

Avenue Marguerite Yourcenar - 74 100 Ambilly

APPT ^T	NIVEAU	TYPE
C172	R+7	T2

Logement Accessible

Logement Evolutif

TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur)

☐☐☐

SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.44 m²
Séjour/cuisine	22.76 m²
Chambre	15.87 m²
SdE	4.43 m²
Surface totale logement	47.55 m²
Loggia	11.91 m²
Surface totale annexes	11.91 m²

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS

ECHELLE GRAPHIQUE

Atelier Archiplein

Plan établi le :
08.10.2025

Mis à jour le:

Indice:
Ind. E

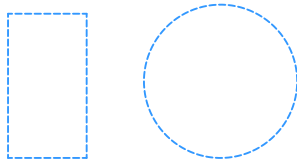
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

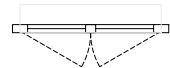
- VR-----Volet roulant
- GC-----Garde-corps
- PV ----- Pare-vue
- PL ----- Placard
- C ----- Cuisson
- R ----- Réfrigérateur
- LV ----- Lave-vaisselle
- LL ----- Lave-linge
- Dgt ----- Dégagement

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée

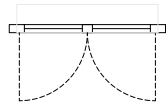
Zone PMR et cercle de manoeuvre



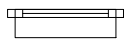
- Trémie
- Radiateur
- Tableau électrique
- Sèche-serviettes
- Seuil surélevé



Fenêtre deux vantaux
Ouvrants à la française
Volet roulant électrique



Porte fenêtre vitrée toute hauteur - Deux vantaux
Ouvrant à la française
Volet roulant électrique



Menuiserie vitrée toute hauteur - Fixe
Volet roulant électrique



LOGEMENT VOISIN C173

CIRCULATION

Accès

LOGEMENT VOISIN C171