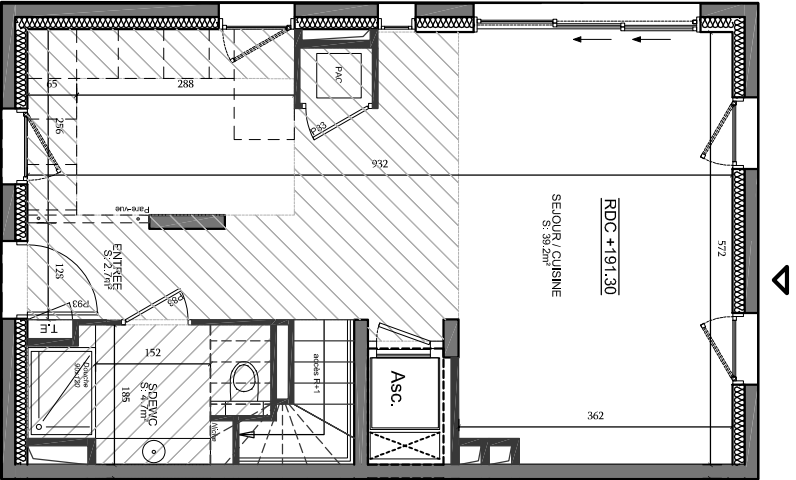
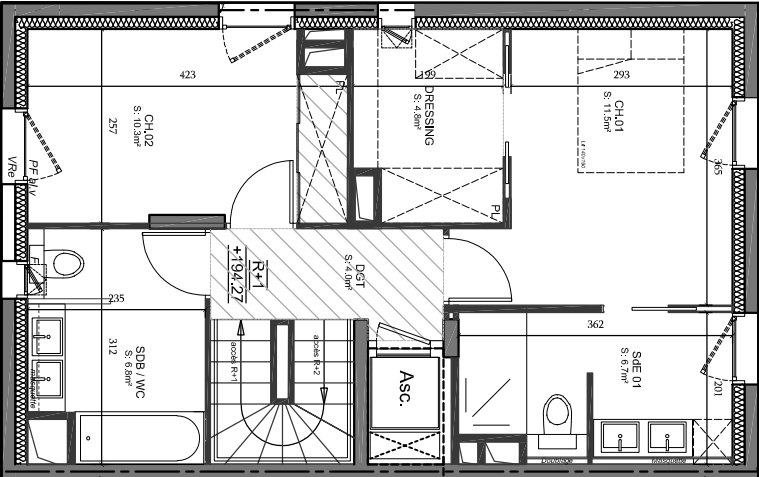
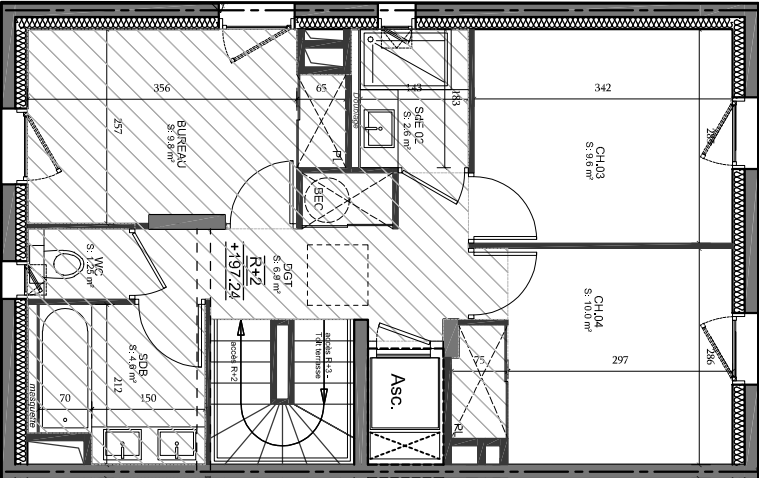




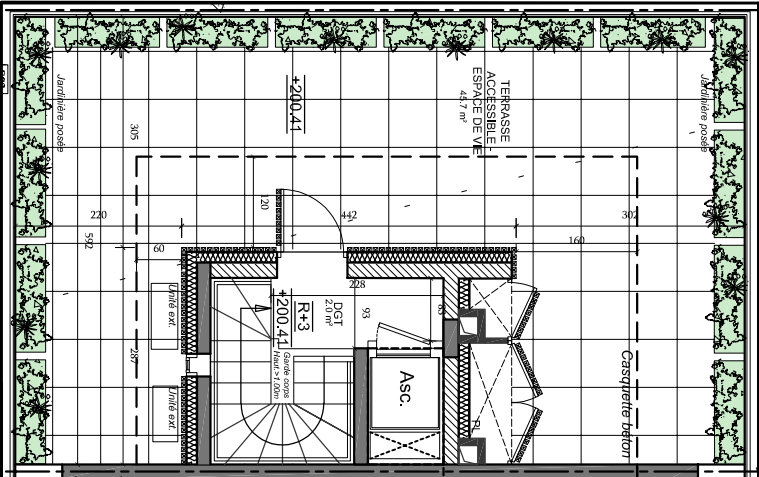
Plan de niveau RDC



Plan de niveau R+1



Plan de niveau R+2

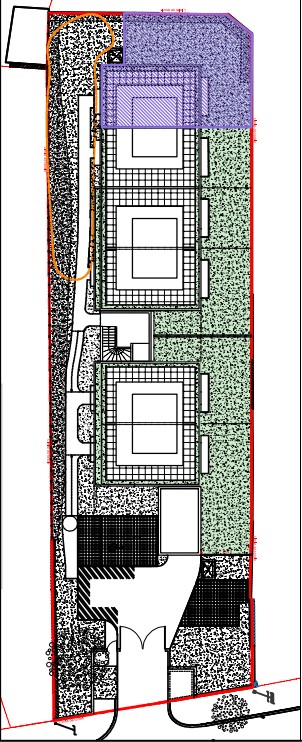


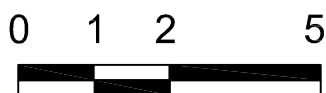
Plan de niveau R+3 - Terrasse

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est ≈2.70m (hors poutre et faux-plafond). La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est compris entre ≈2.30m et 2.50m.
Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les retombées, soffites, faux plafonds, conceptions, ballons d'eau chaude, ainsi que l'implacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques.
Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards. L'implacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris.
Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur.
Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



88 COURS CAMBETTA		88	
Gaucho Terra			
N° Lot	Type		
MAISON 06	T6		
			
			
Surfaces habitables			
RDC	R+1	R+2	R+3
Entrée	Ch. 01	Ch. 03	Dgt
SdE/WC	SdE 01	Ch.04	
Séjour/ Cuisine	Dressing	Bureau	
	Ch. 2	SdE 02	
	SdB / WC	SdB 02	
	Dgt	WC	
		Dgt	
Total surface habitable		137.45 m²	
Jardin env. 90.0 m²		Terrasse rooftop 45.70 m²	
Plan de repérage			
		Indice C - 15/04/2025	



Plan de niveau RDC

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est $\approx 2.70\text{m}$ (hors poutre et faux-plafond).

La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est comprise entre $\approx 2.30\text{m}$ et 2.50m .

Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards.

L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

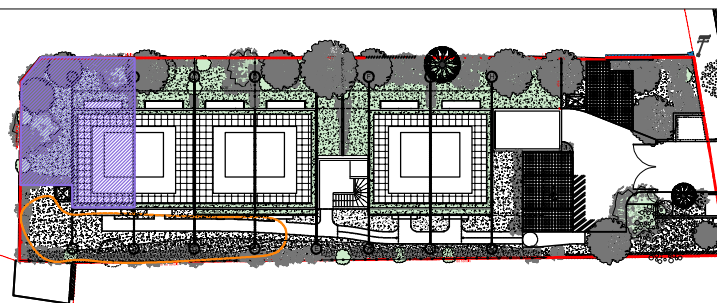
88
Gambetta

88 COURS GAMBETTA



N° Lot	Type
Maison 06	T6
SHAB	Surf.privative
137.45 m ²	env. 273.15 m ²

Plan de repérage



MARIGNAN



Indice C - 15/04/2025