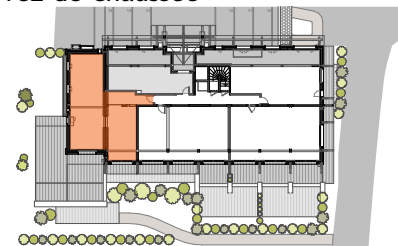


façade sud

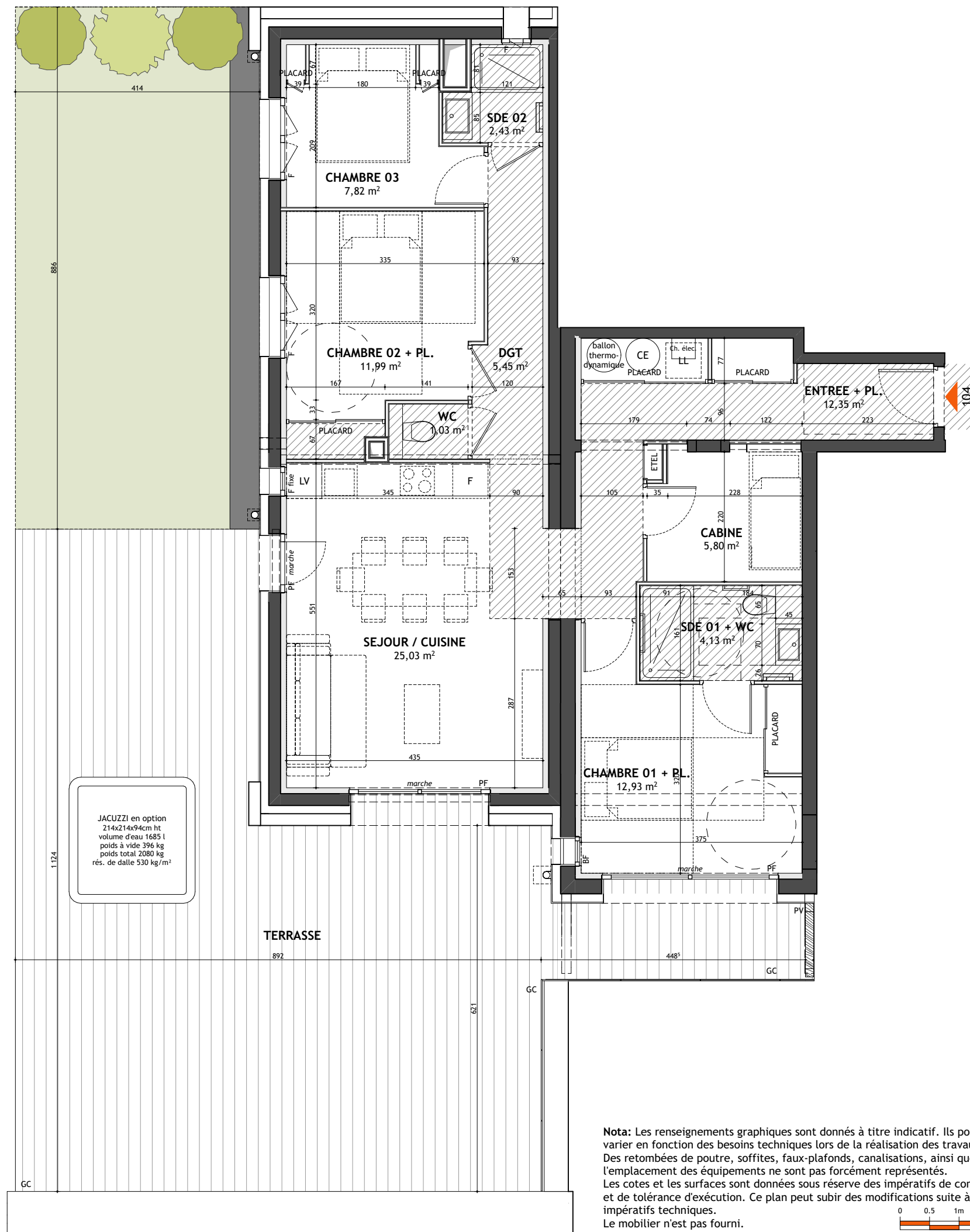


rez-de-chaussée



- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique



Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRÉS

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : rez-de-chaussée

Appartement : 104

Type : T3 Cabine (TMA)

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	12,35 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,03 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	12,93 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	11,99 m ²
CHAMBRE 03	7,82 m ²
CABINE	5,80 m ²
SDE 01 + WC	4,13 m ²
SDE 02	2,43 m ²
DGT	5,45 m ²
WC	1,03 m ²
TOTAL	88,96 m²

TMA_V4

Surface extérieure	
JARDIN	36,55 m ²
TERRASSE	82,09 m ²
TOTAL	118,64 m²

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 2 JUILLET 2026

MISE A JOUR :