Avenue Marguerite Yourcenar - 74 100 Ambilly

| APP$^{T}$ | NIVEAU | TYPE |
|---|---|---|
| C121 | R+2 | T2 |

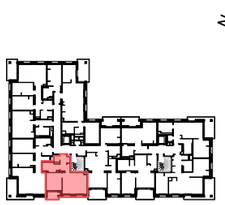
Logement Accessible ☐
Logement Evolutif ■
TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur) ☐

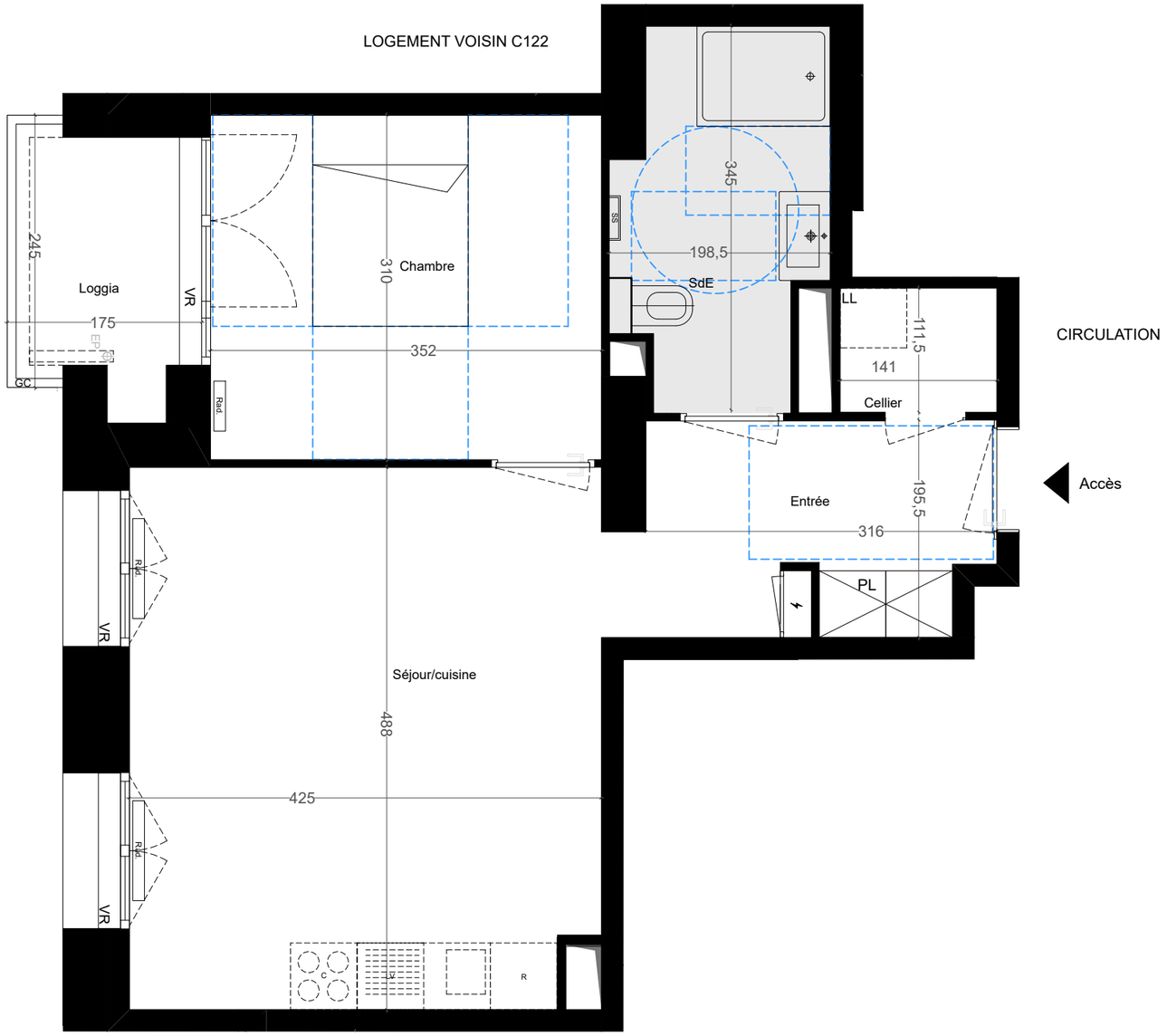
## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Entrée | 5.83 m² |
| Séjour/cuisine | 20.86 m² |
| Cellier | 1.57 m² |
| Chambre | 10.91 m² |
| SdE | 5.68 m² |
| Surface totale logement | 44.85 m² |

| | |
|---|---|
| Loggia | 4.06 m² |
| Surface totale annexes | 4.06 m² |

## PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS






## ECHELLE GRAPHIQUE

0 1 2 3m

Plan établi le : 08.10.2025
Mis à jour le:
Indice: Ind. E

Atelier Archiplein

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

VR--------Volet roulant
GC--------Garde-corps
PV ------- Pare-vue
PL ------- Placard
C -------- Cuisson
R -------- Réfrigérateur
LV ------- Lave-vaisselle
LL ------- Lave-linge
Dgt ------ Dégagement

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée

Zone PMR et cercle de manoeuvre

Trémie
Radiateur
Tableau électrique
SS Sèche-serviettes
Seuil surélevé

Fenêtre deux vantaux
Ouvrants à la française
Volet roulant électrique

Porte fenêtre vitrée toute hauteur - Deux vantaux
Ouvrant à la française
Volet roulant électrique

Menuiserie vitrée toute hauteur - Fixe
Volet roulant éléctrique