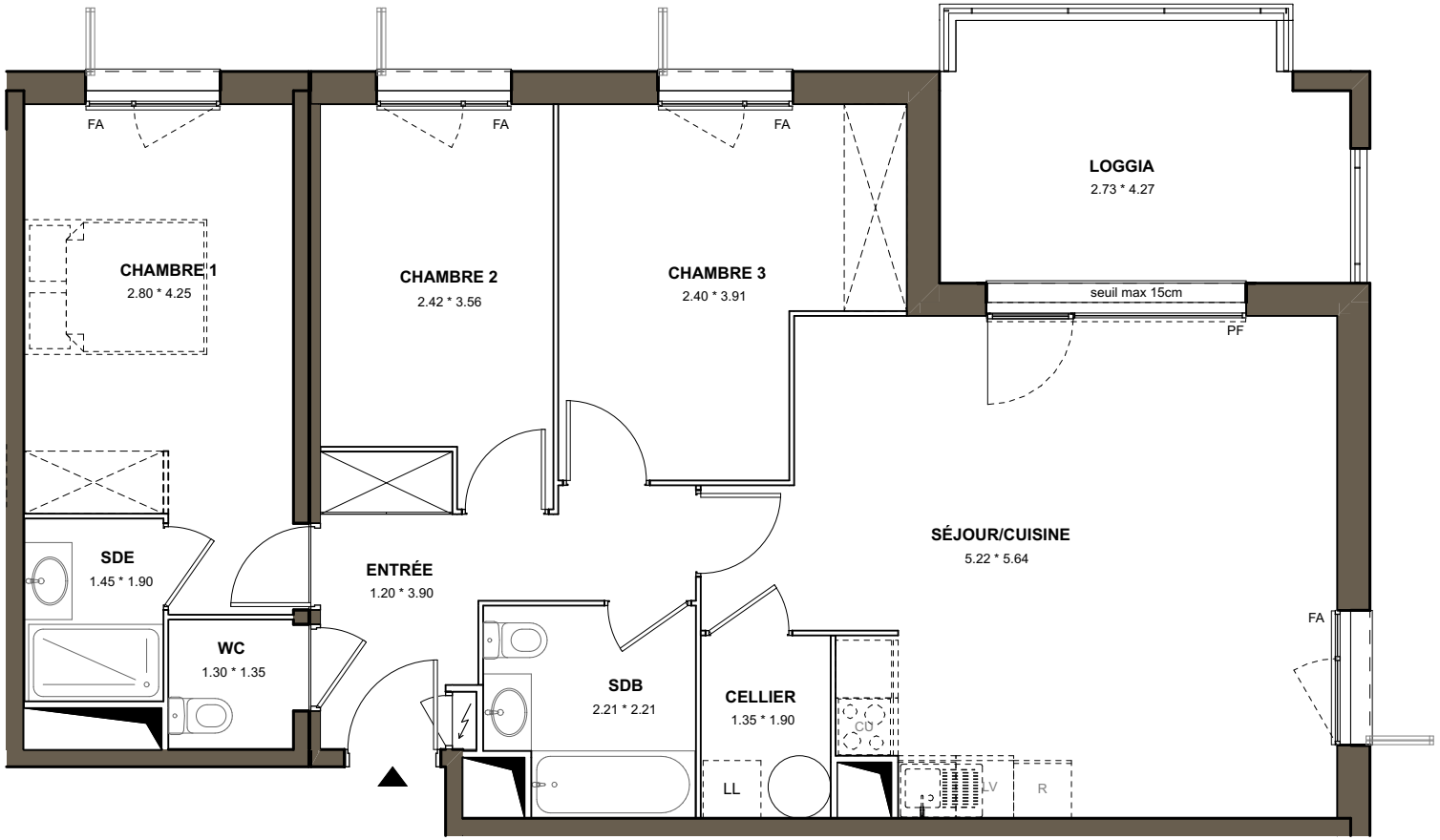
BOTANIKA

FENOUILLET



0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue Andrée CHEDID
31150 FENOUILLET

Appartement 4 PIECES
Lot n° A32

BATIMENT A - 3ème étage

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTRÉE	7,15	m²
SÉJOUR/CUISINE	29,60	m²
CHAMBRE 1	13,25	m²
CHAMBRE 2	9,25	m²
CHAMBRE 3	12,00	m²
SDB	4,55	m²
SDE	2,75	m²
WC	1,75	m²
CELLIER	2,55	m²
SURFACE HABITABLE	**82,85**	**m²**
LOGGIA	11,05	m²
SURFACE TOTALE	**93.90**	**m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 16/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimenstions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 15cm à partir du sol intérieur.