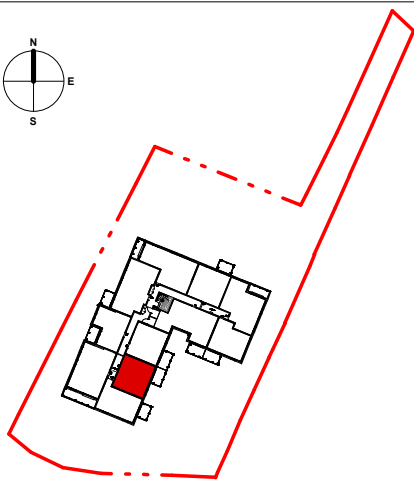


Aulnéa

7-8 Boulevard René Bazin
CHALLANS



Bâtiment A
N° Appartement 102
Type T2
Niveau R+1

Séjour/Cuisine 24.85 m²
Chambre 10.55 m²
Sdb 4.75 m²
WC 1.25 m²

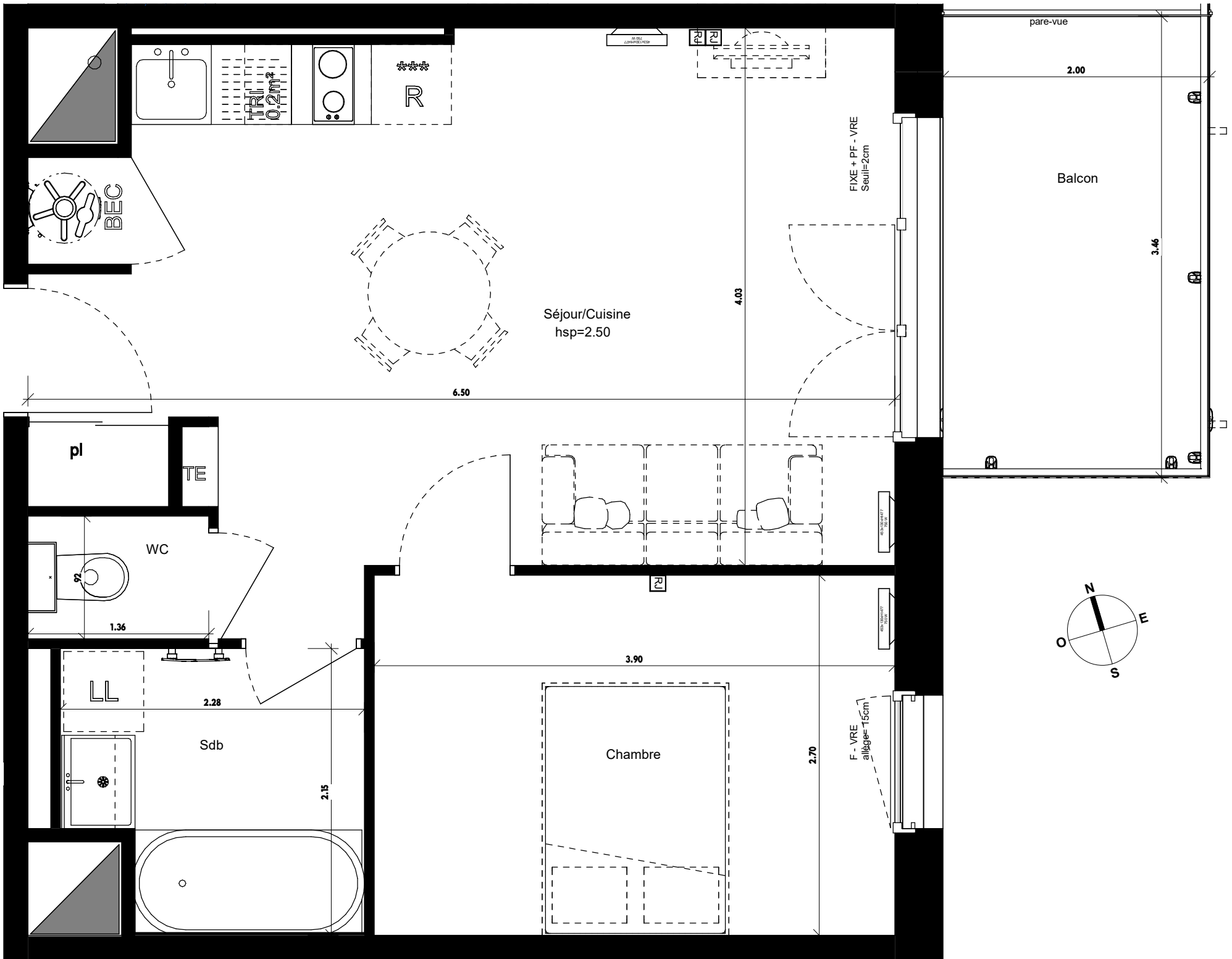
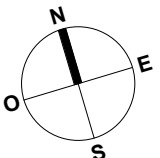
Surface Totale Habitable 41.40 m²

Balcon 6.90 m²



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR : 01/04/2025



LEGENDE :



- PF Porte fenêtre
OF Fenêtre ouvrant à la française
OB Fenêtre oscillo-battante
OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
PF+F Porte fenêtre et fixe
VR Volet Roulant
VRE Volet Roulant Electrique
AP Allège pleine
AV Allège vitrée
PV Pare Vue
Soffite ou faux plafond
PI Placard
LV Emplacement Lave-vaisselle
LL Emplacement Lave-linge
R Emplacement Réfrigérateur
SL Emplacement Sèche-linge
C Emplacement Cuisson
TE Tableau Electrique
PAC Pompe à chaleur
BEC Ballon d'eau chaude
Radiateur
Prise RJ45 pour TV
Sèche serviette