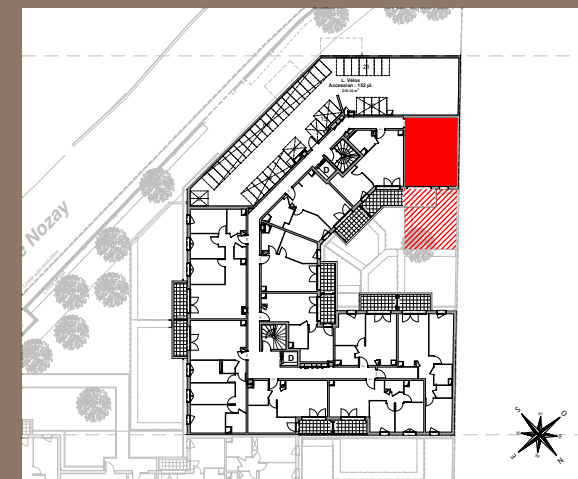
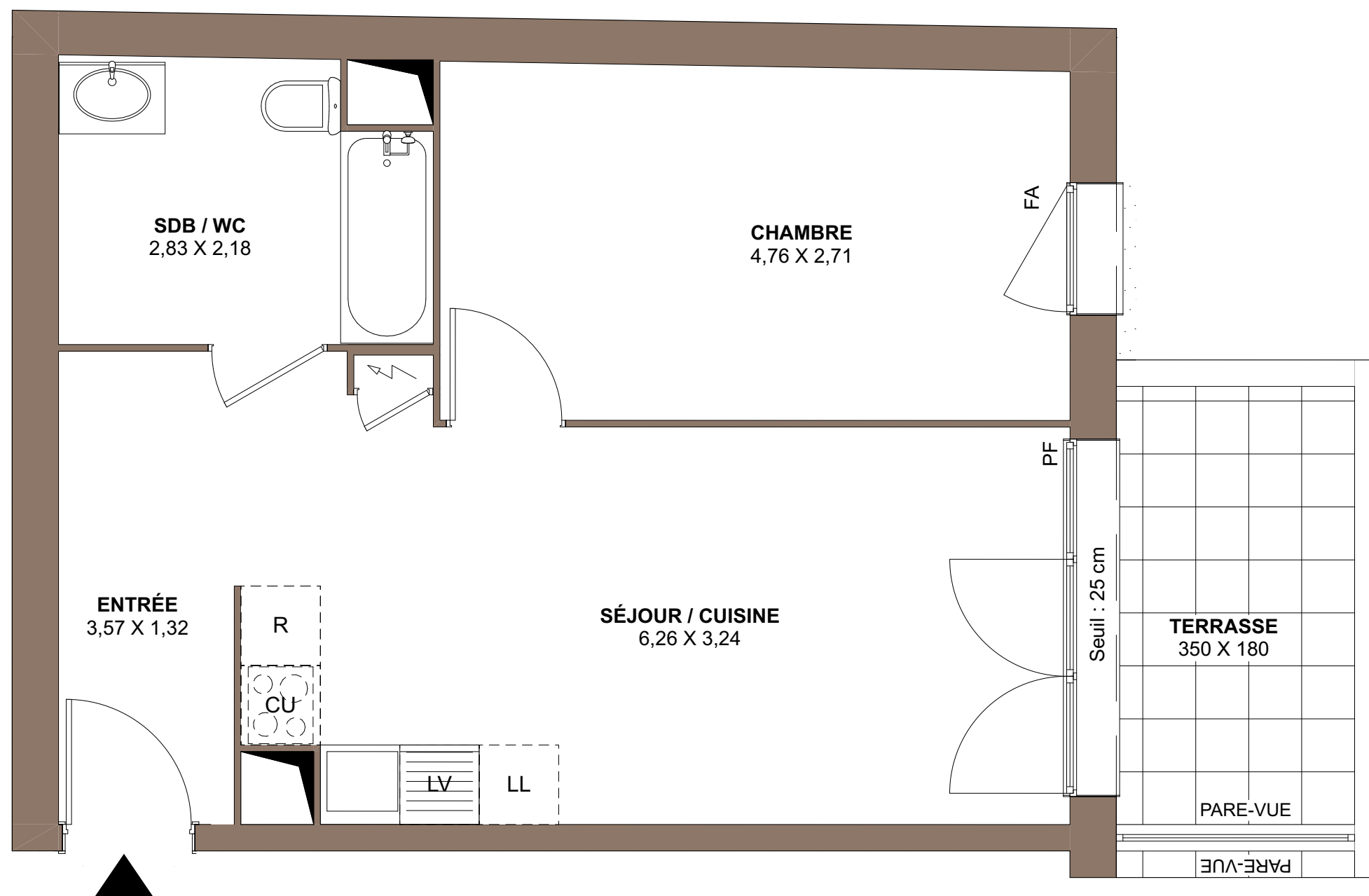


ESPRIT VILLAGE

MONTLHÉRY



67/71 route d'Orléans RN20
91 310 MONTLHÉRY

Appartement 2 PIECES
Lot n° D07
BÂTIMENT D - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	5,89 m ²
Séjour / Cuisine	17,92 m ²
Chambre	12,72 m ²
SdB / Wc	5,75 m ²

SURF. HABITABLE 42,28 m²

Terrasse 5,96 m²

Jardin 30,00 m²

SURF. TOTALE 78,24 m²

LEGENDE	
CH	Chaudière à gaz
CU	Cuisson
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
FT	Fenêtre de toit
GC	Garde-corps
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
VR	Volets roulants

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

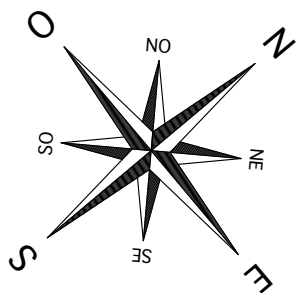
INDICE :	0	DATE :	10/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



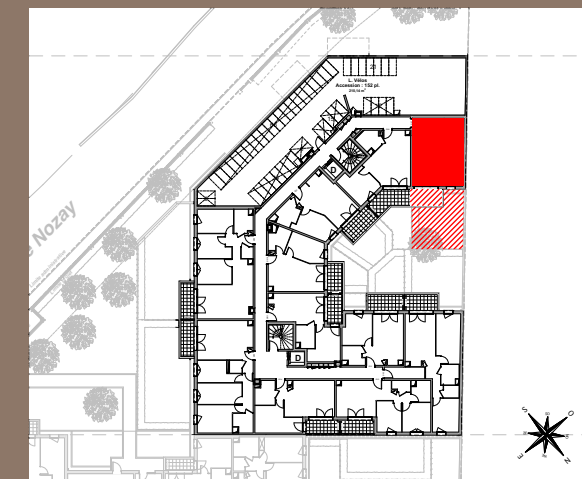
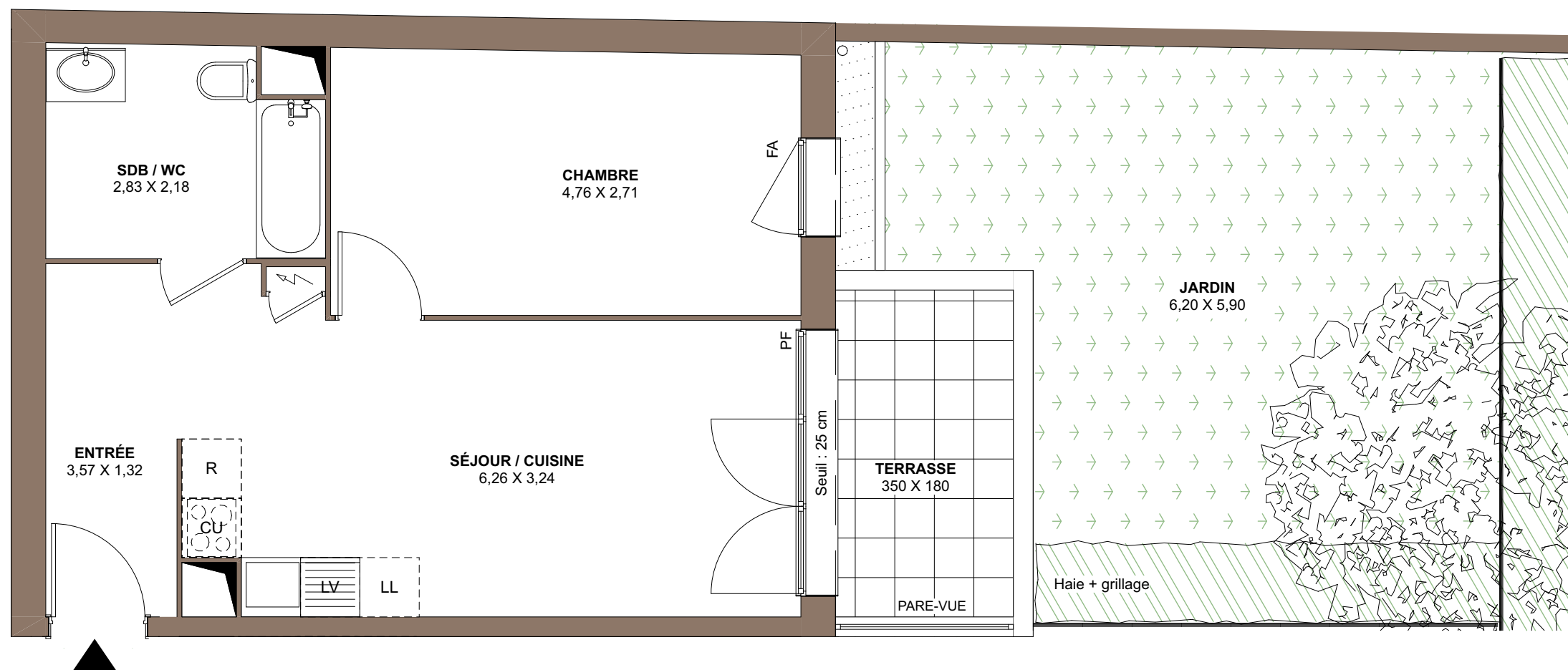
LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

fair
promotion



ESPRIT VILLAGE

MONTLHÉRY



67/71 route d'Orléans RN20
91 310 MONTLHÉRY

Appartement 2 PIECES
Lot n° D07
BÂTIMENT D - Rez de chaussée

Espace extérieur

LEGENDE	
CH	Chaudière à gaz
CU	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
VR	Volets roulants
Tableau électrique	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 10/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

fair
promotion