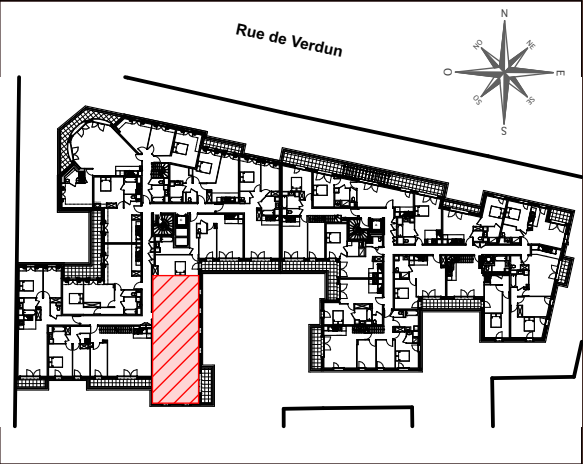
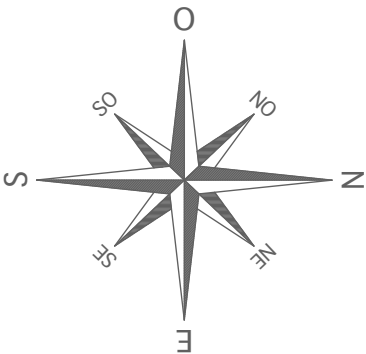


Le Dôme de Verdun
Champigny sur Marne



134 / 146, rue de Verdun
94500 Champigny sur Marne

Appartement 5 PIECES
Lot n° C301
3ème Étage

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTRÉE	6,68m²
SÉJOUR/CUISINE	32,68m²
CHAMBRE 1	13,00m²
CHAMBRE 2	10,09m²
CHAMBRE 3	9,89m²
CHAMBRE 4	11,13m²
SDB	4,74m²
SDE	2,00m²
WC	1,75m²
DEGT.	5,13m²

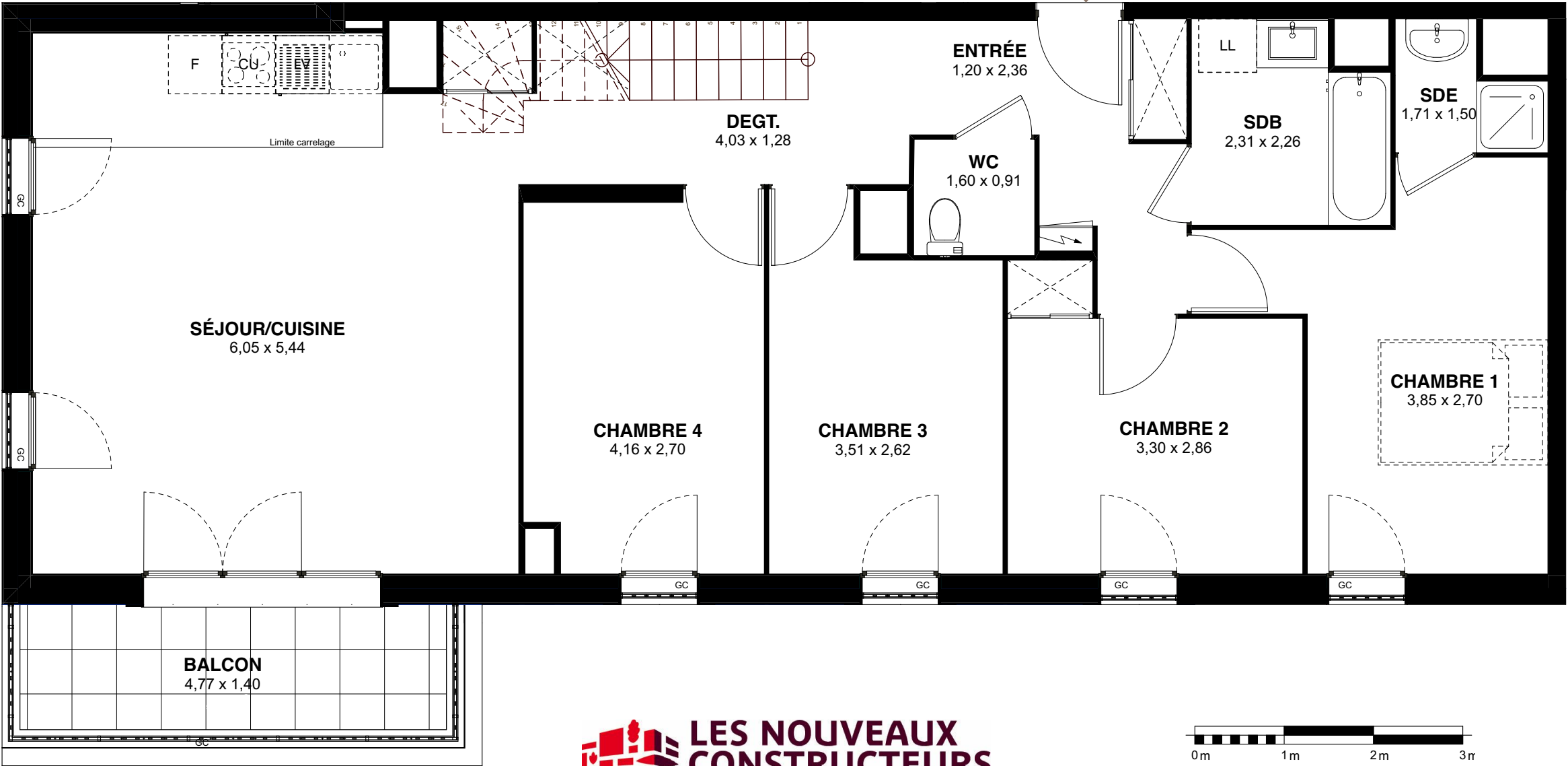
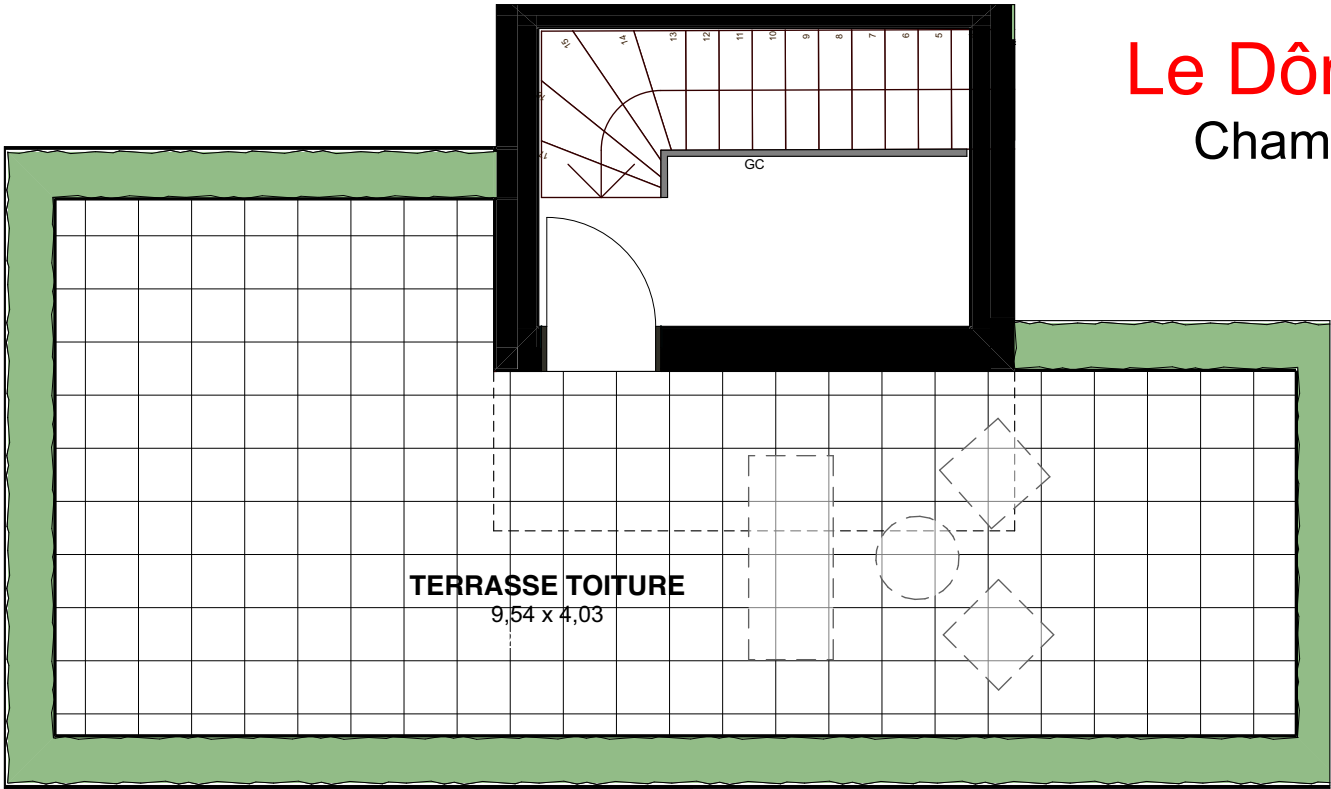
SURFACE HABITABLE	97,09 m²
TERRASSE TOITURE	29,78m²
BALCON	6,69m²
SURFACE TOTALE	133,56 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
GC	Garde-corps	LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur	CU	Cuisson
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION

INDICE : Notaire DATE : 22/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

