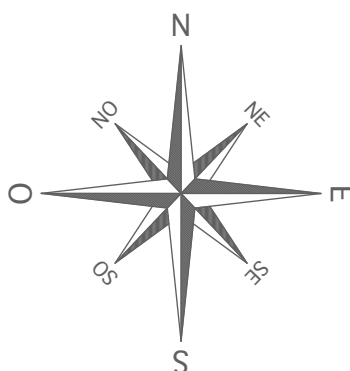
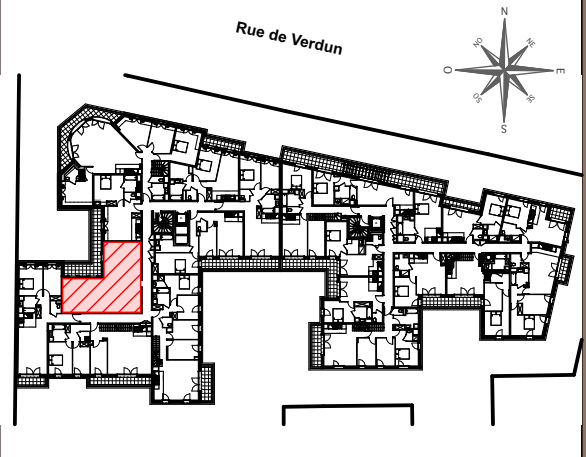
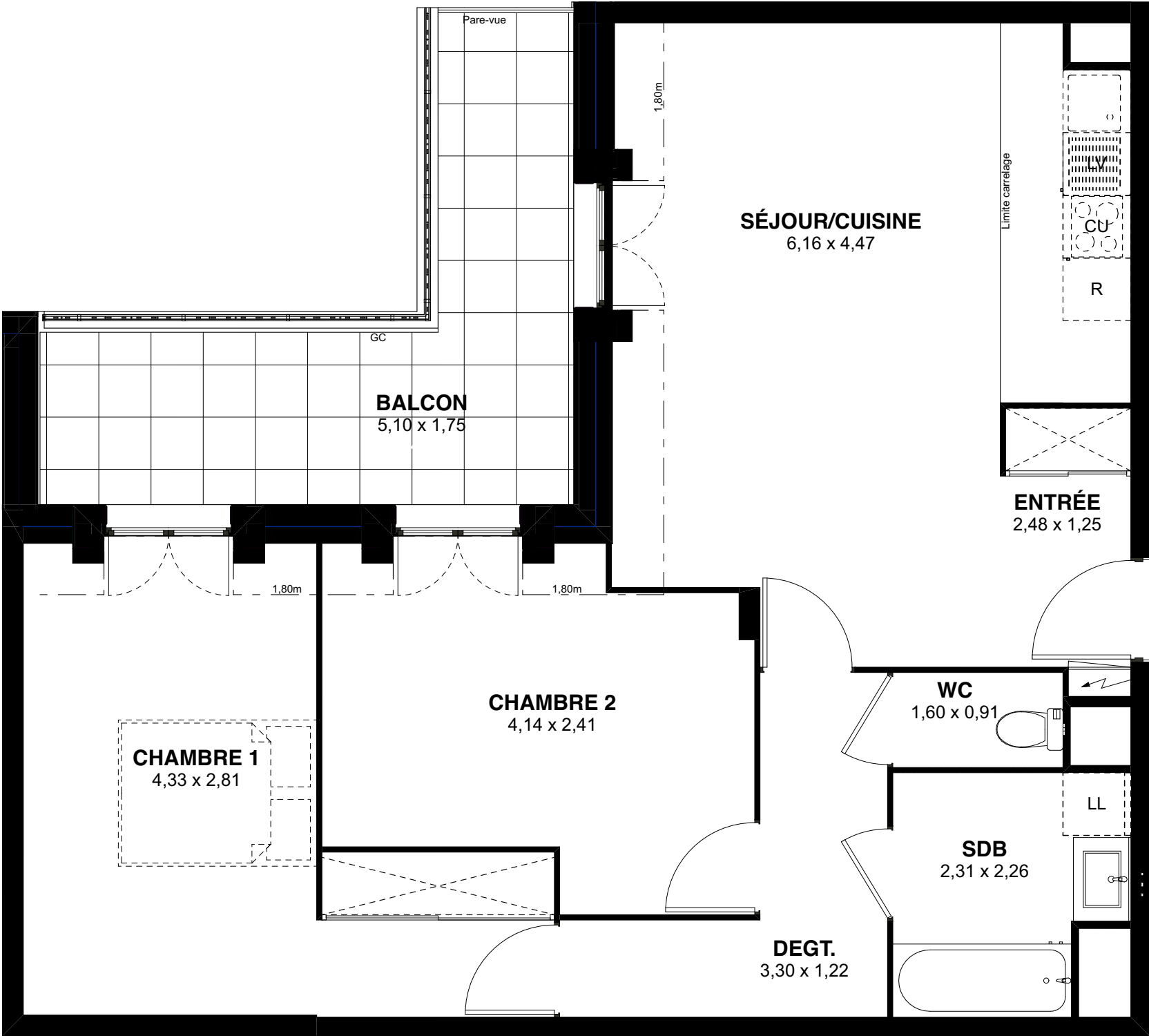




Le Dôme de Verdun

Champigny sur Marne



134 / 146, rue de Verdun
94500 Champigny sur Marne

Appartement 3 PIECES
Lot n° C304
3ème Étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

		Surface inf. 1,80m
ENTRÉE	3,07m ²	
SÉJOUR/CUISINE	24,12m ²	1,93m ²
CHAMBRE 1	15,61m ²	0,66 m ²
CHAMBRE 2	11,88m ²	0,62 m ²
SDB	4,81m ²	
WC	1,48m ²	
DEGT.	5,82m ²	
SURFACE HABITABLE	66,79 m²	(69,96m²)
BALCON	12,41m ²	
SURFACE TOTALE	79,20 m²	(82,37m²)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
GC	Garde-corps	LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur	CU	Cuisson
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION			
INDICE :	Notaire	DATE :	22/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.