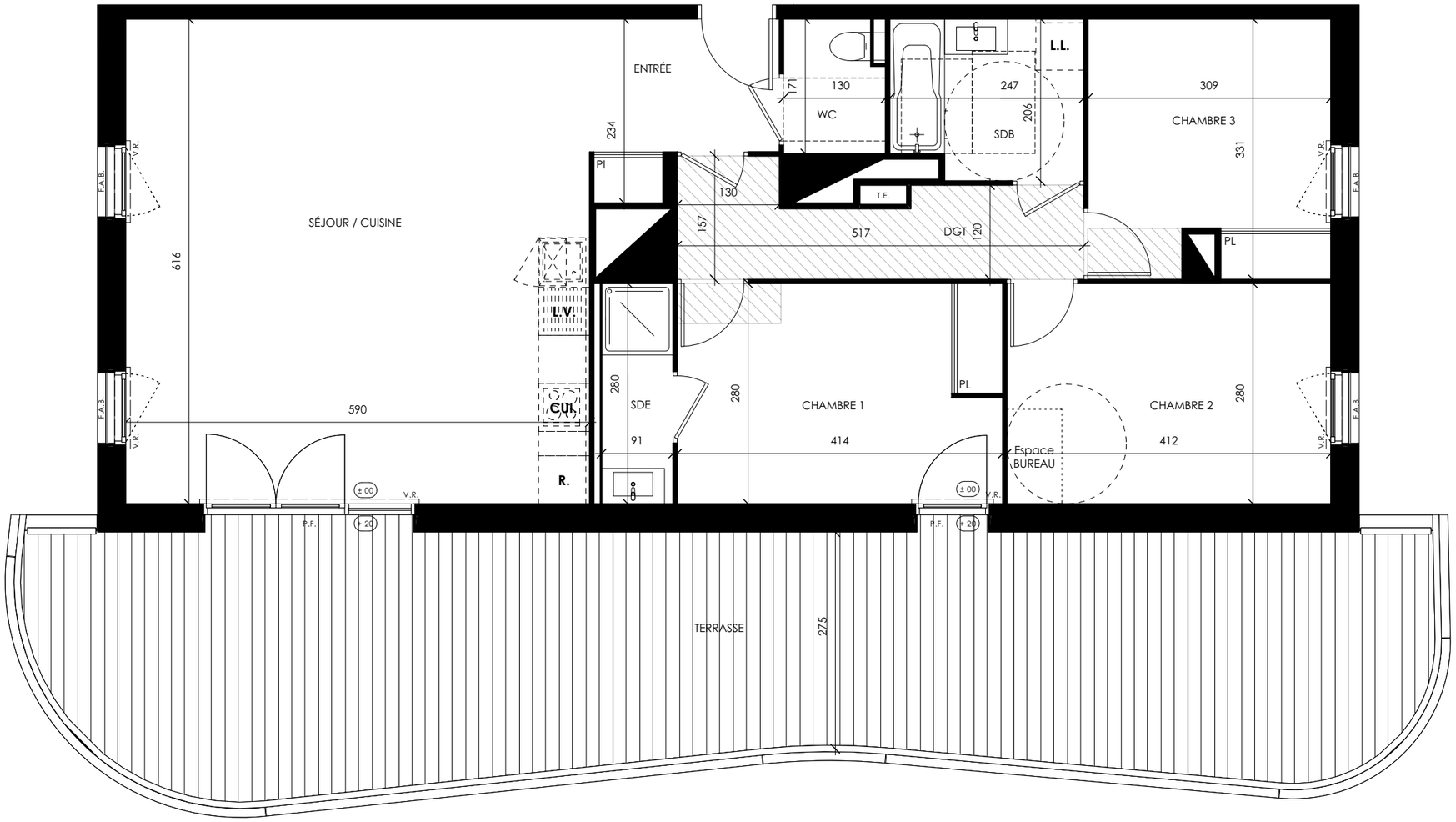
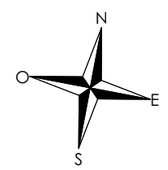
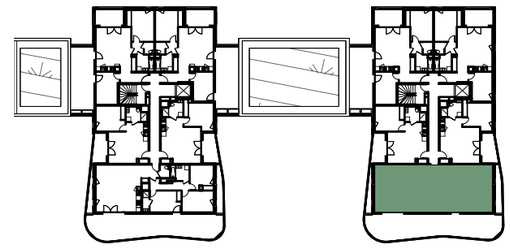






KAUFMAN BROAD

Nouvel'ere

137 Avenue de Fronton
31 200 - Toulouse

4 pièces - F133
Bâtiment F1, 3ème étage

Surfaces Habitables

Réception dont :	40.98 m²
Entrée + placard 4.64 m²	
Séjour / Cuisine 36.34 m²	
Suite parentale dont :	14.11 m²
Chambre 1 + placard 11.56 m²	
Salle d'eau 2.55 m²	
Chambre 2	11.54 m²
Chambre 3 + placard	9.91 m²
Dégagement	6.18 m²
Salle de bains	4.84 m²
W.C.	2.11 m²
TOTAL	**89.67 m²**
Terrasse	55.03 m²

0 0.5 1 2 3

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / PI : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace BUREAU* / *Niveau* ± 00

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MR3A | *14/10/2025* | *Indice : 4*