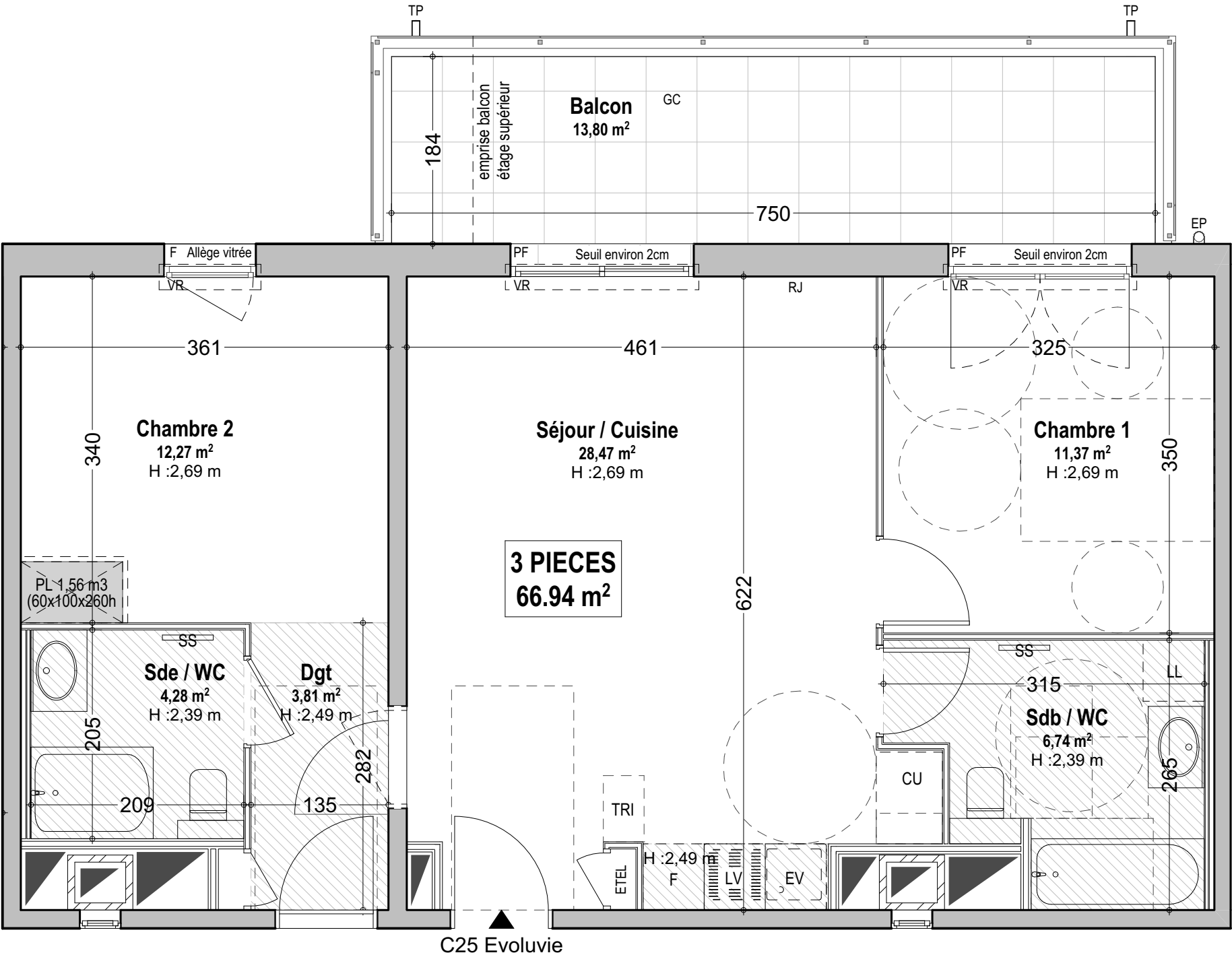
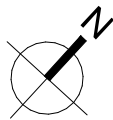
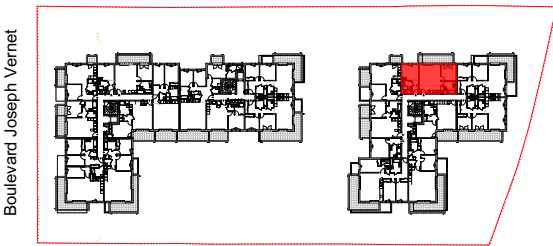




Le présent document exprime la configuration générale du logement. Ces plans peuvent être sujets à des modifications pour des raisons techniques, architecturales ou réglementaires. Les cotes, positions des baies, la configuration et l'implantation des éléments techniques, appareils sanitaires et électriques, retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, équipements et réseaux divers, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, agrandissement ou ajouts. Leur nature et leur nombre sont à titre indicatif. Les surfaces, côtes, hauteurs sous plafonds, dimensions de carrelage, de seuils et d'allèges sont approximatives et sujettes à tolérance d'exécution dans la limite de 5% maximum. Les canalisations, barbacanes, descentes EP et trappes de visites ne sont pas systématiquement figurés. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.



Boulevard Joseph Vernet



**BATIMENT C**  
Appartement 3 pièces  
n°C25 Evolutive "Ouvert" - 2ème Etage

|                    |          |
|--------------------|----------|
| SEJOUR / CUISINE   | 28.47 m2 |
| CHAMBRE 1          | 11.37 m2 |
| CHAMBRE 2          | 12.27 m2 |
| SALLE DE BAIN / WC | 6.74 m2  |
| SALLE D'EAU / WC   | 4.28 m2  |
| DEGAGEMENT         | 3.81 m2  |

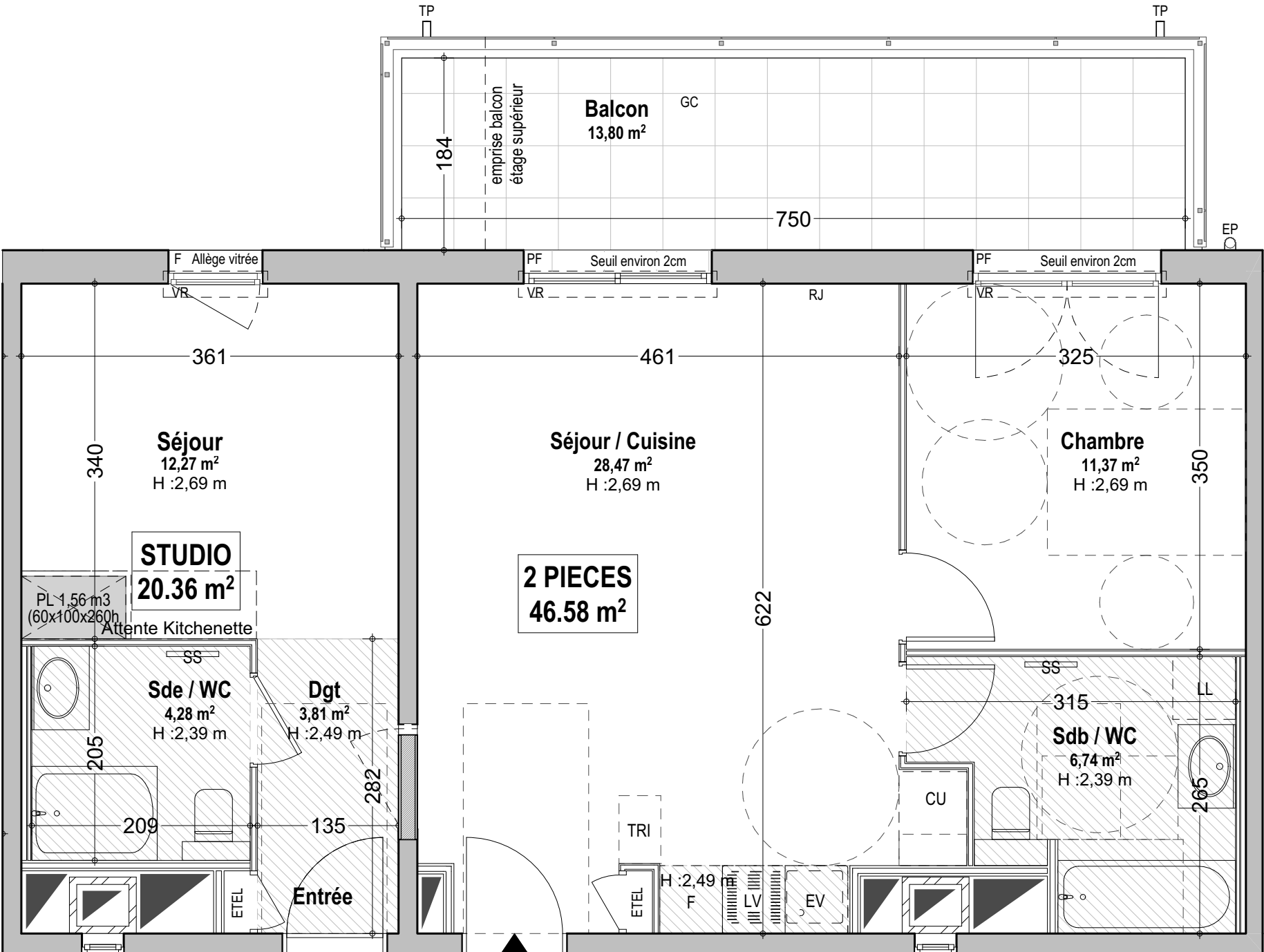
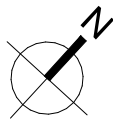
|                         |          |
|-------------------------|----------|
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 66.94 m2 |
| BALCON                  | 13.80 m2 |
| SURFACE TOTALE          | 80.74 m2 |

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| LEGENDE :               |                                      |
| VR : Volet Roulant      | Gaine Tech. ou DF                    |
| PF : Porte Fenêtre      | CU : Cuisson                         |
| F : Fenêtre             | R : Réfrigérateur                    |
| BF : Baie fixe          | LV : Lave-vaisselle                  |
| RP : Robinet de puisage | LL : Lave-linge                      |
| GC : Garde Corps        | SS : Sèche-Serviette                 |
| Soffite : Faux Plafond  | PL : Placard                         |
| Caniveaux :             | PV : Pare Vue                        |
| Pente de Talus :        | ETEL : Espace Tech. Elec. Logement   |
|                         | RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,69m env.

Série Lancement Commercial Date : 14/04/2023 Indice : 6

DOSSIER NOTAIRE



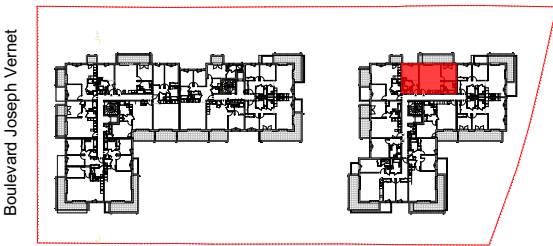
C25 Evolvie bis  
C25 Evolvie



Le présent document exprime la configuration générale du logement. Ces plans peuvent être sujets à des modifications pour des raisons techniques, architecturales ou réglementaires. Les cotes, positions des baies, la configuration et l'implantation des éléments techniques, appareils sanitaires et électriques, retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, équipements et réseaux divers, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, agrandissement ou ajouts. Leur nature et leur nombre sont à titre indicatif. Les surfaces, côtes, hauteurs sous plafonds, dimensions de carrelage, de seuils et d'allèges sont approximatives et sujettes à tolérance d'exécution dans la limite de 5% maximum. Les canalisations, barbacanes, descentes EP et trappes de visites ne sont pas systématiquement figurés. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.



**L'Orée Borély**  
27 Boulevard Joseph VERNET  
13008 MARSEILLE



Boulevard Joseph Vernet

**BATIMENT C**  
Appartement 3 pièces  
n°C25 Evolvie "Fermé" - 2ème Etage

| C25 Evolvie        |          |
|--------------------|----------|
| SEJOUR / CUISINE   | 28.47 m2 |
| CHAMBRE            | 11.37 m2 |
| SALLE DE BAIN / WC | 6.74 m2  |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 46.58 m2 |
| BALCON                  | 13.80 m2 |
| SURFACE TOTALE          | 60.38 m2 |

| C25 Evolvie bis         |          |
|-------------------------|----------|
| ENTREE + DEGAGEMENT     | 3.81 m2  |
| SEJOUR                  | 12.27 m2 |
| SALLE D'EAU / WC        | 4.28 m2  |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 20.36 m2 |

| LEGENDE :               |  |                                      |
|-------------------------|--|--------------------------------------|
| VR : Volet Roulant      |  | Gaine Tech. ou DF                    |
| PF : Porte Fenêtre      |  | CU : Cuisson                         |
| F : Fenêtre             |  | R : Réfrigérateur                    |
| BF : Baie fixe          |  | LV : Lave-vaisselle                  |
| RP : Robinet de puisage |  | LL : Lave-linge                      |
| GC : Garde Corps        |  | SS : Sèche-Serviette                 |
| Soffite : Faux Plafond  |  | PL : Placard                         |
| Caniveaux :             |  | PV : Pare Vue                        |
| Pente de Talus :        |  | ETEL : Espace Tech. Elec. Logement   |
|                         |  | RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,69m env.

Série Lancement Commercial Date : 14/04/2023 Indice : 6

DOSSIER NOTAIRE