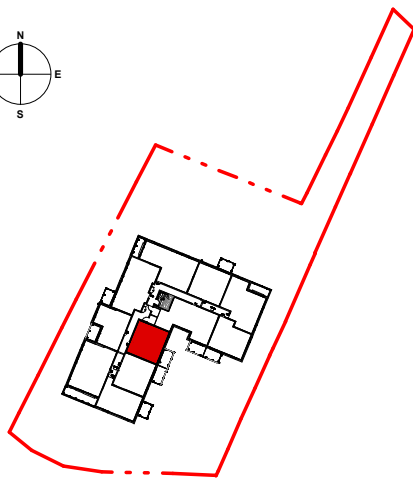


Aulnéa

7-8 Boulevard René Bazin
CHALLANS



Bâtiment A
N° Appartement 101
Type T2
Niveau R+1

Séjour/Cuisine 25.00 m²
Chambre 10.90 m²
Sdb 4.25 m²
WC 1.30 m²

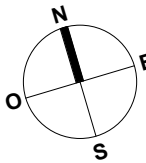
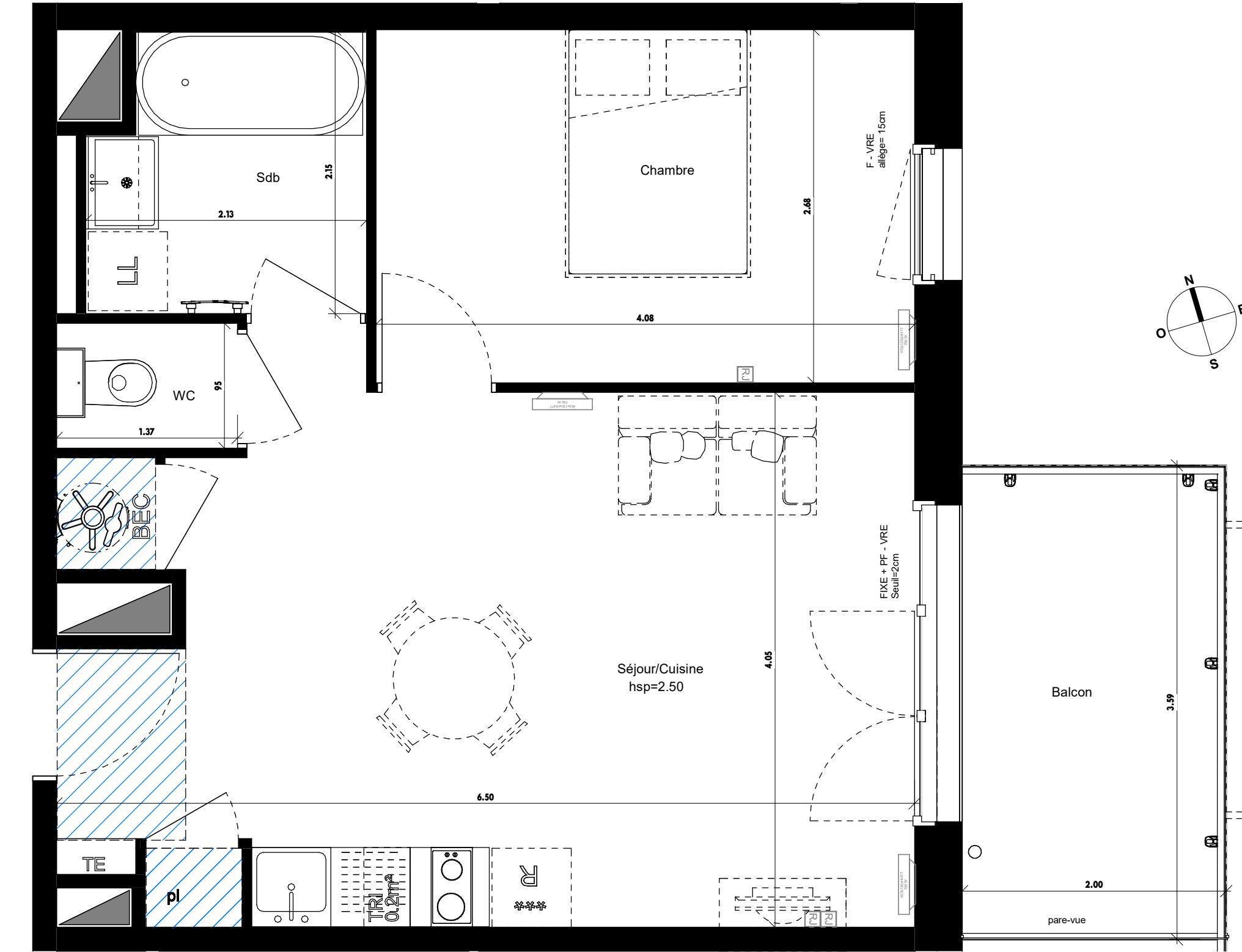
Surface Totale Habitable 41.45 m²

Balcon 7.20 m²



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR : 01/04/2025



LEGENDE :



- PF Porte fenêtre
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- OB Fenêtre oscillo-battante
- OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
- PF+F Porte fenêtre et fixe
- VR Volet Roulant
- VRE Volet Roulant Electrique
- AP Allège pleine
- AV Allège vitrée
- PV Pare Vue
- Placard
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- SL Emplacement Sèche-linge
- C Emplacement Cuisson
- TE Tableau Electrique
- PAC Pompe à chaleur
- BEC Ballon d'eau chaude
- Radiateur
- Prise RJ45 pour TV
- Sèche serviette