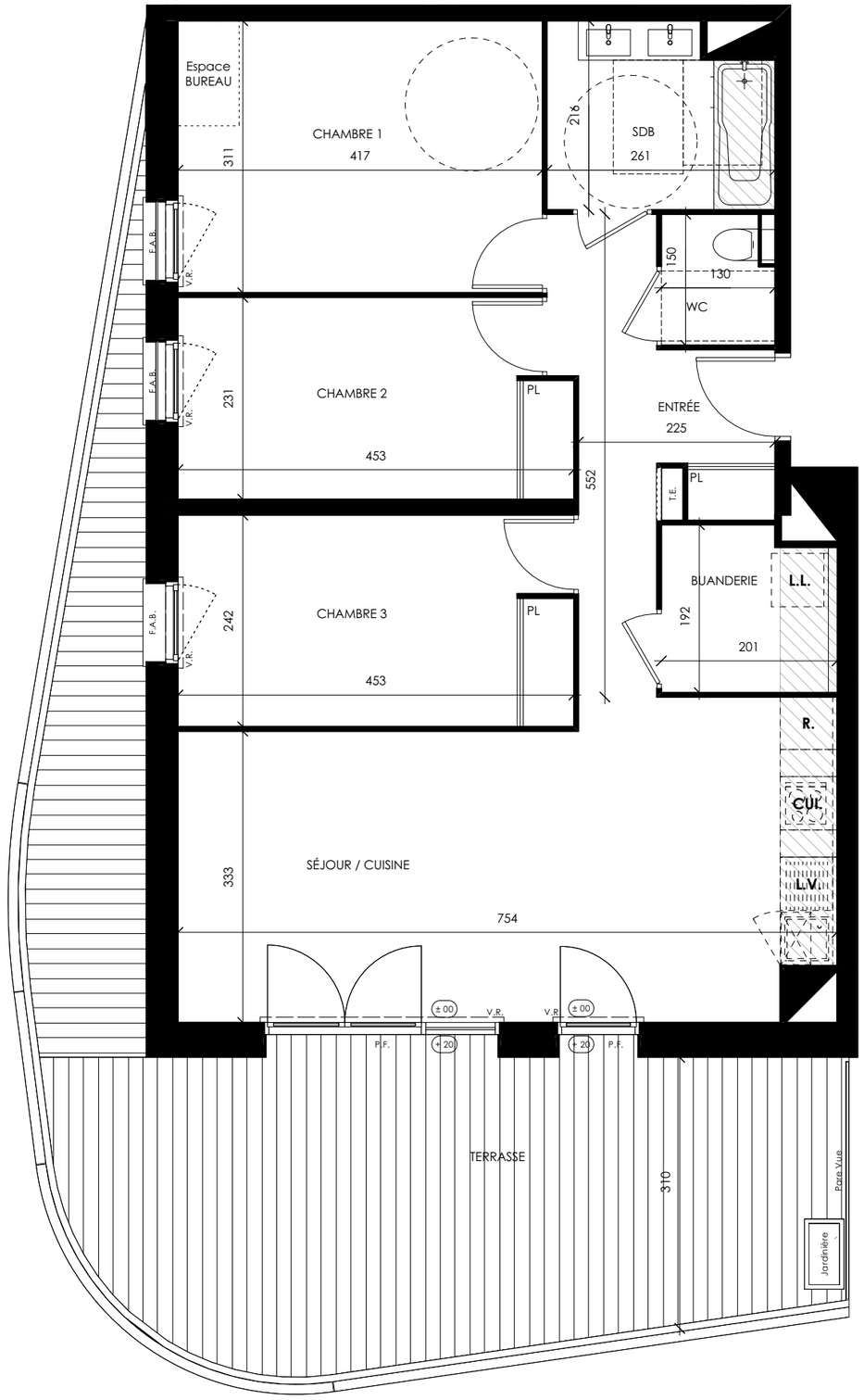
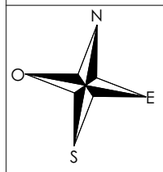


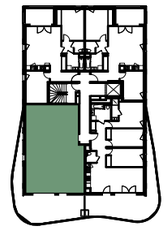
KAUFMAN BROAD

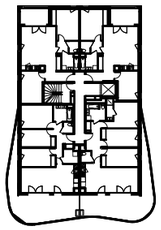
Nouvel'ere

137 Avenue de Fronton
31 200 - Toulouse

4 pièces - F243
Bâtiment F2, 4ème étage

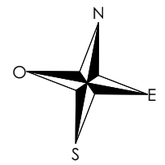






Surfaces Habitables

Réception dont :	33.88 m²
Entrée + placard 8.04 m²	
Séjour / Cuisine 25.84 m²	
Chambre 1	12.97 m²
Chambre 2 + placard	10.11 m²
Chambre 3 + placard	10.93 m²
Buanderie	3.67 m²
Salle de bains	5.26 m²
W.C.	1.84 m²
TOTAL	**78.66 m²**
Terrasse	39.77 m²





LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / Pl : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace BUREAU* / *Niveau* ± 00

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MR3A | *14/10/2025* | *Indice : 4*