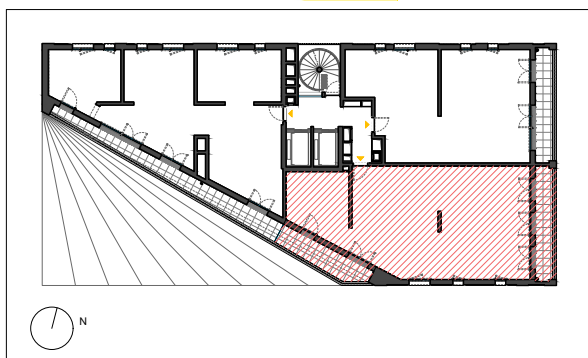




LES  
LUMIÈRES  
PLEYEL

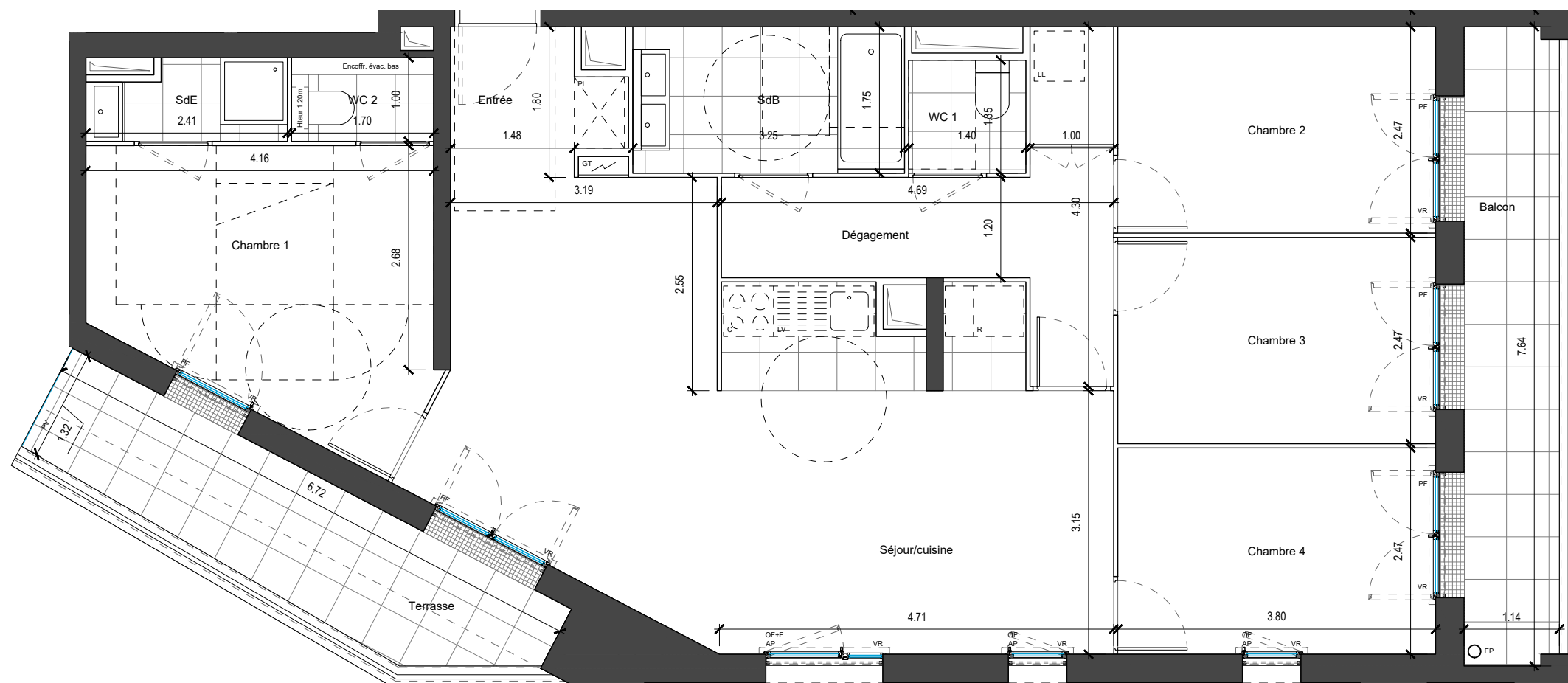


voie Nouvelle, bâtiment Filanti

APPARTEMENT  
TYPE  
BATIMENT  
NIVEAU

112  
T5  
F  
R+11

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Entrée                         | 3.22 m <sup>2</sup>        |
| Séjour/cuisine                 | 35.10 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                      | 12.99 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                      | 9.37 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                      | 9.37 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4                      | 9.37 m <sup>2</sup>        |
| SdB                            | 5.69 m <sup>2</sup>        |
| WC 1                           | 1.89 m <sup>2</sup>        |
| SdE                            | 2.15 m <sup>2</sup>        |
| WC 2                           | 1.70 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement                     | 8.73 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>99.58 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                         | 8.79 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse                       | 9.44 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXES</b>   | <b>18.23 m<sup>2</sup></b> |



| LEGENDE |      |                                        |
|---------|------|----------------------------------------|
|         | PF   | Porte-fenêtre                          |
|         | OF   | Fenêtre ouvrant à la française         |
|         | OF+F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe |
|         | PF+F | Porte-fenêtre et fixe                  |
|         | VR   | Volet roulant                          |
|         | AP   | Allège pleine                          |
|         | AV   | Allège vitrée                          |
|         | SOF  | Soffite ou faux-plafond                |
|         | PV   | Pare-vue                               |
|         | PL   | Placard fourni                         |
|         | LV   | Emplacement Lave-vaisselle             |
|         | LL   | Emplacement Lave-linge                 |
|         | R    | Emplacement Réfrigérateur              |
|         | C    | Emplacement Cuisson                    |
|         | GT   | Tableau électrique                     |

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date : 31/01/2025

Indice : B



Crédit Agricole Immobilier Promotion  
Siège social : 12 place des Etats-Unis  
92545 Montrouge Cedex  
Tel : 01.43.23.39.00  
www.ca-immobilier.fr

