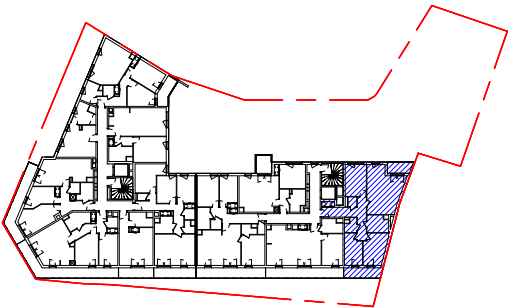


Rue de Brément  
93130 NOISY-LE-SEC



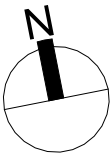
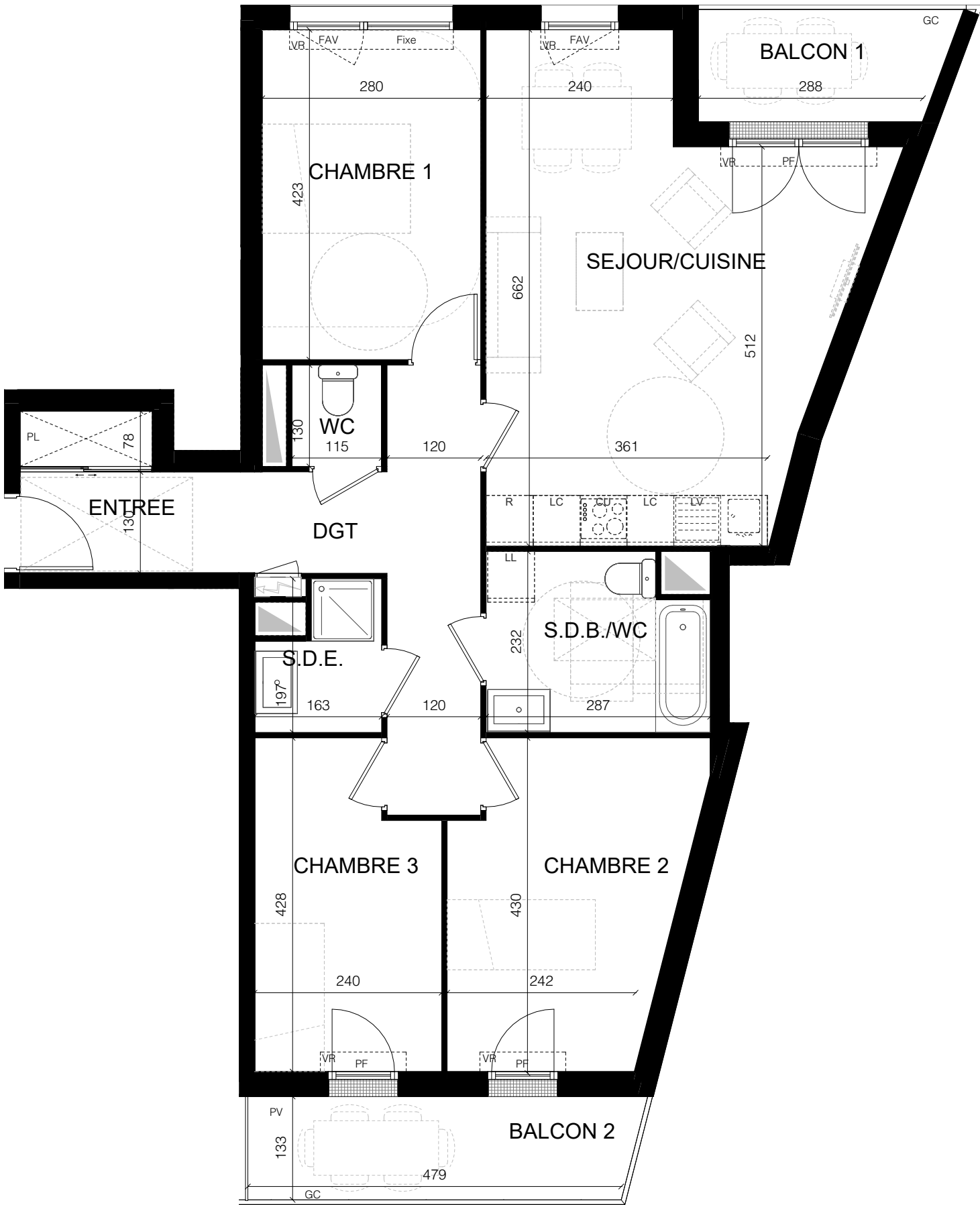
| Bâtiment | étage | Logement | Type |
|----------|-------|----------|------|
| B        | N04   | B41      | T4   |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| ENTREE                   | 4.21 m²         |
| SEJOUR/CUISINE           | 26.29 m²        |
| CHAMBRE 1                | 11.84 m²        |
| CHAMBRE 2                | 12.06 m²        |
| CHAMBRE 3                | 9.45 m²         |
| WC                       | 1.5 m²          |
| S.D.B./WC                | 6.23 m²         |
| S.D.E.                   | 2.63 m²         |
| DGT                      | 10.17 m²        |
| <b>Surface habitable</b> | <b>84.38 m²</b> |
| BALCON 1                 | 4.53 m²         |
| BALCON 2                 | 6.76 m²         |
| <b>Surfac annexes</b>    | <b>11.29 m²</b> |

Nota : La surface habitable des placards et rangements est incluse dans celle des pièces attenantes.

Plan édité le  
SEPTEMBRE 2025  
Indice 0

Valero  
Gadan  
Architectes



PROVISoire

| Ouvertures                       | Equipements                              | Autres                  |  |                       |
|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| OB - Fenêtre oscillo-battante    | CU - Emplacement cuisson                 | CH - Chaudière          |  | Soffite/ Faux-plafond |
| PF - Porte-fenêtre               | R - Emplacement réfrigérateur            | GC - Garde-corps        |  | Gaine technique       |
| FIXE - Vitrage fixe              | TRI - Emplacement tri sélectif           | PV - Pare-vue           |  | Tableau électrique    |
| VR - Volet roulant               | LV - Emplacement lave-vaisselle          | PL - Placard            |  |                       |
| F - Fenêtre                      | EV - Emplacement évier                   | RP - Robinet de puisage |  |                       |
| FAV - Fenêtre avec allège vitrée | LC - Emplacement linéaire complémentaire |                         |  |                       |
| VRE - Volet roulant électrique   |                                          |                         |  |                       |

**Notas :**  
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier ne qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.