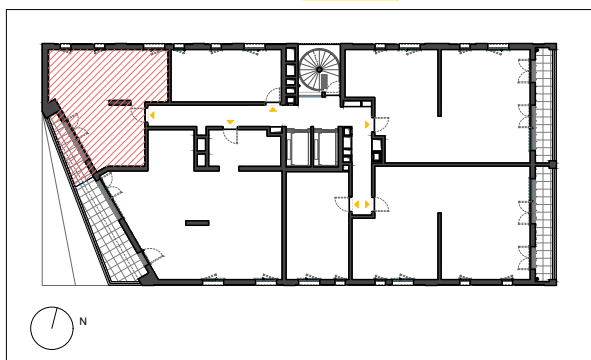




LES  
LUMIÈRES  
PLEYEL

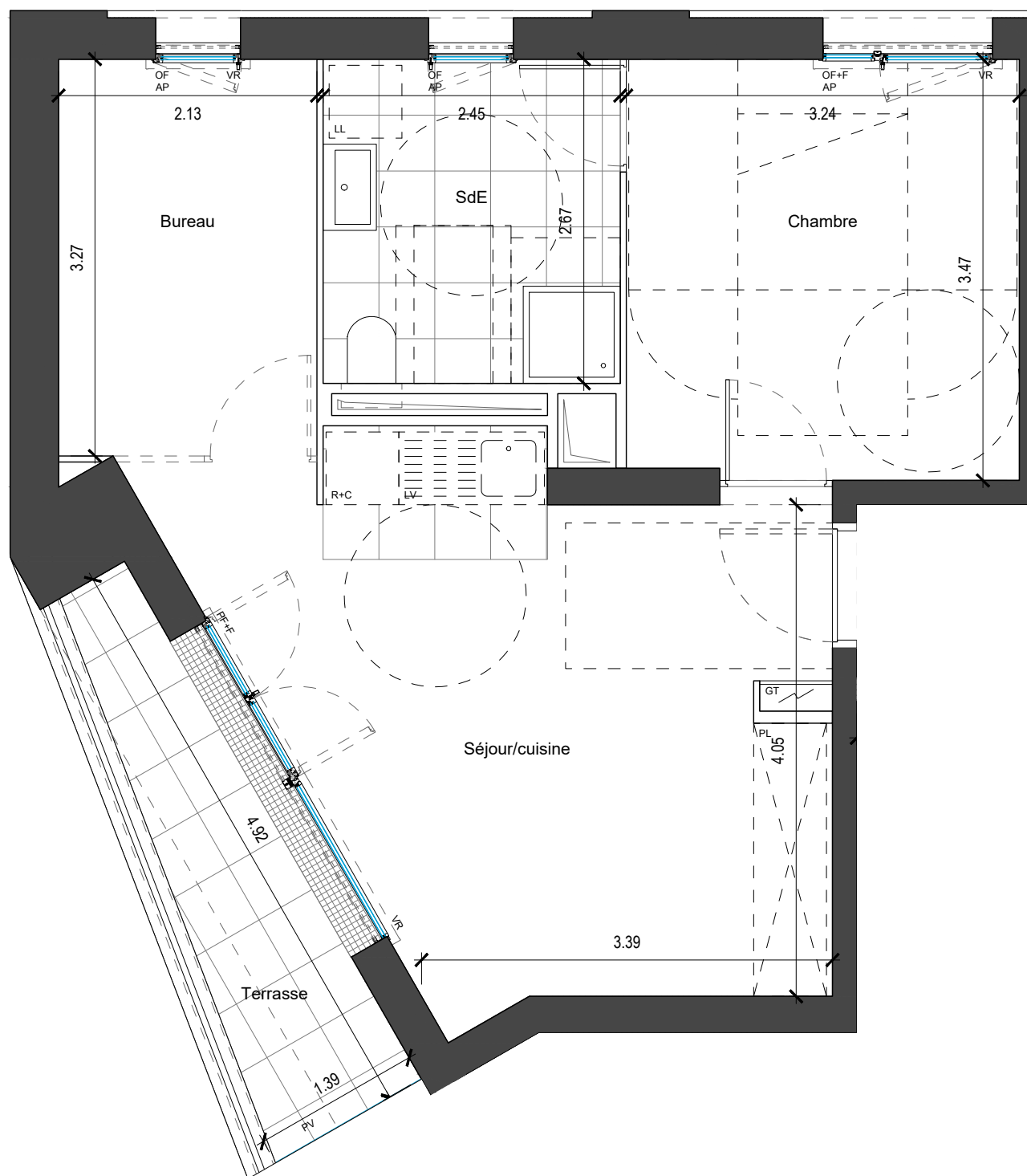


voie Nouvelle, bâtiment Filanti

**APPARTEMENT** 045  
**TYPE** T2 bis  
**BATIMENT** F  
**NIVEAU** R+4

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Séjour/cuisine                 | 19.70 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                        | 11.17 m <sup>2</sup>       |
| Bureau                         | 7.59 m <sup>2</sup>        |
| SdE                            | 6.54 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>45.00 m<sup>2</sup></b> |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Terrasse                     | 5.03 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXES</b> | <b>5.03 m<sup>2</sup></b> |



| LEGENDE                                                                             |      |                                        |    |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----|----------------------------|
|  | PF   | Porte-fenêtre                          | PV | Pare-vue                   |
|  | OF   | Fenêtre ouvrant à la française         | PL | Placard fourni             |
|  | OF+F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe | LV | Emplacement Lave-vaisselle |
|  | PF+F | Porte-fenêtre et fixe                  | LL | Emplacement Lave-linge     |
|  | VR   | Volet roulant                          | R  | Emplacement Réfrigérateur  |
|  | AP   | Allège pleine                          | C  | Emplacement Cuisson        |
|  | AV   | Allège vitrée                          | GT | Tableau électrique         |
|  | SOF  | Soffite ou faux-plafond                |    |                            |

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date : 31/01/2025

Indice : B



**Crédit Agricole Immobilier Promotion**  
Siège social : 12 place des Etats-Unis  
92545 Montrouge Cedex  
Tel : 01.43.23.39.00  
[www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

