

| TABLEAU DES SURFACES   |           |
|------------------------|-----------|
| SURFACE HABITABLE      |           |
| REZ DE JARDIN          |           |
| Salon + Salle à manger | 29.57 m²  |
| Cuisine                | 6.77 m²   |
| Chambre 1              | 11.01 m²  |
| Rgt. sous Escalier     | 0.95 m²   |
| Sas                    | 3.77 m²   |
| Salle d'eau            | 3.47 m²   |
|                        | 55.54 m²  |
| ETAGE                  |           |
| Chambre 2              | 14.03 m²  |
| Chambre 3              | 11.26 m²  |
| Dgt                    | 3.03 m²   |
| Salle de bains         | 3.95 m²   |
| W.C.                   | 1.74 m²   |
|                        | 34.01 m²  |
| SURFACE HABITABLE      | 89.55 m²  |
| Garage                 | 16.59 m²  |
| Terrasse               | 6.81 m²   |
|                        |           |
| TOTAL UTILISABLE       | 112.95 m² |



Dunéa

Avenue de La Moussette  
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE  
M11

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard  
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

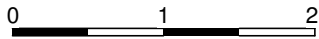
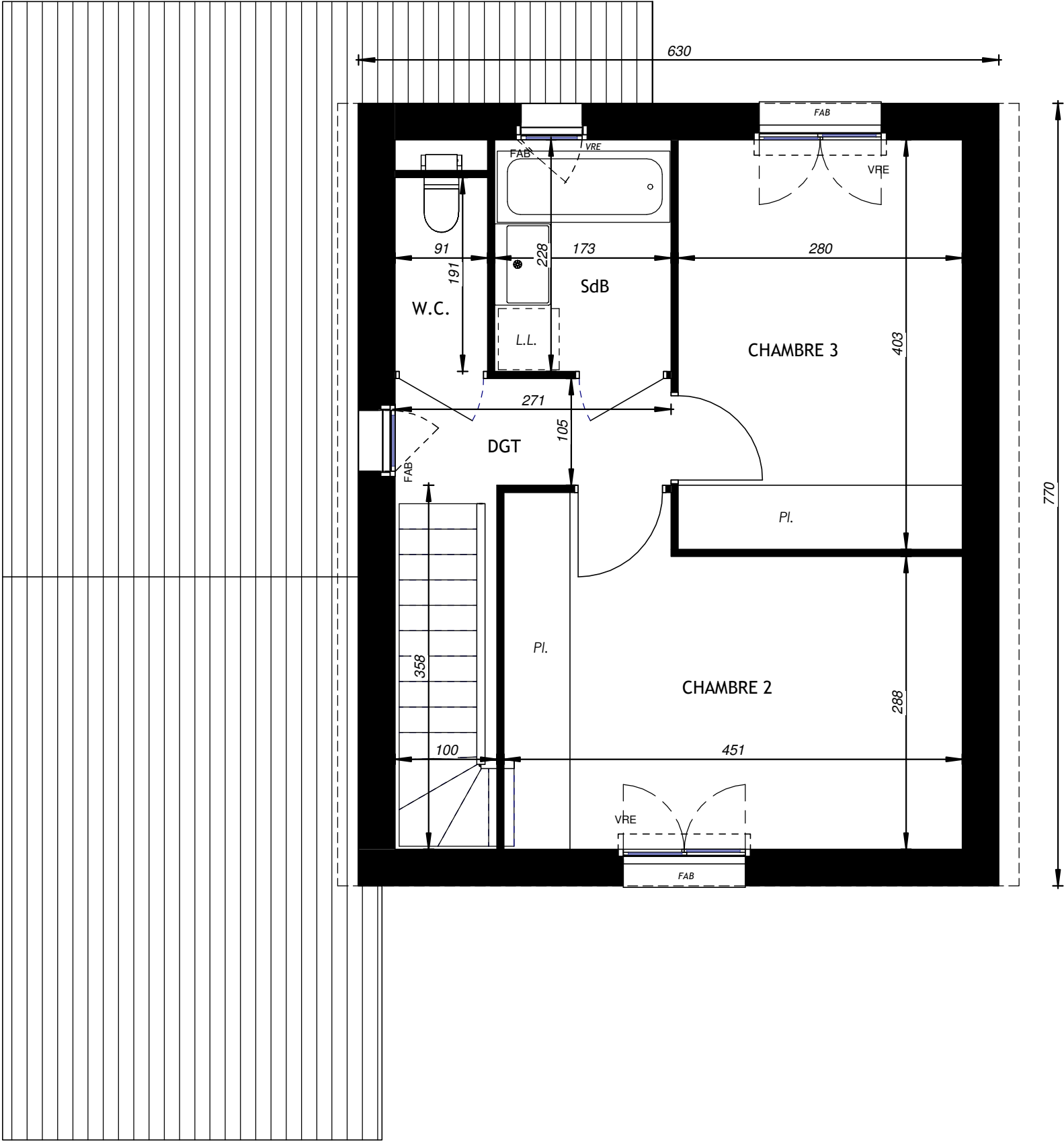
NOTA : Il est précisé que les jardins de l'ensemble immobilier seront des parties communes à jouissance non privative.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 27/06/2025      Indice : 1

TYPE  
C1B



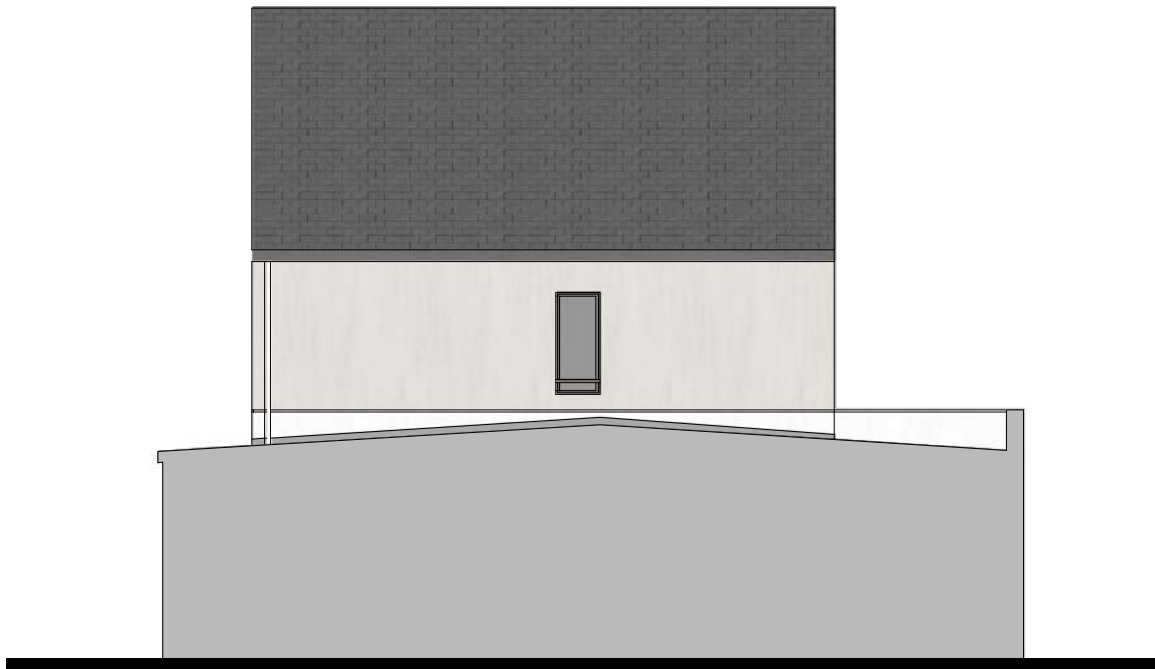
|               |    |
|---------------|----|
| REZ DE JARDIN |    |
| M11           |    |
|               | 01 |



|       |    |
|-------|----|
| ETAGE |    |
| M11   |    |
|       | 02 |



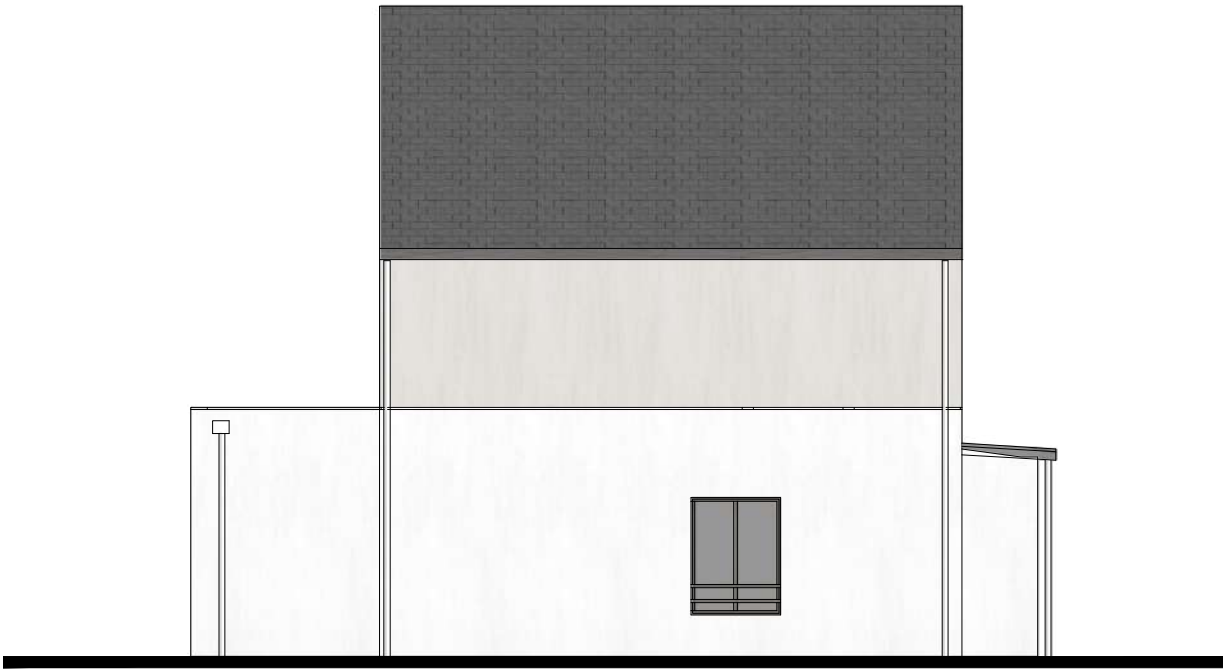
Pignon AVANT



Façade GAUCHE



Pignon ARRIERE



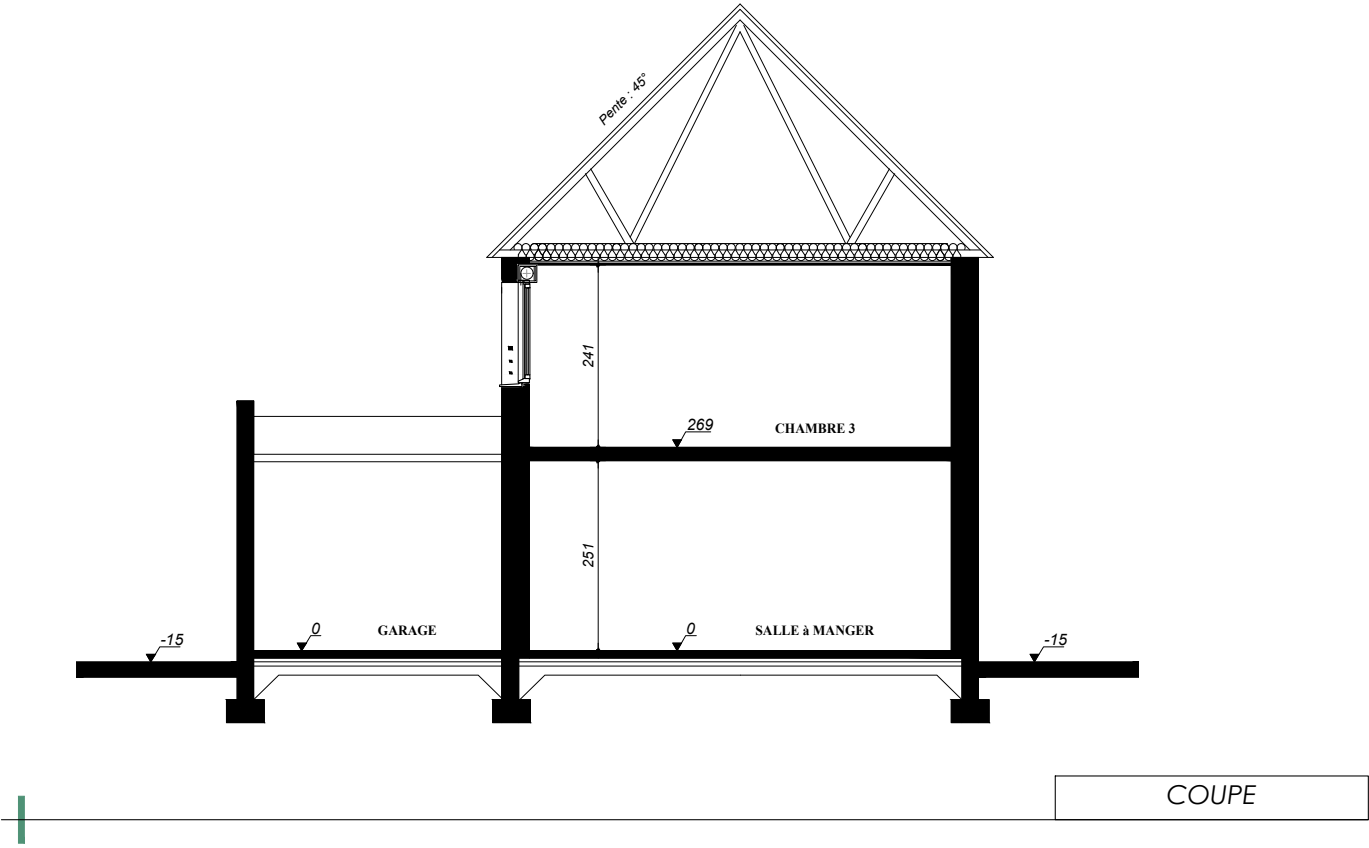
Façade DROITE

0 m 1 m 2 m 3 m

FACADES - PIGNONS

M11

03



COUPE DE PRINCIPE

M11

04