

Avenue Marguerite Yourcenar - 74 100 Ambilly

APPT

C191

NIVEAU

R+9-10

TYPE

T3 DUPLEX

Logement Accessible

Logement Evolutif

TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur)

☐

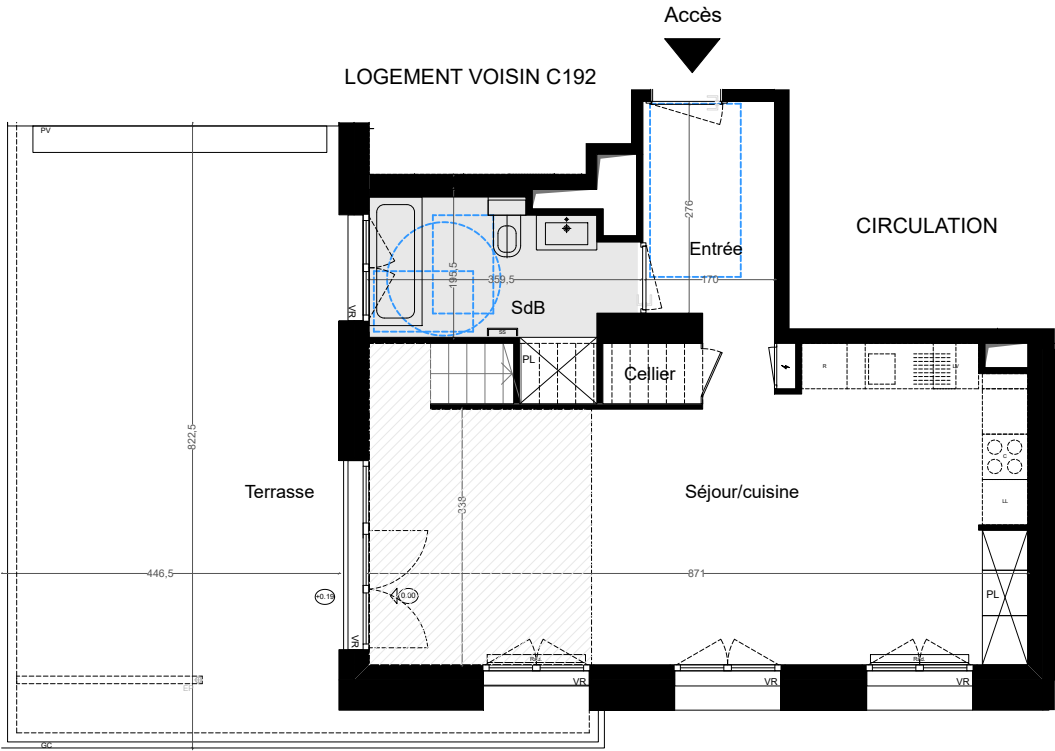
☒

☐

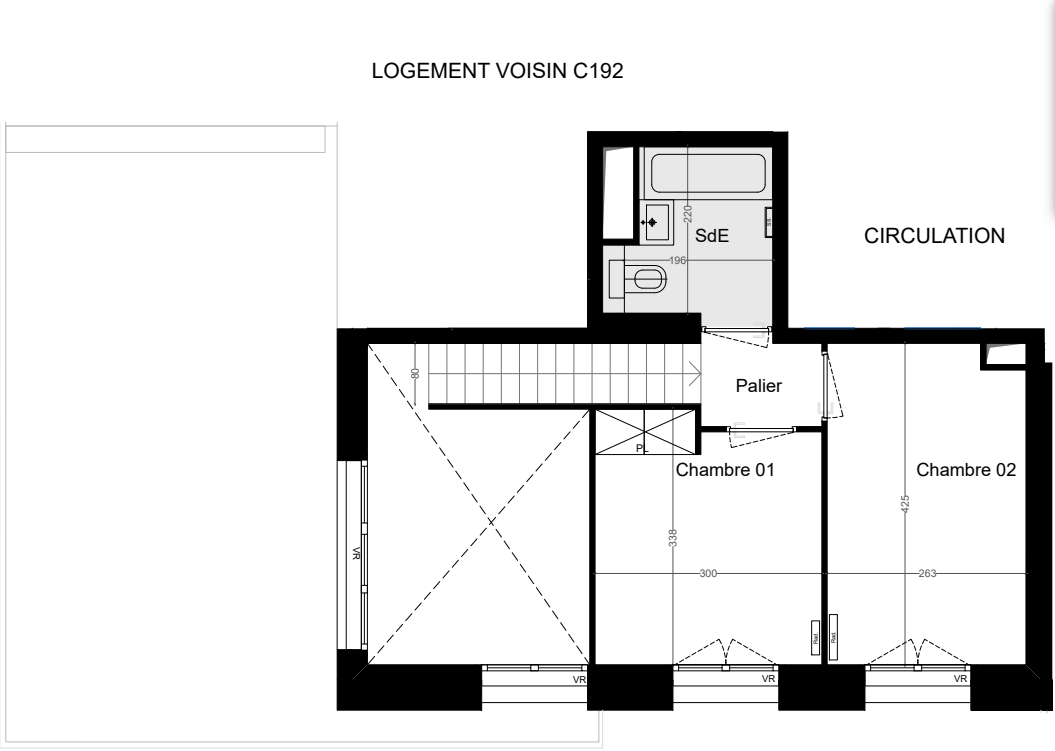
SURFACES HABITABLES

Entrée	5.25 m²
Séjour/cuisine	33.36 m²
Palier	1.91 m²
Chambre 01	9.62 m²
Chambre 02	10.97 m²
SdB	5.95 m²
SdE	4.50 m²
Cellier	1.06 m²
Surface totale logement	72.62 m²

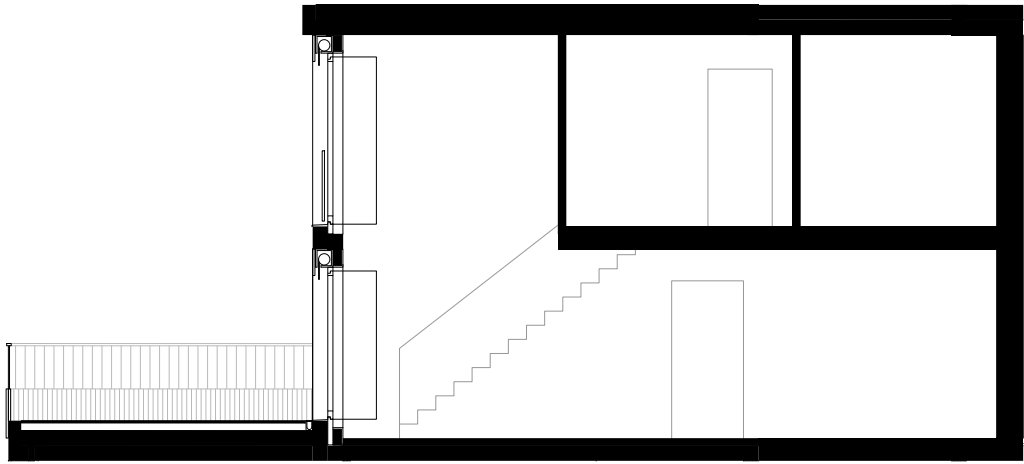
Terrasse	39.90 m²
Surface totale annexes	39.90 m²



a Plan du niveau courant



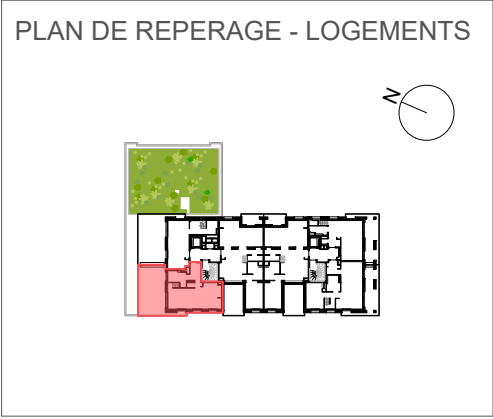
b Plan du niveau supérieur



c Coupe du logement duplex



Visuel non contractuel



ECHELLE GRAPHIQUE

0

1

2

3

4

5m

Atelier Archiplein

Plan établi le : 08.10.2025

Mis à jour le:

Indice: Ind. E

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

VR-----Volet roulant

GC-----Garde-corps

PV-----Pare-vue

PL-----Placard

C-----Cuisson

R-----Réfrigérateur

LV-----Lave-vaisselle

LL-----Lave-linge

Dgt-----Dégagement

Faux-plafond, soffite, poutre, poutre de retombée

Zone PMR et cercle de manoeuvre

Trémie

Radiateur

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

Fenêtre deux vantaux Ouvrants à la française Volet roulant électrique

Porte fenêtre vitrée toute hauteur - Deux vantaux Ouvrant à la française Volet roulant électrique

Menuiserie vitrée toute hauteur - Fixe Volet roulant électrique