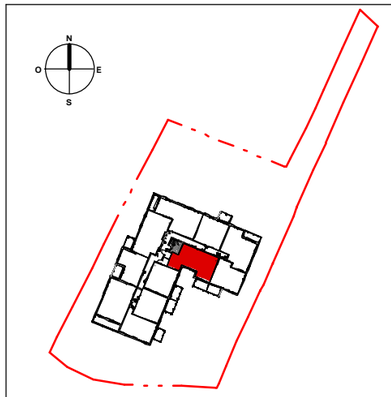
Aulnéa

7-8 Boulevard René Bazin
CHALLANS



Bâtiment	**A**
N° Appartement	**111**
Type	**T3**
Niveau	**R+1**
Séjour/Cuisine	24.70 m²
Chambre 1	13.45 m²
Chambre 2	9.80 m²
Entrée+Dgt	4.85 m²
Sdb	4.35 m²
WC	1.50 m²
Surface Totale Habitable	**58.65 m²**
Balcon	6.85 m²

IMMOBILIER

ARCHITECTES
NANTES - VANNES - LA RÉUNION

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR : 01/04/2025

LEGENDE :

Porte fenêtre (Ouvrant à la française)

Fenêtre (Ouvrant à la française)

Fenêtre (Oscillo-battante)

PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouvrant à la française
OB	Fenêtre oscillo-battante
OF+F	Fenêtre ouvrant à la française et fixe
PF+F	Porte fenêtre et fixe
VR	Volet Roulant
VRE	Volet Roulant Electrique
AP	Allège pleine
AV	Allège vitrée
PV	Pare Vue
	Soffite ou faux plafond
PI	Placard
LV	Emplacement Lave-vaisselle
LL	Emplacement Lave-linge
R	Emplacement Réfrigérateur
SL	Emplacement Sèche-linge
C	Emplacement Cuisson
TE	Tableau Electrique
PAC	Pompe à chaleur
BEC	Ballon d'eau chaude
	Radiateur
RJ	Prise RJ45 pour TV
	Sèche serviette