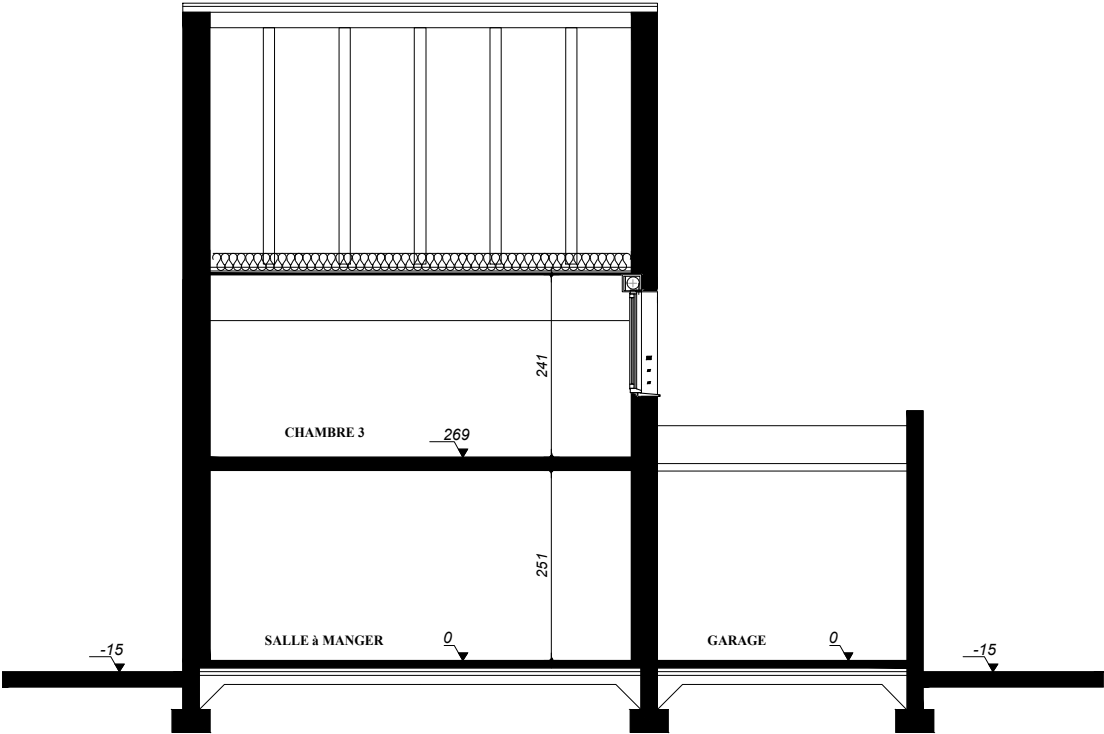
Façade AVANT

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

M10

03



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
M10	
	04